



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

LiV – EPI, s.r.o.

Trenčianska 56/F
821 09 Bratislava

Váš list
zo dňa **19.08.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 59069/2022-
502801**

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Martin Pipiška **07.11.2022**
+421 2 59356 413

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

| | |
|--------------------------------------|---|
| investor: | Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava |
| investičný zámer: | „R8013 Vajnory – úprava vedení VN139 a VN1015“, k.ú. Vajnory |
| žiadosť zo dňa: | 19.08.2022 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre územné rozhodnutie |
| spracovateľ dokumentácie: | LiV EPI, s.r.o. Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava |
| zodpovedný projektant: | Ing. Dušan Držík autorizovaný stavebný inžinier 5747*A2 |
| dátum spracovania dokumentácie: | júl 2022 |

Predložená projektová dokumentácia rieši: prekládku vzdušného vedenia VN 139 a VN 1015 z dôvodu vybudovania elektrickej stanice ESt Vajnory pri ulici Na doline v k.ú. Vajnory. Prekládka je navrhovaná zakabelizovaním dotknutých VN vedení. Trasa začína napojením na existujúce káblové vedenie pri miestnej ceste Na doline v k.ú. Vajnory a pokračuje okolo navrhovaného areálu elektrickej stanice pozdĺž železničnej trate a ďalej smerom k novej kioskovej trafostanici pri diaľničnom obchvate D4 v k.ú. Svätý Jur, kde sa vedenie napája. Po zrealizovaní prekládky VN vedení sa umožní demontáž pôvodného VN vzdušného vedenia a následná výstavba novej elektrickej stanice. Celková dĺžka trasy je približne 2200 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby v k.ú. Vajnory, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **ÚZEMIA VÝROBY, priemyselná výroba, číslo funkcie 301, rozvojové územie, kód regulácie E,**
- **ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, rezerva zariadení technickej infraštruktúry, číslo funkcie 603, rozvojové územie,**
- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, orná pôda, číslo funkcie 1205, stabilizované územie.**

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako tranzitné vedenie technickej vybavenosti nadradeného významu, patrí medzi:
prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:
 - o priemyselná výroba, číslo funkcie 301,
 - o rezerva zariadení technickej infraštruktúry, číslo funkcie 603,
 - o orná pôda, číslo funkcie 1205.
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

| | |
|-----------------------|---|
| so stavbou* | „R8013 Vajnory – úprava vedení VN139 a VN1015“ |
| v katastrálnom území: | Vajnory |
| miesto stavby: | ulica Na doline, diaľničný obchvat D4 |

**v rozsahu k.ú. Vajnory, nakoľko časť líniovej stavby je vedená aj v k.ú. Svätý Jur*

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- prekládku vedenia VN 139 a VN 1015 pre stavbu „Est Vajnory“ vecne a časovo skoordinať s prekládkou VTL plynovodu,

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K investičnému zámeru „R8013 Vajnory – výstavba el. stanice 110/22 kV“ vydalo Hlavné mesto SR Bratislava dňa 03.11.2022 pod č. MAGS OUIK 59061/2022-502479, súhlasné záväzné stanovisko.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava sa z hľadiska posudzovania súladu s ÚPN vyjadruje k pozemkom na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Časť predmetných pozemkov sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia stavby

Co: MČ Bratislava – Vajnory
potvrdené výkresy: Situácia stavby
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor