

# HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

## **Z á p i s n i c a** **zo zasadnutia komisie dňa 10.06.2022**

Dňa 10.06.2022 sa konalo zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy podaných na základe nasledovných obchodných verejných súťaží, ktorých vyhlasovateľom je hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov:

**1. hlavné mesto SR Bratislava vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v stavbe súpis. č. 7723 na pozemku pare. č. 21466/1, nájme pozemku pare. č. 21466/9 a nájme časti pozemku pare. č. 22372/14 na Nábřeží arm. gen. Ludvika Svobodu v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú, za účelom poskytovania stravovacích služieb (gastroprevádzka), ktorých špecifikáciu navrhne súťažiaci, pričom platí podmienka, že v gastroprevádzke nebude predaj liehovín, destilátov a tabakových výrobkov; ku gastroprevádzke ako hlavnej činnosti realizovanej v predmete nájmu môže súťažiaci navrhnúť doplnkovú činnosť, pričom platí podmienka, že doplnkovou činnosťou realizovanou v predmete nájmu nesmie byť nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; účelom nájmu časti pozemku registra „C“ KN pare. č. 22372/14 o výmere 21,52 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, bude umiestnenie terasy ku gastroprevádzke,**

(ďalej len „obchodná verejná súťaž na nebytové priestory a pozemky na Nábřeží arm. gen. Ludvika Svobodu“),

**2. hlavné mesto SR Bratislava vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru vo výmere 259,77 m<sup>2</sup> na prízemí v stavbe bez súpis. č., na pozemku parc. č. 1160/6 na Jurigovom námestí 1 v Bratislave, v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 46, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie, na dobu neurčitú, na účel navrhnutý súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť gastro prevádzka, piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov,**

(ďalej len „obchodná verejná súťaž na nebytový priestor na Jurigovom námestí“),

**3. hlavné mesto SR Bratislava vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1.38 vo výmere 67,12 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí, bez súpisného čísla, orientačné číslo 1, v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, nezapísaný na LV, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie, na dobu neurčitú, na účel navrhnutý súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu,**

(ďalej len „obchodná verejná súťaž na nebytový priestor na Hodžovom námestí“).

Obchodné verejné súťaže boli vyhlásené hlavným mestom SR Bratislava v dňoch od 12.04.2022 do 03.06.2022.

Podmienky k obchodným verejným súťažiam boli zverejnené na :

- a) webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy – [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk),
- b) na úradnej tabuli na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- c) v Bratislavských novinách č. 5/2022 s dátumom vydania 06.05.2022.

Lehota na podávanie súťažných návrhov bola stanovená do 03.06.2022 do 14<sup>00</sup> hod. Termín otvárania obálok bol stanovený v súlade s bodom 2.11. podmienok obchodných verejných súťaží dňa 10.06.2022 o 10.00 hod. online formou.

Zasadnutia komisie dňa 10.06.2022 sa zúčastnili nasledovní stáli členovia komisie na vyhodnotenie ponúk, ktorí boli menovaní Menovacím dekrétom primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 13.01.2022 v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 40/2021, ktorým sa zriaďuje Komisia pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a určujú Procesné pravidlá komisie pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bolo zrušené a nahradené Rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2022, ktorým sa zriaďuje komisia pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR a procesné pravidlá komisií pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR (ďalej len „Procesné pravidlá“):

**Mgr. Klaudia Lušpaiová** – **predsedníčka komisie (Sekcia správy nehnuteľností)**

**Mgr. Martin Kollárik, PhD.** – **podpredseda komisie (Kancelária riaditeľa magistrátu)**

**Mgr. Silvia Žitňanská** – **člen komisie (Sekcia správy nehnuteľností)**

Zasadnutia komisie dňa 10.06.2022 sa ďalej zúčastnili nasledovní nestáli členovia komisie na vyhodnotenie ponúk v obchodnej verejnej súťaži na nebytové priestory a pozemky na Nábřeží arm. gen. Ludvika Svobodu, ktorí boli doplnení do komisie vzhľadom na svoje odborné zameranie podľa povahy hodnotiacich kritérií v súlade s ustanovením 9 čl. 3.1 Procesných pravidiel:

**Mgr. Miriama Kanioková** – **člen komisie (Sekcia sociálnych vecí)**

**Ing. Samuel Kolarčík** – **člen komisie (Sekcia životného prostredia)**

(spolu ďalej len „Komisia“)

Zasadnutia Komisie dňa 10.06.2022 sa zúčastnil i jej tajomník, ktorý spísal túto zápisnicu:

**Mgr. Dávid Masica** – **tajomník Komisie, zapisovateľ (poverený zamestnanec Sekcie správy nehnuteľností)**

### **Priebeh online zasadnutia Komisie:**

1. O 10:00 hod. po online pripojení troch stálych členov Komisie a dvoch nestálych členov Komisie predsedníčka Komisie otvorila zasadnutie Komisie a konštatovala, že Komisia je uznášaniaschopná v zmysle čl. 5 ods. 2 Procesných pravidiel, nakoľko boli online prítomní traja stáli členovia Komisie.

2. V úvode zasadnutia Komisie predsedníčka Komisie oboznámila prítomných so spôsobom, akým bude prebiehať online zasadnutie Komisie.
3. Po oboznámení sa s postupom priebehu zasadnutia predsedníčka Komisie vyzvala tajomníka Komisie k otvoreniu doručených obálok so súťažnými návrhmi a k oznámeniu identifikačných údajov predkladateľov jednotlivých súťažných návrhov.
4. Tajomník Komisie informoval online prítomných členov Komisie o tom, že v obchodnej verejnej súťaži na nebytový priestor na Jurigovom námestí a v obchodnej verejnej súťaži na nebytový priestor na Hodžovom námestí nebola doručená ani jedna obálka so súťažným návrhom. Tajomník Komisie ďalej informoval online prítomných členov Komisie o tom, že v obchodnej verejnej súťaži na nebytové priestory a pozemky na Nábřeží arm. gen. Ludvika Svobodu bolo doručených päť obálok so súťažnými návrhmi.
5. Po informácii o počte doručených obálok so súťažnými návrhmi tajomník Komisie pred kamerou postupne otvoril všetky obálky so súťažnými návrhmi vo verejnej obchodnej súťaži na nebytové priestory a pozemky na Nábřeží arm. gen. Ludvika Svobodu a uviedol identifikačné údaje každého predkladateľa súťažného návrhu vo verejnej obchodnej súťaži na nebytové priestory a pozemky na Nábřeží arm. gen. Ludvika Svobodu.
6. Po oboznámení sa s identitou predkladateľov súťažných návrhov nevyšlo najavo, že by niektorý z online prítomných členov Komisie nespĺnil podmienku neexistencie konfliktu záujmov v zmysle čl. 3.2 Procesných pravidiel.
7. Následne tajomník informoval členov Komisie o plnení podmienok obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory a pozemky na Nábřeží arm. gen. Ludvika Svobodu zo strany predkladateľov súťažných návrhov nasledovne:

<b>Podmienky súťaže</b>	<b>Maip s. r. o. Prídavková 7335/3 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06, IČO: 48 028 916</b>
doručenie súťažného návrhu osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom nehnuteľností na Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave, k. ú. Staré Mesto - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch <b>od 12.04.2022 do 03.06.2022 do 14,00 h.</b> , alebo doručený poštou v dňoch od 12.04.2022 do 03.06.2022 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke s tým, že v prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi	nie /doručený poštou oneskorene dňa 06.06.2022/
účastník súťaže je povinný <b>spracovať súťažný návrh vo forme návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme</b> v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku.	áno
návrh zmluvy o nájme musí byť predložený <b>v jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom</b>	nie /návrh predložený v 7 vyhotoveniach bez uvedenia identifikačných údajov podpisujúcej osoby a bez úradne osvedčeného podpisu/
identifikačné údaje účastníka súťaže:	nie

1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail, 2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,	/absentuje údaj o mene a priezvisku konateľa/
<b>špecifikácia účelu nájmu a plnenie hodnotiacich kritérií</b> účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu bližšie špecifikovať gastroprevádzku ako účel nájmu a opísať plnenie hodnotiacich kritérií uvedených v bode 3.1.2. súťažných podmienok - sociálne aspekty a/alebo ekologické aspekty účelu nájmu	áno
<b>navrhovaná výška nájomného</b> účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného, pričom minimálna výška nájomného je stanovená v sume 5 083,22 Eur ročne za celý predmet nájmu	990,00 Eur/mesiac
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť <b>finančnú zábezpeku vo výške 1 000,- Eur</b> prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť <b>doklad o úhrade finančnej zábezpeky</b>	nie /absentuje doklad o úhrade zábezpeky, po preverení v učtárni suma zábezpeky nebola pripísaná na účet vyhlasovateľa/
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť <b>paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur</b> prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť <b>doklad o úhrade paušálnej náhrady</b>	nie /absentuje doklad o úhrade paušálnej náhrady, po preverení v učtárni suma paušálnej náhrady nebola pripísaná na účet vyhlasovateľa/

<b>Podmienky súťaže</b>	<b>VOXAR s. r. o. Drieňová 1J Bratislava 821 01, IČO: 44 989 890</b>
doručenie súťažného návrhu osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom nehnuteľností na Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave, k. ú. Staré Mesto - NEOTVÁRATĚ“ v pracovných dňoch <b>od 12.04.2022 do 03.06.2022 do 14,00 h.</b> , alebo doručený poštou v dňoch od 12.04.2022 do 03.06.2022 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke s tým, že v prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi	áno /doručení osobne dňa 03.06.2022 o 11.22 hod./
účastník súťaže je povinný <b>spracovať súťažný návrh vo forme návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme</b> v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku.	áno
návrh zmluvy o nájme musí byť predložený v <b>jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom</b>	áno
identifikačné údaje účastníka súťaže: 1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail, 2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,	áno
<b>špecifikácia účelu nájmu a plnenie hodnotiacich kritérií</b> účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu bližšie špecifikovať gastroprevádzku ako účel nájmu a opísať plnenie hodnotiacich kritérií uvedených v bode 3.1.2. súťažných podmienok - sociálne aspekty a/alebo ekologické aspekty účelu nájmu	áno

<b>navrhovaná výška nájomného</b> účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného, pričom minimálna výška nájomného je stanovená v sume 5 083,22 Eur ročne za celý predmet nájmu	1 027,00 Eur/mesiac
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť <b>finančnú zábezpeku vo výške 1 000,- Eur</b> prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť <b>doklad o úhrade finančnej zábezpeky</b>	áno /suma pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 03.06.2022/
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť <b>paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur</b> prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť <b>doklad o úhrade paušálnej náhrady</b>	áno /suma pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 03.06.2022/

<b>Podmienky súťaže</b>	<b>Slovak Bau s. r. o.</b> <b>Kolískova 1</b> <b>Bratislava - mestská časť Karlova Ves</b> <b>841 05, IČO: 53 108 639</b>
doručenie súťažného návrhu osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom nehnuteľností na Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave, k. ú. Staré Mesto - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch <b>od 12.04.2022 do 03.06.2022 do 14,00 h.</b> , alebo doručený poštou v dňoch od 12.04.2022 do 03.06.2022 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke s tým, že v prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi	áno /doručený osobne dňa 02.06.2022 o 13.13 hod./
účastník súťaže je povinný <b>spracovať súťažný návrh vo forme návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme</b> v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku.	áno
návrh zmluvy o nájme musí byť predložený <b>v jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom</b>	áno
identifikačné údaje účastníka súťaže: 1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail, 2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,	áno
<b>špecifikácia účelu nájmu a plnenie hodnotiacich kritérií</b> účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu bližšie špecifikovať gastroprevádzku ako účel nájmu a opísať plnenie hodnotiacich kritérií uvedených v bode 3.1.2. súťažných podmienok - sociálne aspekty a/alebo ekologické aspekty účelu nájmu	áno
<b>navrhovaná výška nájomného</b> účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného, pričom minimálna výška nájomného je stanovená v sume 5 083,22 Eur ročne za celý predmet nájmu	500,00 Eur/mesiac
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť <b>finančnú zábezpeku vo výške 1 000,- Eur</b> prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť <b>doklad o úhrade finančnej zábezpeky</b>	áno /suma pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 02.06.2022/
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť <b>paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur</b> prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť <b>doklad o úhrade paušálnej náhrady</b>	áno /suma pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 02.06.2022/

<b>Podmienky súťaže</b>	<b>Location Factory s.r.o. Čajakova 4030/7 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05, IČO: 54 152 887</b>
doručenie súťažného návrhu osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom nehnuteľností na Nábreží arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave, k. ú. Staré Mesto - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch <b>od 12.04.2022 do 03.06.2022 do 14,00 h.</b> , alebo doručený poštou v dňoch od 12.04.2022 do 03.06.2022 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke s tým, že v prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi	áno /doručený osobne dňa 31.05.2022 o 11.09 hod./
účastník súťaže je povinný <b>spracovať súťažný návrh vo forme návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme</b> v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku	áno
návrh zmluvy o nájme musí byť predložený <b>v jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom</b>	áno
identifikačné údaje účastníka súťaže: 1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail, 2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,	áno
<b>špecifikácia účelu nájmu a plnenie hodnotiacich kritérií</b> účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu bližšie špecifikovať gastroprevádzku ako účel nájmu a opísať plnenie hodnotiacich kritérií uvedených v bode 3.1.2. súťažných podmienok - sociálne aspekty a/alebo ekologické aspekty účelu nájmu	áno
<b>navrhovaná výška nájomného</b> účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného, pričom minimálna výška nájomného je stanovená v sume 5 083,22 Eur ročne za celý predmet nájmu	525,00 Eur/mesiac
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť <b>finančnú zábezpeku vo výške 1 000,- Eur</b> prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť <b>doklad o úhrade finančnej zábezpeky</b>	áno /suma pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 31.05.2022/
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť <b>paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur</b> prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť <b>doklad o úhrade paušálnej náhrady</b>	áno /suma pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 31.05.2022/

<b>Podmienky súťaže</b>	<b>Michifu s.r.o. Antolská 3936/6 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, IČO: 51 081 016</b>
doručenie súťažného návrhu osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom nehnuteľností na Nábreží arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave, k. ú. Staré Mesto - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch <b>od 12.04.2022 do 03.06.2022 do 14,00 h.</b> , alebo doručený poštou v dňoch od 12.04.2022 do 03.06.2022 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke s tým, že v prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi	áno /doručený osobne dňa 03.06.2022 o 12.33 hod./

účastník súťaže je povinný <b>spracovať súťažný návrh vo forme návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme</b> v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku	áno
návrh zmluvy o nájme musí byť predložený <b>v jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom</b>	áno
identifikačné údaje účastníka súťaže: 1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail, 2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail.	áno
<b>špecifikácia účelu nájmu a plnenie hodnotiacich kritérií</b> účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu bližšie špecifikovať gastroprevádzku ako účel nájmu a opísať plnenie hodnotiacich kritérií uvedených v bode 3.1.2. súťažných podmienok - sociálne aspekty a/alebo ekologické aspekty účelu nájmu	áno
<b>navrhovaná výška nájomného</b> účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného, pričom minimálna výška nájomného je stanovená v sume 5 083,22 Eur ročne za celý predmet nájmu	684,00 Eur/mesiac
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť <b>finančnú zábezpeku vo výške 1 000,- Eur</b> prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť <b>doklad o úhrade finančnej zábezpeky</b>	áno /suma pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 03.06.2022/
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť <b>paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur</b> prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť <b>doklad o úhrade paušálnej náhrady</b>	áno /suma pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 03.06.2022/

Komisia po posúdení súťažného návrhu účastníka: **Maip s. r. o., Prídavková 7335/3, Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06, IČO: 48 028 916**, jednomyseľne vyhodnotila, že súťažný návrh nespĺňa viaceré vyššie uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory a pozemky na Nábřeží arm. gen. Ludvika Svobodu, najmä podmienku doručenia súťažného návrhu včas a podmienku úhrady finančnej zábezpeky a paušálnej náhrady výdavkov, a preto sa jednomyseľne uzniesla na odmietnutí tohto súťažného návrhu v zmysle bodu 2.14 podmienok obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory a pozemky na Nábřeží arm. gen. Ludvika Svobodu.

Následne Komisia vyhodnotila výšku nájomného podľa pravidiel uvedených v bode 3.1.1. podmienok obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory a pozemky na Nábřeží arm. gen. Ludvika Svobodu, a zároveň vyhodnotila plnenie sociálnych aspektov a/alebo ekologických aspektov účelu nájmu popísaných v časti súťažných návrhov, ktoré boli predložené členom Komisie v anonymizovanej forme, a to v súlade s pravidlami uvedenými v bodoch 3.1.2. podmienok obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory a pozemky na Nábřeží arm. gen. Ludvika Svobodu:

	Sociálne aspekty a/alebo ekologické aspekty (max. 20 %)	Výška nájomného (max. 80%)	Spolu počet %	Poradie
Účastník 1	12,6	80	92,6	1
Účastník 2	4	38,94	42,94	4
Účastník 3	13,2	40,89	54,09	3
Účastník 4	8,6	53,28	61,88	2

Po posúdení anonymizovaných častí súťažných návrhov zo strany Komisie sa určilo konečné poradie súťažných návrhov nasledovne:

1. miesto - účastník 1 - VOXAR s. r. o.
2. miesto - účastník 4 - Michifu s.r.o.
3. miesto - účastník 3 - Location Factory s.r.o.
4. miesto - účastník 2 - Slovak Bau s. r. o.

Komisia po posúdení súťažných návrhov vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory a pozemky na Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu **spoločnosť VOXAR s. r. o., Drieňová 1J, Bratislava 821 01, IČO: 44 989 890.**

Komisia odporúča hlavnému mestu SR Bratislava uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v stavbe súpis. č. 7723 na pozemku parc. č. 21466/1, o nájme pozemku parc. č. 21466/9 a nájme časti pozemku parc. č. 22372/14 na Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, s víťazom obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory a pozemky na Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu.

Svojím podpisom potvrdzujem súhlas so znením zápisnice:

V Bratislave dňa 21.06.2022

**Mgr. Klaudia Lušpaiová** - predsedníčka Komisie (Sekcia správy nehnuteľností)

v.r.  
.....

V Bratislave dňa 21.06.2022

**Mgr. Silvia Žitňanská** - člen Komisie (Sekcia správy nehnuteľností)

v.r.  
.....

V Bratislave dňa 22.06.2022

**Mgr. Martin Kollárik, PhD.** - člen Komisie (Kancelária riaditeľa magistrátu)

v.r.  
.....

V Bratislave dňa 28.02.2022

**Mgr. Miriama Kanioková** - člen Komisie (Sekcia sociálnych vecí)

v.r.  
.....



V Bratislave dňa 22.06.2022

**Ing. Samuel Kolarčík**

- člen Komisie (Sekcia životného prostredia)

v.r.

.....

V Bratislave dňa 21.06.2022

**Mgr. Dávid Masica**

- tajomník Komisie, zapisovateľ (poverený  
zamestnanec Sekcie správy nehnuteľností)

v.r.

.....