



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

**Bc. Jakub Jurkovič**

MADING s.r.o.

Drieňová 1H/16940

821 01 Bratislava

Váš list  
**001/Prekládka  
TS 0276/UR/2022  
zo dňa 16.05.2022**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 53508/2022-  
437975**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Katarína Záhorská 15.08.2022  
+421 2 59356 610**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábřežie, Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Prekládka Trafostanice TS 0276, k.ú. Nivy, k.ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>16.05.2022</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>GFI a.s., Brnianska 49, Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. arch. Pavol Franko autorizovaný architekt 0531 AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>02/2022</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** prekládku existujúcej distribučnej trafostanice TS 0276 a súvisiacich VN a NN rozvodov. Dôvodom prekládky je umiestnenie existujúcej trafostanice v lokalite budúcej výstavby polyfunkčného komplexu KLINGERKA 2. Existujúca trafostanica umiestnená na ulici Košická sa bude demontovať a bude nahradená novou betónovou, blokovou trafostanicou EH5 v novej pozícii na ulici Mlynské nivy. Rozšírenie VN rozvodu bude riešené napájením na existujúcu VN linku č. 426 na ulici Mlynské nivy naspojovaním. Pôvodná prípojka VN na Košickej ulici sa po uvedení preloženej TS 0276 do prevádzky odpojí a zruší. Súčasťou prekládky TS 0276 je aj úprava NN rozvodov a ich presmerovanie z pôvodnej do prekladanej trafostanice. Dĺžka trasy VN rozvodov je podľa grafickej časti cca 75 m a NN rozvodov cca 200 m. Stavebné objekty:

**SO 110 Úprava vonkajších distribučných rozvodov VN**

**SO 111 Úprava vonkajších distribučných rozvodov NN**

**SO 112 Distribučná trafostanica TS1 - preložka TS 0276**

Novonavrhované časti prekládky budú koordinované s existujúcimi rozvodmi inžinierskych sietí a zariadení.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie (časť vedenia trasy), ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 21798; 9254/16; 21844/2, 66, 67; k.ú. Nivy, 21836/12, 14, k.ú. Staré Mesto**, ÚPN stanovuje:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** - súčasť komunikácií Košická ulica a ulica Mlynské nivy
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, rozvojové územie, kód M**

**Intenzita využitia územia:**

Časť pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer prekládky trafostanice, ako technickej vybavenosti, patrí medzi prípustné spôsoby funkčného využitia vo funkčnej ploche *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*; vo funkčnej ploche *námestia a ostatné komunikačné plochy* je v zmysle ÚPN možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pod úrovňou terénu;
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Prekládka Trafostanice TS 0276, k.ú. Nivy, k.ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>21798; 9254/16; 21844/2, 66, 67; k.ú. Nivy, 21836/12, 14, k.ú. Staré Mesto</b>
v katastrálnom území:	<b>Nivy, Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>ulica Mlynské nivy, Košická ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- pri zásahu do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame zásahy realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutnom prípade žiadame po dohode s prevádzkovateľom vykonať opatrenia na minimalizáciu prípadných zásahov a obmedzení;

#### **z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

#### **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

#### **Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného

zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia - koordináčna, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Ružinov  
MČ Bratislava – Staré Mesto  
potvrdené výkresy: Situácia - koordináčna, M 1:500

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor