

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ENGICON s.r.o.Levandul'ová 23
900 43 KalinkovoVáš list
zo dňa **27.04.2022**Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 51807/2022-
473569**Vybavuje / Linka
**Ing. Dominika Takáčová
+421 2 59356 305**V Bratislave
30.09.2022**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Račany Bianco 3, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
investičný zámer:	Račany Bianco 3. etapa, k.ú. Rača, Bratislava
žiadosť zo dňa:	27.04.2022, doplnená 03.06.2022 a 10.08.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	MIKO – projekčná kancelária s.r.o., Levočská 4676/18A, 058 01 Poprad
zodpovedný projektant:	Ing. Tibor Mitura autorizovaný stavebný inžinier 0440*A*1
dátum spracovania dokumentácie:	01/2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: výstavbu 3 objektov bytových domov (SO 01, SO 02 a SO 03) severovýchodne od ul. Pri vinohradoch, definovaných ako 3. etapa výstavby obytného súboru Račany Bianco. Objekty sa navrhujú vo svahovitom teréne čiastočne upravenom terasovaním.

Objekt bytového domu SO 01 sa navrhuje v strednej časti svahovitého terénu ako samostatne stojaci objekt. Navrhuje sa s 2 PP, 4 NP a jedným ustúpeným podlažím na úrovni 5.NP. Na 2.PP je navrhovaná garáž so 73 parkovacími stojiskami. Na 1.PP, ktoré je čiastočne zapustené, sa navrhuje 5 bytových jednotiek, pivničné kobky a technické miestnosti. Na 1.NP sa navrhuje 10 bytových jednotiek. 2.NP – 4.NP sú totožné, na každom sa navrhuje po 11 bytových jednotiek. Na ustúpenom 5.NP sa navrhujú 2 bytové jednotky so strešnými terasami. Celkovo sa v objekte navrhuje 50 bytových jednotiek. Objekt je rozdelený na 2 nepriechodné časti, každá so svojím vstupom a komunikačným jadrom. Komunikačné jadrá sú tvorené dvojramenným schodiskom a výťahom. Objekt bytového domu tvorí s garážou jeden dilatačný celok.

Objekt bytového domu SO 02 sa navrhuje severovýchodne od objektu SO 01, objekt SO 03 sa navrhuje východne od objektu SO 02. Oba objekty sa navrhujú ako samostatne stojace s totožným dispozičným riešením ako objekt SO 01. Rozdiel nastáva len v osadení objektov a v počte parkovacích miest v objekte SO 03, v ktorom sa navrhuje 74 stojísk. 2.PP vo všetkých 3 navrhovaných objektoch má 2 rôzne úrovne podlahy prepojené rampou, s výškovým rozdielom 1,5 m. Zastrešenie objektov sa navrhuje plochými strechami s vegetačným a štrkovým pokryvom s výškou + 17,700 m.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

Objekty je navrhované napojiť na inžinierske siete – verejný vodovod, verejná kanalizácia, prívod el. energie. Zrážkové vody je navrhované odvádzať prostredníctvom ORL do centrálnej retenčnej nádrže s objemom 400 m³ umiestnenej južne od objektu SO 01. Z retenčnej nádrže bude voda priebežne odtekať do potoka Na pántoch v množstve 1,8 l/s. Na ochranu navrhovanej zástavby pred povrchovými vodami z vyššie položeného územia je po hornom obvode územia navrhnutá záchytná priekopa zaústená do podzemnej nádrže a do akumuláčného jazierka s následným odtokom do koryta potoka Na pántoch. Koryto potoka Na pántoch sa navrhuje upraviť.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	17 242,00 m²
- zastavaná plocha:	3 284,00 m²
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	14 121,00 m²
podlažná plocha bytovej funkcie:	14 121,00 m²
podlažná plocha nebytovej funkcie:	0,00 m²
- zeleň:	
na teréne:	6 772,00 m²
nad podzemnými konštrukciami:	2239,00 m²
započítateľná zeleň:	7 871,30 m²
- spevnené plochy:	4 898,00 m²
- počet bytov:	150
- počet podlaží PP/NP:	2/4+ ustúpené podlažie
- počet parkovacích miest:	231

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia: Stavba je dopravne pripojená na výhľadovú obojsmernú miestnu cestu funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 dĺžky 173 metrov a následne na ul. Pri vinohradoch. Pohyb peších je zabezpečený po navrhovaných chodníkoch pre peších šírky 1,5 – 2 metre. Súčasťou dokumentácie je aj výpočet nárokov statickej dopravy, v zmysle ktorého je potrebné vybudovať 218 stojísk. Spolu sa uvažuje s vybudovaním 231 stojísk (220 stojísk je situovaných v podzemných garážach, 11 stojísk je uvažovaných na teréne-ako kolmé stojiská popri komunikácii). Vo vnútorných priestoroch objektov sú navrhované priestory pre bezpečné parkovanie a státie bicyklov obyvateľov. V blízkosti vstupov do objektov je navrhované umiestniť stojany pre bicykle.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 2891/154-163, 2891/174-183, 2891/194-197, 2891/224-227, 2891/249-252, 2891/270, 2891/301, 2891/303, 2891/305, 2917/5, 2917/35-36, 2917/38 a časti pozemkov parc. č. 2891/33, 2891/164, 2891/165, 2891/186, 2891/198, 2891/200, 2891/228, 2891/229, 2891/253, 2891/254, 2891/269, 2891/271, 2891/295, 2891/300, 2891/302, 2917/37, k.ú. Rača, ÚPN stanovuje:**

Funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská,

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vonkajšie mesto** - regulačný kód **E a C**:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,28	0,30

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 480-600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300-450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,35

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako

maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**
- vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 patria bytové domy do 4 nadzemných podlaží medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy. Navrhovaná zástavba je tvorená 3 bytovými domami so 4 NP a ustúpeným podlažím na úrovni 5.NP.
- Navrhovaný investičný zámer je **z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN.**
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):
- Časť zámeru nachádzajúca sa vo funkčnej ploche málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód E:

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie	intenzita využitia - regulatívy určené ÚPN
návrh			
- výmera záujmového územia:	14 242,00 m ²		
- zastavaná plocha:	3 038,00 m ²	IZP = 0,21	IZP_{max.} = 0,28
- podlažná plocha (NP):	13 022,00 m ²	IPP = 0,91	IPP_{max.} = 1,1
- započítateľná zeleň:	5 821,30 m ²	KZ = 0,41	KZ_{min.} = 0,30

- Časť zámeru nachádzajúca sa vo funkčnej ploche málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód C:
- kontrolné prepočty boli vykonané len na časť (3 000 m²) funkčnej plochy, ktorá prislúcha záujmovému investičnému zámeru. Celková rozloha funkčnej plochy je 78 160 m².

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie	intenzita využitia - regulatívy určené ÚPN
návrh			
- výmera časti záujmového územia:	3 000,00 m ²		
- zastavaná plocha:	246,00 m ²	IZP = 0,08	IZP_{max.} = 0,30
- podlažná plocha (NP):	1 099,00 m ²	IPP = 0,37	IPP_{max.} = 0,6
- započítateľná zeleň:	2 050,00 m ²	KZ = 0,68	KZ_{min.} = 0,35

- Navrhovaná stavba **dozrieva hodnoty záväzných regulatívov definovaných v ÚPN** pre funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód E a málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód C.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Račany Bianco 3. etapa
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	2891/154-163, 2891/174-183, 2891/194-197, 2891/224-227, 2891/249-252, 2891/270, 2891/301, 2891/303, 2891/305, 2917/5, 2917/35-36, 2917/38 a časti pozemkov parc. č. 2891/33, 2891/164, 2891/165, 2891/186, 2891/198, 2891/200, 2891/228, 2891/229, 2891/253, 2891/254, 2891/269, 2891/271, 2891/295, 2891/300, 2891/302, 2917/37
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	ul. Pri vinohradoch

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- *podmieňujúcou investíciou k stavbe „Račany Bianco 3. etapa“* sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hlavného mesta na základe Zmluvy/Dohody s hl. mestom, konkrétne:
SO 101 Chodníky a spevnené plochy (popri navrhovanej ceste)
SO 102 Komunikácie (miestna cesta III. Triedy, f.t. C3, kat. MO 8/40) a parkoviská (povrchové parkovacie státia)
- *vydanie stavebného povolenia* k stavbe „Račany Bianco 3. etapa“ je podmienené uzavretím *Zmluvy/Dohody* o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 a chodníkom popri navrhovanej ceste, ktoré sú dopravnými stavbami alebo stavbami podmieňujúcej investície k stavbe „Račany Bianco 3. etapa“, *s hlavným mestom*;
- *vydanie kolaudačného rozhodnutia* k stavbe „Račany Bianco 3. etapa“ je podmienené:
- realizáciou podmieňujúcej investície,
- zaradením miestnej cesty III. triedy, f.t. C3, kat. MO 8/40 do siete miestnych ciest hlavného mesta;
- v prípade ďalšej etapy výstavby bude potrebné predložiť aktualizované dopravnokapacitné posúdenie v zmysle platnej metodiky dopravnokapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (05/2014) a TP 102;
- chodníky a spevnené plochy k jednotlivým objektom požadujeme riešiť výlučne ako chodníky pre peších;

z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- vzhľadom na morfológiu terénu pešie komunikácie riešiť aj s bezbariérovými prepojeniami;
- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového a bezpečného pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájzdová rampa je v polohe

obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, vid'. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020);
- garáž z hľadiska udržateľného energetického riešenia prirodzene odvetrať na viacerých miestach (mitigačné opatrenia na znižovanie dopadu zmeny klímy), vybavenie technickou infraštruktúrou na podporu e-mobility;

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami;
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- súčasťou udržateľného verejného priestoru je mix zelenej a modrej infraštruktúry/ aleje, prírodné plochy zelene, izolačná zeleň, vodné plochy, fontány a pod.;
- výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

V zmysle ÚPN je na ul. Pri vinohradoch a na ul. Karpatské námestie vedená hlavná cyklotrasa.

Z hľadiska tvorby verejného priestoru odporúčame zvážiť doplnenie drobnej občianskej vybavenosti pre potreby územia, ako sú prevádzky obchodu a služieb, predškolské zariadenia, rôzne komunitné aktivity a pod..

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, Situácia dopravného riešenia, SO 01/ SO 02 – pôdorys 2.PP, SO 01 – pôdorys 1.PP, SO 03 – pôdorys 1.NP, SO 01/ SO 02/ SO 03 – pôdorys 5.NP, SO 01/ SO 02/ SO 03 – pozdĺžny rez B-B“, SO 02/ SO 03 – priečny rez C-C“

Co: MČ Bratislava – Rača
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, Situácia dopravného riešenia, SO 01/ SO 02 – pôdorys 2.PP, SO 01 – pôdorys 1.PP, SO 03 – pôdorys 1.NP, SO 01/ SO 02/ SO 03 – pôdorys 5.NP, SO 01/ SO 02/ SO 03 – pozdĺžny rez B-B“, SO 02/ SO 03 – priečny rez C-C“
Magistrát ODI, UHA, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor