



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Ing. Marek Brunovský  
vedúci odboru investícií  
Prešovská 48  
826 46 Bratislava 29

Váš list  
zo dňa **31.05.2022**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 54371/2022-  
437642**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Marta Koleková  
+421 2 59356 289**

V Bratislave  
**16.08.2022**

**VEC:**

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona**

investor:	<b>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Bratislava, sanácia vodovodu pod Malým Dunajom</b>
žiadosť zo dňa:	<b>31.08.2022</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>realizačná dokumentácia stavby (RDS)</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>PIPS SK s. r. o., Mierová 30, 821 05 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Boris Pomothy autorizovaný stavebný inžinier 6474*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>05/2022</b>

**Investor požiadala Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši líniovú stavbu – sanáciu existujúceho vodovodu pod Malým Dunajom v Bratislave.**

Účelom stavby je sanácia existujúceho tranzitného vodovodu, ktorý sa pred križovaním vodného toku Malý Dunaj rozvetví na dve potrubia z ocele dimenzie DN 800. Celkovo sa jedná o dve totožné vodovodné paralelné vetvy – označené ako „vetva 1“ a „vetva 2“. Realizácia sanácie je navrhovaná bezvýkopovou technológiou. Vložkovanie rukávom bude realizované z armatúrnych šácht. Na trase existujúceho vodovodného potrubia sa nachádzajú dve armatúrne šachty, ktoré sú technicky nevyhovujúce a v rámci stavby je nevyhnutná ich sanácia.

**„Vetva 1“ a „vetva 2“** začína v armatúrnej šachte v ulici Amarelková, napojením na prírubový liatinový kus DN 800, ktorý sa vybuduje v rámci stavby „Bratislava, sanácia tranzitného vodovodu z Podunajských Biskupíc po Malý Dunaj DN 1400“. Potrubie je následne trasované von zo šachty, popod Malý Dunaj do ulice Leknová. „Vetva 1“ a „vetva 2“ je ukončená v armatúrnej šachte v ulici Leknová, napojením na existujúce vodovodné potrubie. Celková navrhovaná dĺžka „vetvy 1“ a „vetvy 2“ – OC DN 800 – vyvložkovanie rukávom bude **2 x 75,54 m** v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, výkres č. 3 – situácia, M 1:500.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy,**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie kód E,**
- **ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV, vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, stabilizované územie.**

**Námestia a ostatné komunikačné plochy**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

**Vodné plochy a toky, číslo funkcie 901**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely.

**Stavba neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej v ÚPN. Navrhovaná stavba nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.**

**Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu:	<b>Bratislava, sanácia vodovodu pod Malým Dunajom</b>
v katastrálnom území:	<b>Vrakuňa</b>
miesto stavby:	<b>Bratislava – Vrakuňa, pod Malým Dunajom medzi ulicami Amarelková, Leknová</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave,

v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- v prípade, akejkol'vek zmeny trasovania sanovaného vodovodu s dopadom na zmeny vlastníckych pomerov v území, musí byť stavba nanovo posúdená a musí k nej byť vydané nové stanovisko vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii;

**z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- nakoľko sa predmetné stavebné objekty navrhujú aj v ochrannom pásme železníc, je potrebné vyžiadať si aj stanovisko Železníc Slovenskej republiky.

**UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: výkres č. 3 - situácia

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa

potvrdené výkresy: výkres č. 3 - situácia

Magistrát OUI, ODI – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor