

Protokol č. 11 88 0372 22 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
(ďalej aj ako „**protokol**“)

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou, prvou námestníčkou primátora
podľa Podpisového vzoru účinného ku dňu podpisu tohto protokolu
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava–Jarovce
Palmová 394/1, 851 10 Bratislava
zastúpené starostom JUDr. Jozefom Uhlerom
IČO: 00 304
603ako preberajúci
(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA – Jarovce**“)
(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Čl. I.

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Jarovce sú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Jarovce vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, a to:

- parc. č. 9/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 161 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 3 206,53 Eur,
- parc. č. 9/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 301 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 5 994,82 Eur,
- parc. č. 9/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 577,57 Eur,
- parc. č. 10/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 51 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 1 015,73 Eur,
- parc. č. 10/9 – ostatné plochy vo výmere 424 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 2 111,14 Eur,
- parc. č. 787/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 84 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 1 672,97 Eur,
- parc. č. 788 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 187 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 3 724,36 Eur,
- parc. č. 789 – záhrada vo výmere 140 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 2 788,29 Eur,
- parc. č. 790 – záhrada vo výmere 94 m², zapísaného na LV č. 1237, v obstarávacej cene 1 872,14 Eur,

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“)

2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu**22 963,55 Eur.**

Čl. II.

1. Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností, podľa ktorého je na častiach pozemkov vybudovaná stavba miestneho úradu Jarovce vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Jarovce a pozemky využívané ako zeleň.

Čl. III.

2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.05.2022 Uznesením č. 1283/2022 schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce za účelom užívania pozemkov pod stavbou miestneho úradu Jarovce s podmienkami:

- nedôjde k predaju pozemku zo strany mestskej časti Bratislava-Jarovce v prospech tretích osôb,
- mestská časť Bratislava–Jarovce sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj

v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkov, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,

- v prípade, ak Mestská časť Bratislava – Jarovce prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Jarovce podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Či. IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Či. I. odsek 1 tohto protokolu, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 30.03.2022, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 11.03.2022, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 24.03.2022, oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 17.03.2022 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 25.03.2022 a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Či. V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Či. VI.

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Či. VII.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 17. 03. 2022

V Bratislave dňa 14. 6. 2022

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

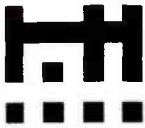
Preberajúci:
Mestská časť Bratislava–Jarovce

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

JUDr. Jozef Uhler
starosta

Prílohy: snímka z katastrálnej mapy 2x





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list Naše poradové číslo Vybavuje / Linka V Bratislave
MAGS OČM/2022 **Edita Šušolová** **01. 06. 2022**
+421 2 59356 133

VEC: **Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1283/2022 zo dňa 26. 05. 2022, prijatého k bodu Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 9/1 a nasl., do priamej správy mestskej časti Bratislava-Jarovce**

Uznesenie č. 1283/2022

zo dňa 26. 05. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 161 m², parc. č. 9/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 301 m², parc. č. 9/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², parc. č. 10/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 10/9 – ostatné plochy vo výmere 424 m², parc. č. 787/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m², parc. č. 788 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m², parc. č. 789 – záhrada vo výmere 140 m², parc. č. 790 – záhrada vo výmere 94 m², zapísaných na LV č. 1237, do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 394/1, Bratislava, IČO 00304603, s cieľom zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Jarovce v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Jarovce sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností bude tieto

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Jarovce prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Jarovce podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

75.
Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia