



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Adam Beneš

iSIETE, s.r.o.

Kráľova nad Váhom 117

925 91 Kráľova nad Váhom

Váš list
zo dňa **04.04.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 50583/2022-
390453**

Vybavuje / Linka
**Ing. Katarína Chalupová
+421 2 59356 518**

V Bratislave
15.06.2022

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	VNET, a. s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
investičný zámer:	„Optická trasa Štúrova“
žiadosť zo dňa:	04.04.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	VNET, a. s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Miloš Prokop autorizovaný stavebný inžinier 0937*Z*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	január 2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) spoločnosti VNET a.s.. Predmetom stavby bude pokládka HDPE chráničiek do zemnej káblovej ryhy pre optický kábel. Optická trasa sa napája na nároží Štúrovej a Dunajskej ul. na existujúcu optickú trasu VNET, odkiaľ jednou vetvou napája ulice Laurinská, Gorkého a Jesenského a druhá vetva je vedená smerom na Dostojevského rad, kde križuje cestnú komunikáciu a električkovú trať a pokračuje smerom ku Starému mostu, kde je ukončená. Obe vedenia na Štúrovej ul. sú medzi sebou prepojené v úrovniach ulíc Dunajská, Tallerova a Dobrovičova. Vedenie navrhovanej trasy bude uložené mimo ochranné pásmo VN vedenia. Celková dĺžka trasy bude 1250 m, z toho 1075 m výkopom a 175 m pretlakom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej línieovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, bez číselného kódu a regulácie (biele plochy), územie kompaktného mesta – zóna A, **Pamiatková zóna Centrálna mestská oblasť** a územie historického mesta, **Mestská pamiatková rezervácia**.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy):

Podmienky funkčného využitia plôch: Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia je v súlade s ÚPN:

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:

- o námestia a ostatné komunikačné plochy

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Časť záujmových pozemkov je súčasťou územia, pre ktoré bol spracovaný „**Územný plán zóny Dunajská**“ schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 254/2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2007, v znení zmien a doplnkov schválených VZN 4/2010 a VZN č. 7/2012.

Vzhľadom na umiestnenie záujmových pozemkov na plochách chodníkov a komunikácií (biele plochy) sú pozemky líniovej stavby súčasťou plôch komunikačného systému. Malá časť záujmových pozemkov je v dotyku s plochou verejnej zelene.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a s Územným plánom zóny Dunajská v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„ Optická trasa Štúrova “
V katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Štúrova ul., Dunajská ul. Laurinská ul., Gorkého ul., Grösslingová ul., Dostojevského rad, Jesenského ul., Medená ul., nájazd na Starý Most

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 od päty kmeňa“);
- každý, kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ch zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov;
- v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácií, žiadame novonavrnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni;
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene;
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu;
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií;
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky;
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- pri zásahu do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame zásahy realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutnom prípade žiadame po dohode s prevádzkovateľom vykonať opatrenia na minimalizáciu prípadných zásahov a obmedzení;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami optických sietí v riešenom/dotknutom území;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií / chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie / chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Prílohy: 1x dokumentácia

potvrdené výkresy: Výkres č. 1 – Prehľadná situácia
Výkres č. 2 – Trasa optickej chráničky
Výkres č. 3 – Trasa optickej chráničky
Výkres č. 4 – Trasa optickej chráničky

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto

potvrdené výkresy: Výkres č. 1 – Prehľadná situácia
Výkres č. 2 – Trasa optickej chráničky
Výkres č. 3 – Trasa optickej chráničky
Výkres č. 4 – Trasa optickej chráničky

Magistrát – ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor