



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUPROKIPRO spol. s r.o.

Račianska 77
831 02 Bratislava

Váš list
zo dňa **12.10.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS POD 61906/2022-
505546**

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Martin Pipiška V Bratislave
09.11.2022
+421 2 59356 413

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„ZS a RR bod Bratislava – Presskam – BA_PRE“ k.ú. Devínska Nová Ves
žiadosť zo dňa:	12.10.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	JUPROKIPRO spol. s r.o. Račianska 77, 831 02 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Ivan Jurkovič autorizovaný stavebný inžinier 2863*Z*I4
dátum spracovania dokumentácie:	september 2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: vybudovanie telekomunikačného stožiaru s výškou 30 m za účelom zlepšenia a skvalitnenia pokrytia signálu v jeho okolí pri ulici Vápenka v k.ú. Devínska Nová Ves. Stožiar sa napája prostredníctvom NN prípojky na existujúci rozvádzač halového objektu. Celková dĺžka NN prípojky je približne 90 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie**

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – telekomunikačný stožiar a líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi **prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502;
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia má navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN, vzhľadom na jej charakter, zanedbateľný vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP a KZ); na hodnotu IPP vplyv nemá.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„ZS a RR bod Bratislava – Presskam – BA_PRE“
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	lokality Vápenka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

navrhovaná plocha pre stožiar je situovaná vo vzdialenosti cca 15 m od hranice SKUEV Štokeravská Vápenka a cca 9 m od PR Štokeravská Vápenka - k priamemu vplyvu na tieto chránené územia nedochádza;

- umiestnenie stožiara konzultovať s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny a ŠOP SR a doplniť ich súhlasné stanoviská v procese povoľovania. Počas realizácie navrhovaného stožiara rešpektovať okolité chránené územia a zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- uviesť, či dochádza k výrubu stromov podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (v danom území by išlo o dreviny s obvodom kmeňa > 40 cm). Ak sa na dotknutej ploche nachádzajú dreviny podliehajúce súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny, je potrebné doplniť dendrologické posúdenie drevín určených na výrub,
- rešpektovať dreviny rastúce v blízkosti navrhovanej stavby (koreňový systém, kmeň a korunu stromu). Dreviny, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: <https://www.isa-arbor.sk/publikacie/>),
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- nakoľko je stavba stožiara navrhovaná v blízkosti železničnej trate, je potrebné v rámci územného konania doložiť stanovisko Železníc Slovenskej republiky, nakoľko je do výhľadu plánovaná „Modernizácia železničného uzla Bratislava – vetva ZÁPAD“,

z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

V predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie sú na str. 6 uvedené rozporuplné informácie vo vzťahu k existujúcej zeleni.

Navrhovaný stožiar okrajovo zasahuje do územia RÚSES - provinciálneho biokoridoru PBc Devínska Kobyla.

Časť predmetných pozemkov sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: č.3 Trasa vedenia NN napájania

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
potvrdené výkresy: č.3 Trasa vedenia NN napájania
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor