



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pani

**Soňa Frolkovičová**

Pernecká 15

841 04 Bratislava

Váš list  
zo dňa **14.03.2022**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 48962/2022-  
436391**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Katarína Záhorská  
+421 2 59356 610**

V Bratislave  
**11.08.2022**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Rozšírenie komunikácie Prvosienková ul. vrátane rozvodov inžinierskych sietí, k.ú. Staré Mesto</b>
žiadosť zo dňa:	<b>14.03.2022</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné a stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>LiV-EPI, s.r.o.</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Dušan Držík autorizovaný stavebný inžinier 5747 A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>08/2017</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** dozbrojenie existujúcej TS 975 o nový transformátor a vybudovanie nového NN káblového rozvodu, čo zabezpečí dodávku elektrickej energie pre odberateľov v lokalite Prvosienková ulica v požadovanom množstve a kvalite. Predmetom riešenia nie je samotné rozšírenie komunikácie Prvosienkova, ale iba nasledovné stavebné objekty:

**E 601 – Káblové rozvody NN** – z existujúcej murovanej TS 0975-000 umiestnenej v areáli špeciálnej ZŠ a MŠ (Drotárska cesta 48) sa z navrhovaného NN rozvádzača pole č.1 – z vývodov č.1, č.2 a č.3 vyvedú tri nové NN káblové vývody NAVY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Existujúce vývody budú riešené káblom NAVY-J 4x240 mm<sup>2</sup> a naspojované na existujúce káble.

**E 603 – Dozbrojenie trafostanice TS 975** – existujúca murovaná TS 0975-000 s jedným transformátorom o výkone 400kVA, nachádzajúca sa na Drotárskej ceste v areáli špeciálnej školy sa dozbrojí osadením druhého transformátora T2 o výkone 1x400kVA. V existujúcej TS sa vymení zastaralý NN rozvádzač za nový.

**E 604 - NN prípojky** – nie sú súčasťou dodávky Západoslovenskej distribučnej, a.s.; z jednotlivých istiacich a rozpojovacích skríň SR sa vyvedú NN káblové prípojky do elektromerových rozvádzačov. Na vyznačených miestach sa podľa celkovej situácie stavby 1.časť a 2.časť osadia elektromerové rozvádzače RE s prípojkovými skrinkami SP0, ktoré sa napoja prípojkovým káblom NAVY-J 4x25 mm<sup>2</sup> a káblom NAVY-J 4x50 mm<sup>2</sup>. Niektoré objekty budú mať zatiaľ pripravený a zaslepený prípojkový kábel smerujúci na konkrétnu parcelu.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

Projektované kapacity:

- NN káblové vedenie NAVY-J:	2 090 m
- NN prípojkové vedenie NAVY-J (4x25, 50, 240 mm <sup>2</sup> ):	285 m
- Istiaca a rozpojovacia skriňa SR:	8 ks
- Prípojková skriňa SP0:	11 ks
- Elektromerový rozvádzač RE:	11 ks
- Transformátor TOHn 400kVA:	1 ks
- Rozvádzač NN:	1 ks

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,**
- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

Pre predmetné územie bola schválená územnoplánovacia dokumentácia - **Územný plán zóny Machnáč - zmeny a doplnky (ÚPN Z)**, v rámci ktorého je trasa líniovej stavby súčasťou sektorov č. 6-44/8, 6-44/9, 7-11/17 a 7-11/12.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líňová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:  
**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:
  - o málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
  - o občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,**pod úrovňou terénu je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche
  - o námestia a ostatné komunikačné plochy
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a s Územným plánom zóny Machnáč - zmeny a doplnky.

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby <b>v rozsahu stavebných objektov E 601, E 603, E604:</b>	<b>Rozšírenie komunikácie Prvosienková ul. vrátane rozvodov inžinierskych sietí</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Prvosienková ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- rešpektovať limitujúce faktory v zmysle ÚPN – Z – stromoradie pozdĺž Drotárskej cesty, verejnoprospešnú stavbu – chodník, turistický chodník a interakčné línie v zmysle záväzného výkresu č. 3-Z2 Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, M 1:2000;
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Celková situácia stavby 1.časť zákres do KM, M 1:500  
Celková situácia stavby 2.časť zákres do KM, M 1:500  
Celková situácia stavby 3.časť zákres do KM, M 1:500  
Celková situácia stavby 4.časť zákres do KM, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto  
potvrdené výkresy: Celková situácia stavby 1.časť zákres do KM, M 1:500  
Celková situácia stavby 2.časť zákres do KM, M 1:500  
Celková situácia stavby 3.časť zákres do KM, M 1:500  
Celková situácia stavby 4.časť zákres do KM, M 1:500

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor