

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Slovenský potravinársky priemysel a.s.

so sídlom/trvalým bydliskom: Tomášikova 46A, 831 04 Bratislava – m.č. Nové Mesto
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 5965/B
IČO: 47 793 155
DIČ:
IČ-DPH:
zastúpený: Ing. Peter Varmuža, predseda predstavenstva
kontaktná osoba: Dagmar Skalníková
tel: , e-mail: dagmar.skalnikova@yeme.sk

(ďalej len „Darca“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ:
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
kontaktná osoba: JUDr. Zuzana Stanová
tel: , e-mail: zuzana.stanova@bratislava.sk

(ďalej len „Obdarovaný“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Darca a Obdarovaný ďalej jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie vecného daru s nasledovnou špecifikáciou:
 - stavebné práce a materiál v celkovej hodnote 24.570,34 Eur bez DPH (slovom: dvadsaťštyritisíc päťstosedemdesiat eur tridsaťštyri centov) podľa priloženej cenovej ponuky č.210714_CP_34 na účely rekonštrukcie objektu tzv. domčeka v Pruger-Wallnerovej záhrade na Nekrasovovej ulici v Bratislave,
(ďalej len „dar“v príslušnom gramatickom tvare).
2. Darca bezodplatne prenecháva dar Obdarovanému do jeho vlastníctva a Obdarovaný tento dar s vďakou prijíma.
3. Darca berie na vedomie, že poskytnutie daru nezaväzuje Obdarovaného na vykonanie žiadnej protislužby majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty v prospech Darcu alebo jemu blízkej osoby.
4. Obdarovaný prehlasuje, že dar poskytnutý na základe tejto zmluvy nijakým spôsobom neovplyvní objektivnosť rozhodovania Obdarovaného voči Darcovi ako možnému dodávateľovi služieb z oblasti podnikania Darcu a ani nijako s takýmto poskytovaním služieb nesúvisí.
5. Darca vyhlasuje, že pôvod daru nie je nezákonný a dar je bez právnych a iných väd.

Článok II Spôsob, termín a miesto odovzdania a prevzatia daru

1. Darca a obdarovaný vyhlasujú, že k fyzickému odovzdaniu daru Obdarovanému došlo 2.12.2021, čo je zaznamenané v Protokole o odovzdaní a prevzatí daru (ďalej len „protokol“ v príslušnom gramatickom tvare), podpísanom oboma stranami, pričom každá strana obdržala jedno vyhotovenie tohto protokolu. Obdarovaný nadobudol vlastnícke právo k daru momentom jeho prevzatia v súlade s týmto odsekom. Týmto dňom prešlo na Obdarovaného aj nebezpečenstvo škody na dare.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Obdarovaný bude verejne komunikovať dar od Darcu, a to spôsobmi určenými vnútorným predpisom Obdarovaného. Konkrétna podoba komunikácie a spolupráce bude predmetom samostatného Memoranda, ktoré uzavrú zmluvné strany do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Darca Obdarovaného písomne vyzve na preukázanie použitia daru, Obdarovaný tak urobí písomne bez zbytočného odkladu.
4. Darca je oprávnený domáhať sa vrátenia daru, ak by sa Obdarovaný správal k nemu tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy alebo v prípade, ak použije dar v rozpore s účelom a so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy.
5. Obdarovaný sa zaväzuje vykonávať riadne a včas údržbu a prípadnú opravu daru odo dňa jeho prevzatia.
6. Za škody spôsobené prevádzkou domčeka v Pruger-Wallnerovej záhrade na Nekrasovovej ulici v Bratislave zodpovedá jeho vlastník, t.j. Obdarovaný.

Článok III Komunikácia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručeníu:
 - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
 - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
2. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa vyžaduje najmä v prípade podstatných okolností trvania zmluvy, ako napríklad vrátenia daru. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia zmluvnej strany, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „adresát“ v príslušnom gramatickom tvare), aj prípad, keď:
 - a) adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
 - b) adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu adresáta. Za deň doručenia sa pokladá siedmy (7.) pracovný deň, ktorý uplynie odo dňa uloženia doručovanej písomnosti na pošte.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy sa zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej zmluvnej strane.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obdarovaného v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý je originál a všetky budú predstavovať jeden a ten istý dokument. Každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy tejto zmluvy.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že si zmluvu (vrátane jej príloh) prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Bratislave, dňa 15.06.2022

V Bratislave, dňa 17.06.2022

Za Darcu:

Za Obdarovaného:

**Slovenský potravinársky
priemysel a.s.**
Ing. Peter Varmuža
predseda predstavenstva

**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Príloha č. 1. Cenová ponuka č.210714_CP_34

rozpočet

položka	jednotka	množstvo	materiál	jednotková cena práca	cena celkom
PRÍSTAVBA					16 074,47 €
zemné práce_zakladanie					
výkop základov	m3	4,50	- €	44,00 €	198,00 €
presun zeminy do 10 m	m3	4,50	- €	30,00 €	135,00 €
geotextília 300g	m2	25,00	0,80 €	1,00 €	45,00 €
štrkový násyp - 0-32	m3	1,60	50,46 €	41,20 €	145,66 €
TI EPS 150 100mm	m2	14,70	6,80 €	2,00 €	129,36 €
betónové tvárnice DT200	ks	150,00	1,59 €	6,00 €	1 159,50 €
Betonáž základov_vrecovaný betón	m3	3,00	216,00 €	80,00 €	888,00 €
výstuž z betonárskej ocele r6 x 6m	ks	30,00	2,80 €	3,00 €	174,00 €
hydroizolácia základov_asfaltový pás vrátane penetrácie	m2	43,40	6,20 €	8,00 €	616,28 €
povrchové úpravy_podlaha		0,00	- €	- €	- €
betonáž podlahy hr. 60 mm	m2	14,75	14,58 €	24,31 €	573,61 €
výstuž z betonárskych sietí	m2	14,75	9,30 €	6,50 €	233,11 €
rezanie dilatácií a brúsenie	m2	14,75	- €	24,60 €	362,85 €
povrchová úprava betónu_polyuretánový náter	m2	14,75	7,31 €	8,00 €	225,75 €
		0,00	- €	- €	- €
murované konštrukcie		0,00	- €	- €	- €
múry obvodové_DT 150	ks	460,00	1,54 €	8,00 €	4 388,40 €
zálievka múrov betónových	m3	4,50	216,00 €	80,00 €	1 332,00 €
výstuž z betonárskej ocele r6 x 6m	ks	72,00	2,80 €	1,00 €	273,60 €
povrchová úprava stien_polyuretánový náter_wc	m2	29,00	7,31 €	8,00 €	443,85 €
náter farbou umývateľnou bielou_sklad	m2	20,50	0,80 €	3,00 €	77,90 €
vonkajšia omietka hrubozrnná vrátane výstužnej siečky	m2	46,20	7,00 €	28,00 €	1 617,00 €
STRECHA		0,00	- €	- €	- €
KVH 100x180x4000	ks	12,00	61,20 €	40,00 €	1 214,40 €
TI_PIR DOSKA hr. 120	m2	14,75	20,06 €	6,00 €	384,39 €
hydroizolačné fólie fatrafol s príslušenstvom	m2	22,13	8,20 €	16,00 €	535,43 €
šľab/zvod polkruhový 125 vrátane detailov, kotvenia a pod	mb	10,00	13,70 €	8,00 €	217,00 €
základ drevený plný 50mm	m2	25,81	17,40 €	6,00 €	604,01 €
impregnácia dreva	m2	52,69	0,80 €	1,20 €	105,39 €
HLAVNY OBJEKT					5 151,77 €
zemné práce_zakladanie					
výkop základov	m3	5,54	- €	50,00 €	277,20 €
presun zeminy do 10 m	m3	5,54	- €	30,00 €	166,32 €
geotextília 300g	m2	27,70	0,80 €	2,00 €	77,56 €
štrkový násyp - 0-32 100 mm	m3	1,60	50,46 €	57,20 €	172,26 €
TI EPS 150 100mm	m2	27,70	6,80 €	3,00 €	271,46 €
hydroizolácia základov_asfaltový pás vrátane penetrácie	m2	43,40	6,20 €	8,00 €	616,28 €
povrchové úpravy_podlaha					
betonáž podlahy hr. 60 mm	m2	27,70	14,58 €	24,31 €	1 077,22 €
výstuž z betonárskych sietí	m2	27,70	9,30 €	6,50 €	437,77 €
rezanie dilatácií a brúsenie	m2	27,70	- €	24,60 €	681,42 €
povrchová úprava betónu_polyuretánový náter	m2	27,70	7,31 €	8,00 €	423,95 €
murované konštrukcie					
otlčenie omietok_steny	m2	96,23	- €	1,20 €	115,48 €
otlčenie omietok_podhľad	m2	27,70	- €	3,00 €	83,10 €
lokálne vysprávkky povrchov do 20%	m2	24,79	2,80 €	1,00 €	94,19 €
náter farbou umývateľnou bielou_steny	m2	96,23	0,80 €	3,00 €	365,67 €
náter farbou umývateľnou bielou_strop	m2	24,79	0,80 €	3,60 €	109,06 €
náter farbou termoizolačnou_vonkajšia fasáda	m2	48,12	0,80 €	3,00 €	182,84 €
ELEKTROINŠTALÁCIA					1 850,00 €
Elektroinštalácia	kpl	1,00	650,00 €	1 200,00 €	1 850,00 €
ZTI					1 550,00 €
vodovod_odhad	kpl	1,00	300,00 €	600,00 €	900,00 €
kanalizácia_odhad	kpl	1,00	250,00 €	400,00 €	650,00 €
OSTATNÉ NÁKLADY					1 944,10 €
VRN, dopravné náklady	%	3%		24 301,24 €	729,04 €
REZERVA	%	5%		24 301,24 €	1 215,06 €
ZLAVA					2 000,00 €
Celková cena diela bez DPH					24 570,34 €
platobné podmienky					
záloha vo výške 60% z ceny bez DPH mín. 10 dní pred začiatkom realizácie					14 742,20 €
fakturácia na konci mesiaca podľa skutočne vykonaných prác					
doplatok ceny po realizácii v lehote 14 dní podľa skutočne zrealizovaných prác					

-cena obsahuje
- realizáciu diela v zmysle položkového rozpočtu
- dopravné a iné súvisiace náklady

cena neobsahuje
- realizáciu iných nešpecifikovaných detailov
- presun hmôt zabezpečuje objednávateľ
- prípojné body EI, ZTI

- stavebná pripravenosť
- pripojenie na EE a vodu
- zabezpečenie prístupu do realizovaných častí a priestor zbavený majetku tretích osôb
- priestor pre uskladnenie materiálu

BLACKDOG CONSTRUCTION s. r. o.
Blumentálska 8
811 07 Bratislava
ičo: 44 131 291
dič: 2022598193
ič dph: sk2022598193
bankové spojenie: TATRA BANKA a. s. 2946003893/1100
e-mail: lubo@blackdog.wtf
tel: +421 911 177 172
ponuku spracoval

ing. Ľuboš Šaska