

DODATOK č. 08-83-0132-21-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0132-21-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883013221

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Peter Bánovec, konateľ spoločnosti
Podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 16570/B.
IČO: 35 738 880
DIČ
IČ DPH
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC(SWIFT)
Telefonický kontakt:
Emailová adresa:

(ďalej aj ako „nájomca“)

PREAMBULA

1. Dňa 25.03.2021 uzatvorili prenajímateľ a nájomca Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0132-21-00 podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, (ďalej aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 737/2021 zo dňa 18.02.2021.
3. Listom zo dňa 08.03.2022 nájomca požiadal prenajímateľa o zúženie výmery predmetu nájmu z dôvodu, že prenajatý pozemok nevyužíva v celom rozsahu, a preto sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria tento Dodatok, podľa nasledujúcich ustanovení :

Článok 1 Zmeny zmluvy

1. V čl. 1 ods. 2 a ods. 3 sa mení text a text znie:
 1. „2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku katastrálne územie Trnávka **registra „C“ parc. č. 16948/2 vo výmere 3 430 m²** druh pozemku – ostatné plochy tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako príloha č. 2.
 3. Účelom nájmu je užívanie pozemku na prístup vo výmere 495 m², na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy vo výmere 2 785 m² a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície vo výmere 150 m².“
2. V čl. 4 sa dopĺňajú ods. 29 až 34, ktorých text znie:

„19. Nájomca je povinný umožniť prístup cez predmet nájmu Komunálnemu podniku mesta Bratislavy. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“
3. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0132-21-00 zo dňa 25.03.2021 v platnosti bez zmeny.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tohto Dodatku bolo schválené v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia č. 1259/2022 zo dňa 26.05.2022. Kópia uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku ako príloha č. 1.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Právne účinky Dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Neoddeliteľné súčasti Dodatku :

Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1257/2022 zo dňa 26.05.2022.

Príloha č. 2 – Snímka z mapy (vymedzujúca predmet dodatku) a ortofotomapa
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení Zmluvy zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe Zmluvy v znení Dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerané stanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy v znení Dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.

7. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
8. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

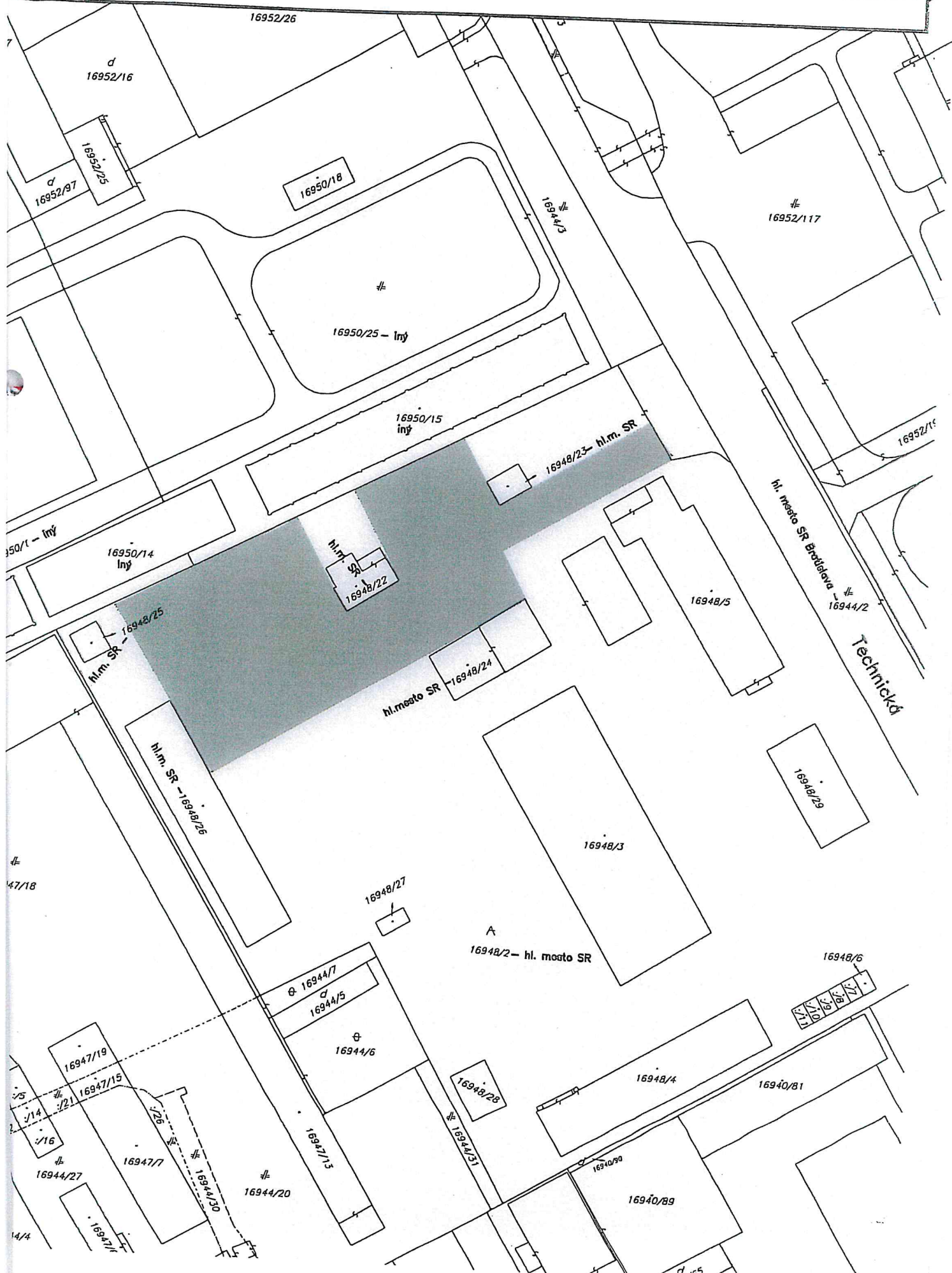
V Bratislave, dňa:

Nájomca
Mestský parkovací systém

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
v.z. **Tatiana Kratochvílová v. r.**
1. námestníčka primátora

.....
Mgr. Peter Bánovec v. r.
konateľ spoločnosti

k.ú. Trnávka
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 16948/2 vo vlastníctve hl. mesta SR





Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2022

Vybavuje / Linka
Edita Šušolová
+421 2 59356 133

V Bratislave
01. 06. 2022

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1257/2022 zo dňa 26. 05. 2022, prijatého k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/2, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1257/2022

zo dňa 26. 05. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18. 02. 2021 takto:

pôvodné znenie textu:

„nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, registra „C“ KN parc. č. 16948/2 – ostatná plocha vo výmere 7 000 m², za účelom užívania pozemku ako príjazdovej cesty, na odstavenie áut odťahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnenia a užívania bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r. o., so sídlom Biela 6, v Bratislave, IČO 35738880, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur/rok, za celý predmet nájmu.“

sa nahrádza nasledovným znením textu:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku k. ú. Trnávka, registra „C“ KN parc. č. 16948/2 – ostatná plocha vo výmere 3 430 m², i užívanie pozemku ako príjazdovej cesty, na odstavenie áut odtiahnutých z miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a umiestnenie a užívanie bunkoviska ako administratívno-sociálneho zázemia pre zamestnancov odťahovej služby a mestskej polície, spoločnosti Mestský parkovací systém spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 35738880, na dobu neurčitú za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu.“,

s podmienkami:

1. Prenajímateľ bude uhrádzať všetky náklady na správu, prevádzku a stráženie predmetu nájmu (v areáli na Technickej ulici). Prenajímateľ bude následne pravidelne jedenkrát mesačne refakturovať nájomcovi len náklady za skutočnú spotrebu elektrickej energie a vody odmeranej podružnými meračmi elektrickej energie (na odber elektrickej energie), vody (vodné, stočné) ktoré namontuje nájomca na náklady prenajímateľa, a nájomca sa zároveň zaväzuje tieto náklady uhrádzať.
2. Dodatok č. 08-83-0132-21-01 k zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0132-21-00 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 737/2021 zo dňa 18. 02. 2021, ktorým schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/2, spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca požiadal o zúženie predmetu nájmu dohodnutého zmluvou o nájom pozemku č. 08-83-0132-21-00 zo dňa 25. 03. 2021 formou dodatku č. 08-83-0132-21-01 k nájomnej zmluve, ktorým sa zúži výmera predmetu nájmu, pretože nájomca prenajatú výmeru 7 000 m² v celom rozsahu nevyužíva.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia

