



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán

**Adam Beneš**

iSiete s.r.o.

Kráľová nad Váhom 117

925 91 Kráľová nad Váhom

Váš list

**MAGS 115060/2022**  
zo dňa 25.03.2022

Naše poradové číslo

**MAGS OUIIC 49921/2022-  
368056**

Vybavuje / Linka

**Ing. Nina Chanečková**  
**+421 2 59356 199**

V Bratislave

**25.05.2022**

**VEC:**

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| investor:                            | <b>VNET a. s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava</b>                |
| investičný zámer:                    | <b>„Optická Trasa Bezručova“</b>   |
| žiadosť zo dňa:                      | <b>25.03.2022</b>  |
| typ konania podľa stavebného zákona: | <b>územné konanie</b>  |
| druh podanej dokumentácie:           | <b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>                                   |
| spracovateľ dokumentácie:            | <b>VNET a. s., Námestie Hraničiarov 39,<br/>851 03 Bratislava</b>            |
| zodpovedný projektant:               | <b>Ing. Miloš Prokop</b><br><b>autorizovaný stavebný inžinier 0937*Z*2-3</b> |
| dátum spracovania dokumentácie:      | <b>01/2022</b>   |

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** rozšírenie existujúcej verejnej telekomunikačnej siete VNET na Bezručovej ul. Predmetom stavby bude pokládka HDPE chráničiek do zemnej káblovej ryhy pre optický kábel. Optická trasa začína napojením na existujúcu optickú trasu VNET, ktorá vedie po Grösslingovej ul. Navrhovaná optická trasa je vedená v chodníku po ľavej strane Bezručovej ul. smerom na Dostojevského rad. Za križovaním Gajovej ul. je vybočenie z hlavnej trasy na Bezručovej do Gajovej ul. v dĺžke 15m. Hlavná trasa ďalej vedie na ľavej strane Bezručovej ul. a pred ul. Dostojevského rad križuje Bezručovu ul. Trasa je ukončená v chodníku na Dostojevského rade, 60m za Bezručovou ul. v smere na Šafárikovo námestie. Celková dĺžka trasy je 420m. Vedenie navrhovanej trasy bude uložené mimo ochranné pásmo VN vedenia t. j. minimálne 1m od krajného kábla VN v zmysle zákona č. 250/2012 o energetike.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** - t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy,

**TELEFÓN**

+421 2 5935 6111

**EMAIL**

info@bratislava.sk

**IČO**

00 603 481

**ONLINE**

www.bratislava.sk

podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela

#### **Intenzita využitia územia:**

- Zaujmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

#### **Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu zóny:**

Pozemky líniovej stavby sú súčasťou územia, pre ktoré platí regulačný kód S – t.j. pre predmetné územie bol schválený „**Územný plán zóny (ÚPN Z) Dunajská**“ (1996) v znení zmien a doplnkov (2007, 2010/1, 2010/2), schválený uznesením MsZ č. 269/1996, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/96 v znení VZN č. 8/2007, VZN č. 4/2010 a VZN č. 7/2012.

Trasa líniovej stavby je v zmysle ÚPN-Z súčasťou obslužných komunikácií – ulíc Grösslingova, Gajova, Bezručova a Dostojevského rad - komunikácia fun. triedy B2. Komunikácie tvoria hranicu medzi blokmi, ktoré sú určené pre funkciu bytovú i funkciu občianskej vybavenosti.

#### **Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN a ÚPN Z uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia - pod úrovňou terénu je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:
  - o plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN a ÚPN-Z vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj s ÚPN-Z Dunajská.

### **Hlavné mesto SR Bratislava**

### **S Ú H L A S Í**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| s umiestnením stavby:           | <b>„Optická Trasa Bezručova“</b>                                     |
| na pozemkoch reg. „C“ parc. č.: | <b>21777, 21778, 21786/1</b>   |
| v katastrálnom území:           | <b>Staré Mesto</b>   |
| miesto stavby:                  | <b>Bezručova, Gajova, Grösslingova ulica<br/>a Dostojevského rad</b> |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

#### **z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“);
- každý, kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov;
- v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácií, žiadame novonavrnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni;
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene;
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu;
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií;
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky;
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami optických sietí v riešenom/dotknutom území;
- pri zásahu do komunikácie Dostojevského rad s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame zásahy realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutnom prípade žiadame po dohode s prevádzkovateľom vykonať opatrenia na minimalizáciu prípadných zásahov a obmedzení;

#### **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

#### **Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia  
potvrdené výkresy: prehľadná situácia                      č. výkresu 1  
trasa optickej chráničky                                      č. výkresu 2  
trasa optickej chráničky                                      č. výkresu 3

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
potvrdené výkresy: prehľadná situácia                      č. výkresu 1  
trasa optickej chráničky                                      č. výkresu 2  
trasa optickej chráničky                                      č. výkresu 3  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor