

DODATOK č. 08 83 0656 08 03
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 83 0656 08 00

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

| | |
|---|---|
| Názov: | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava |
| sídlo: | Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava |
| V zastúpení: | Ing. arch. Matúš Vallo, primátor |
| IČO: | 00 603 481 |
| DIČ: | 2020372596 |
| bankové spojenie: | ČSOB, a.s. |
| IBAN: | SK 587500000000025828453 |
| Variabilný symbol - nájom: (ďalej len „prenajíateľ“) | 883065608 |

a

Nájomca:

| | |
|-----------------------|--|
| Názov: | Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia (predtým Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, nezisková organizácia) |
| sídlo: | Záporožská 5, 852 92 Bratislava - Petržalka |
| V zastúpení: | Mgr. Zuzana Trubíniová, riaditeľka |
| IČO: | 36 077 780 |
| DIČ: | 2021880927 |
| (ďalej len „nájomca“) | |

na Osuského ulici
v Bratislave

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.08.2008 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 0656 08 00 (ďalej len „**zmluva**“), ktorej predmetom je nájom pozemkov, a to časť parc. č. 1157 o výmere 590 m², časť parc. č. 1159 o výmere 1645 m², časť parc. č. 1160 o výmere 75 m², časť parc. č. 1162 o výmere 4715 m², spolu pozemky vo výmere 7025 m², nachádzajúce sa na Osuského ulici v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.12.2009 Dodatok č. 1 k zmluve, ktorým upravili zmluvné strany výšku nájomného v nadväznosti na zníženie výmery predmetu nájmu o časť predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy č. 048811890800 a nevyužívanej plochy 458 m² a zmluvnú pokutu ktorého predmetom bolo rozšírenie predmetu nájmu z 656,02 m² na 667,62 m² (ďalej len „dodatok č. 1“).
3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.12.2010 Dodatok č. 2 k zmluve, ktorého predmetom bolo zníženie výšky nájomného (ďalej len „dodatok č. 2“).
4. Nájomca požiadal listom zo dňa 07.06.2022 o zníženie výšky nájmu. Výška nájmu za predmet nájmu po znížení bude v celkovej výške 1,00 Eur/rok.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že čl. III bod 1. – 3. zmluvy sa menia a znejú nasledovne:

„1. Nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 1,00 eur/rok, (slovom: jedno Euro ročne).

2. Ročné nájomné vo výške 1,00 eur/rok, (slovom: jedno Euro ročne) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK587500000000025828453 s variabilným symbolom 883065608.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III bod 8. zmluvy sa ruší.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bezo zmeny.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia

V Bratislave, dňa 20.06.2022

V Bratislave, dňa 16.06.2022

v. r.
v. z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v. r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Zuzana Trubíniová
riaditeľka