

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

číslo povinného
číslo oprávneného 288803002200

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)
medzi nasledujúcimi stranami:

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 851 01 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:1575/B
Zastúpená: Ing. arch. Michala Kozáková - predsedníčka predstavenstva
Ing. Zuzana Kolman Šebestová – členka predstavenstva
IČO: 35 732 881
IČ DPH: SK2020268910
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare alebo „METRO a.s.“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Wayden, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Soňa Othmanová, konateľka
Bankové spojenie: JST Banka, a.s., pobočka podnikateľskej banky
IBAN: SK27 0000 0000 0000 0001 0011
SWIFT: JSTBSK21
IČO: 46 075 453
DIČ: 2020322273
IČ DPH: SK2020322273
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 71238/B
(ďalej len „žadateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísaných na listoch vlastníctva č. 3109 a 3220, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9186/30** – ostatná plocha o výmere 3632 m²,
 - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9186/45** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2125 m²,
 - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9186/59** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,
 - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9186/63** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1702 m²,(ďalej spolu len „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare)
2. Žiadateľ ako budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoril so spoločnosťou METRO a.s. ako budúcim povinným z vecného bremena dňa 27.03.2017 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 5.2.2019 (ďalej len „Budúca zmluva“). Záväzok zriadiť vecné bremeno podľa Budúcej zmluvy skončil 27.03.2019, a teda v čase uzatvorenia tejto zmluvy Budúca zmluva už nie je právne účinná. V zmysle čl. VII bodu 1) Budúcej zmluvy žiadateľ bol oprávnený postúpiť práva a povinnosti z Budúcej zmluvy na tretiu osobu. V zmysle Budúcej zmluvy a Zmluvy o spolupráci č. MAGBO1800004 zo dňa 13.03.2018 uzatvorenej medzi žiadateľom a oprávneným z vecného bremena (ďalej len „Zmluva o spolupráci“), zrealizoval žiadateľ časť stavby „Polyfunkčný komplex Klingerka“, a to Stavba 2 – mimoareálová infraštruktúra, ktorej súčasťou sú o.i. stavebný objekt: SO 24 Prekládka a úprava VO Prístavná a SO 56 Cestná dopravná signalizácia v rozsahu objektov SO 56.1 až 56.5, (ďalej spolu len „**Stavba verejného osvetlenia a CDS**“ v príslušnom tvare).
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť žiadateľa, ktorý požiadal o jej vypracovanie v súvislosti s kolaudačným konaním podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a za účelom zriadenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia a budúceho užívania Stavby verejného osvetlenia a CDS, v zmysle povinností žiadateľa vyplývajúcich zo Zmluvy o spolupráci, ako i za účelom majetkovo-právneho vysporiadania k Stavbe verejného osvetlenia a CDS na náklady žiadateľa, ktoré nadväzuje na skončenú Budúcu zmluvu a existujúcu Zmluvu o spolupráci, a v súlade s §531 a §532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 131/2020 úradne overeným za Okresný úrad v Bratislave dňa 14.12.2021 pod č. G1-2263/2021 vecné bremeno v nasledovnom rozsahu:
 - a. zriadenie a uloženie Stavby verejného osvetlenia a CDS na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 131/2020,
 - b. užívanie Stavby verejného osvetlenia a CDS spôsobom, na ktorý je určená, jej prevádzkovanie, úpravy, opravy a odstránenie na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 131/2020,
 - c. vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzkovania údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek nadväzujúcich stavebných úprav Stavby verejného osvetlenia a CDS oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 131/2020,(ďalej len „**vecné bremeno**“ v príslušnom tvare za podmienok dohodnutých v tejto zmluve).
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno zriadené povinným z vecného bremena touto zmluvou s vďakou prijíma.

Článok III

Odplata a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany za dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy odplatne. Výška jednorazovej odplaty bola stanovená dohodou zmluvných strán. Pri výpočte jednorazovej odplaty strany vychádzali zo základnej sadzby 120,-Eur

bez DPH za 1 m² zaťaženého pozemku, čo pri celkovom zábere vecného bremena 272 m² predstavuje sumu 32 640 Eur bez DPH (slovom: tridsaťdvatisíc šesťstoštyridsať eur). S ohľadom na predchádzajúci právny vzťah a nadväznosť tejto zmluvy na už skončenú Budúcu zmluvu sa uvedená suma určená ako základ pre výpočet jednorazovej odplaty po dohode strán a na základe dobrovoľnej vôle povinného z vecného bremena znižuje o preddavok uhradený žiadateľom na základe Budúcej zmluvy vo výške 12 850,- Eur bez DPH (slovom: dvanásťtisíc osemstopäťdesiat eur bez dane z pridanej hodnoty). **Konečná výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy teda predstavuje sumu 19 790,- Eur bez DPH (slovom: devätnásťtisíc sedemstodeväťdesiat eur bez dane z pridanej hodnoty) (ďalej len „Odplata“).** DPH bude účtovaná v zmysle príslušného právneho predpisu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena Odplatu preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na seba žiadateľ
3. Odplatu 19 790,- Eur + DPH zaplatí žiadateľ povinnému z vecného bremena na základe zálohovej faktúry, ktorú povinný z vecného bremena vystaví žiadateľovi do 7 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy. Zálohová faktúra sa nepovažuje za faktúru v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Splatnosť zálohovej faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Platobná povinnosť sa považuje za splnenú v deň, kedy bude preddavok na Odplatu pripísaný na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený na zálohovej faktúre. V prípade, ak deň splatnosti zálohovej faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, žiadateľ je povinný uhradiť zálohovú faktúru v predstihu tak, aby posledný deň splatnosti zálohovej faktúry bola fakturovaná suma pripísaná na bankový účet povinného z vecného bremena. Do 15 dní po prijatí preddavku na Odplatu vystaví povinný z vecného bremena žiadateľovi faktúru za prijatý preddavok na Odplatu v zmysle platného zákona o DPH. Vyúčtovaciu faktúru vystaví povinný z vecného bremena žiadateľovi do 14 dní odo dňa vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ je oprávnený bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od obdržania faktúry túto faktúru vrátiť povinnému z vecného bremena s písomným odôvodnením bez zaplatenia, ak faktúra neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované v súlade so zákonom o DPH. V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová 14-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.
5. Ak bude žiadateľ v omeškaní so zaplatením Odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený fakturovať žiadateľovi z dlžnej sumy úrok z omeškania za dobu omeškania vo výške jednomesačnej sadzby EURIBOR + 8% p. a. platnej k prvému pracovnému dňu mesiaca, kedy omeškanie začalo. V prípade, ak kotácia 1 mesačnej sadzby EURIBOR je záporná, Zmluvné strany použijú 1 mesačnú sadzbu EURIBOR vo výške 0% (slovom nula percent) p.a.. Úrok z omeškania sa bude počítat na základe skutočne uplynutých dní omeškania a 360 dňového roku. Žiadateľ je povinný zaplatiť úrok z omeškania do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou povinný z vecného bremena vyúčtuje žiadateľovi úrok z omeškania. Táto faktúra sa nebude považovať za faktúru pre účely DPH. Tým nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade, ak z označenia platby uskutočnenej žiadateľom jednoznačne nevyplyva, ktorú faktúru touto platbou uhrádza, bude platba považovaná za úhradu najskôr splatnej faktúry za úrok z omeškania a následne najskôr splatnej dlžnej sumy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov znáša tá zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú.
7. Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne zmeniť čísla bankového spojenia, banku, o čom v dostatočnom predstihu upozornia druhú zmluvnú stranu, a zároveň druhú zmluvnú stranu požiadajú o úhradu na nové číslo bankového účtu. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.
8. Žiadateľ hradí poplatky banky žiadateľa, prípadné ďalšie náklady účtované inými bankami (korešpondenčnými a bankou povinného z vecného bremena) znáša povinný z vecného bremena.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami a súhlasia s nimi, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
10. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať akúkoľvek svoju pohľadávku po lehote splatnosti voči žiadateľovi, oproti akejkoľvek existujúcej pohľadávke žiadateľa, ktorá je spôsobilá na započítanie, a ktorú má žiadateľ voči povinnému z vecného bremena. O takomto započítaní pohľadávky je povinný z vecného bremena povinný žiadateľa informovať.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať so zaťaženou nehnuteľnosťou nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady ochrany pred požiarmi, zásady ochrany životného prostredia v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadeného na zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a na jej základe.

Článok V

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje in personam, v prospech oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške žiadateľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, vrátane príloh podá žiadateľ najneskôr do 5 pracovných dní od obdržania potrebného počtu rovnopisov zmluvy od povinného z vecného bremena, ktorý odošle podpísané rovnopisy zmluvy žiadateľovi po úhrade plnej výšky Odplaty v zmysle podmienok ustanovených v Článku III. tejto zmluvy. Zároveň sa žiadateľ zaväzuje do 5 pracovných dní od doručenia návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zaslať povinnému z vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena kópiu návrhu na návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou doručenia návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI

Súčinnosť Zmluvných strán a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v prebiehajúcom katastrálnom konaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že rovnopisy zmluvy podpíšu v nasledovnom poradí: ako prvý podpíše vyhotovenia zmluvy žiadateľ, ako druhý v poradí podpíše vyhotovenia zmluvy povinný z vecného bremena a ako posledný podpíše vyhotovenia zmluvy oprávnený z vecného bremena. Po podpise vyhotovení zmluvy si oprávnený ponechá jedno vyhotovenie zmluvy pre svoje potreby a bezodkladne vykoná zverejnenie zmluvy v zmysle ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že zvyšné rovnopisy zmluvy zašle oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena doporučené na adresu povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a povinný z vecného bremena si tieto rovnopisy zmluvy ponechá až do zaplatenia plnej výšky Odplaty v zmysle Článku III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 5 pracovných dní od pripísania Odplaty zaslať 3 rovnopisy zmluvy žiadateľovi doporučené na adresu žiadateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak žiadateľ nezaplatí Odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle Článku III. bod 2. alebo / a oprávnený z vecného bremena poruší povinnosti uvedené v Článku IV. body 2. a 3. tejto zmluvy a nedôjde k ich náprave ani po písomnej výzve povinného z vecného bremena, alebo / a návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k zaťaženej nehnuteľnosti bude zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k zaťaženej

Článok IV

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať zaťaženou nehnuteľnosťou nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu vecného bremena k zaťaženému katastru nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady ochrany pred požiarmi, ochrany životného prostredia v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadené na zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a na jej základe.

Článok V

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje in personam, v prospech oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške žiadateľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, vrátane príloh podá žiadateľ najneskôr do 5 pracovných dní od obdržania potrebného počtu rovnopisov zmluvy od povinného z vecného bremena, ktorý odošle podpísané rovnopisy zmluvy žiadateľovi po úhrade plnej výšky Odplaty v zmysle podmienok ustanovených v Článku III. tejto zmluvy. Zároveň sa žiadateľ zaväzuje do 5 pracovných dní od doručenia návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zaslať povinnému z vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena kópiu návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou doručenia návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI

Súčinnosť Zmluvných strán a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú súvislosťou s konaním o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v prebiehajúcom katastrálnom konaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že rovnopisy zmluvy podpíšu v nasledovnom poradí: ako prvý podpis vyhotovenia zmluvy žiadateľ, ako druhý v poradí podpíše vyhotovenia zmluvy povinný z vecného bremena a ako posledný podpíše vyhotovenia zmluvy oprávnený z vecného bremena. Po podpise vyhotovenia zmluvy si oprávnený ponechá jedno vyhotovenie zmluvy pre svoje potreby a bezodkladne vykoná zverejnenie zmluvy v zmysle ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že zvyšné rovnopisy zmluvy zašle oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena doporučené na adresu povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a povinný z vecného bremena si tieto rovnopisy zmluvy ponechá až do zaplatenia plnej výšky Odplaty v zmysle Článku III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 5 pracovných dní od pripísania Odplaty zaslať 3 rovnopisy zmluvy žiadateľovi doporučené na adresu žiadateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak žiadateľ nezaplatí Odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle Článku III. bod 2. alebo / a oprávnený z vecného bremena poruší povinnosti uvedené v Článku IV. body 2. a 3. tejto zmluvy a nedôjde k ich náprave ani po písomnej výzve povinného z vecného bremena, alebo ak návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k zaťaženej nehnuteľnosti bude zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k zaťaženému

nehnuteľnosti bude právoplatne zastavené, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V odstúpení od tejto zmluvy musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručí povinný z vecného bremena doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu sídla oprávneného z vecného bremena a žiadateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorá bude neskôr v súlade so zmluvou preukázateľne oznámená oprávneným z vecného bremena a/alebo žiadateľom povinnému z vecného bremena ako adresa pre doručovanie. Pokiaľ si oprávnený z vecného bremena a /alebo žiadateľ písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy zaslané týmto spôsobom z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa odstúpenie od zmluvy povinného z vecného bremena za doručené na 5. deň odo dňa jeho odoslania, aj keď sa oprávnený z vecného bremena a /alebo žiadateľ o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak oprávnený z vecného bremena a /alebo žiadateľ odmietne takéto písomné odstúpenie od zmluvy prevziať, považuje sa toto za doručené dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté.

4. Odstúpením od zmluvy podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, zmluva, resp. vecné bremeno zriadené na jej základe, zaniká dňom doručenia písomného oznámenia povinného z vecného bremena o odstúpení od zmluvy oprávnenému z vecného bremena a/ alebo žiadateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy povinným z vecného bremena/ alebo oprávneného z vecného bremena v čase trvajúceho zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v katastri nehnuteľností je povinný z vecného bremena oprávnený podať návrh na výmaz práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a oprávnený z vecného bremena je povinný byť súčinný pri uzatvorení zmluvy o zrušení vecného bremena.
6. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany povinného z vecného bremena si zmluvné strany vzájomne vyrovnajú všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy zo strany povinného z vecného bremena nie je dotknuté jeho právo na uplatnenie si svojich nárokov vyplývajúcich z porušenia zmluvy, vrátane jeho oprávnenia na náhradu prípadnej škody.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy povinným z vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný do 60 dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy na vlastné náklady zo zaťaženej nehnuteľnosti Stavbu verejného osvetlenia a CDS odstrániť a uviesť zaťaženú nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.
8. Zanik tejto zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.
9. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského právneho poriadku nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy a/alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich (slovom: deviatich) rovnopisoch s platnosťou a povahou originálu, z tohto 1 vyhotovenie je pre povinného z vecného bremena, 5 vyhotovení je pre oprávneného z vecného bremena a 3 vyhotovenia sú pre žiadateľa, ktorý použije 2 rovnopisy zmluvy na účely katastrálneho konania.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany dodržiavajú pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
Príloha č. 1 Geometrický plán

V Bratislave, dňa 17. 06. 2022

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 03. JÚN 2022

Povinný z vecného bremena:
METRO Bratislava a.s.

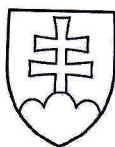
.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR
Bratislava

.....
Ing. arch. Michala Kozáková
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Zuzana Kolman Sebestová
členka predstavenstva

Žiadateľ:
Wayden, s.r.
D

.....
Soňa Utmanová
konateľka

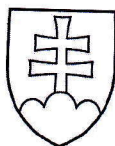


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing.arch. Michala Kozáková**, dátum narodenia: **04.02.1987**, **Bratislava**,
pobyt: **Bratislava**, **Bratislava Petržalka**, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **8888888888**, uznan(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **0 507000/2022**.

Bratislava - mestská časť Petržalka dňa 09.06.2022

Mgr. Lenka Chomjaková
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Zuzana Kolman Šebestová**, dátum narodenia: **17.02.1986**, **Bratislava**,
pobyt: **Tupolevova 1000/10**, **Bratislava Petržalka**, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **8888888888**, uznan(a)
tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **0 507000/2022**.

Bratislava - mestská časť Petržalka dňa 09.06.2022

Mgr. Lenka Chomjaková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

TRIGON ALFA, spol. s r.o. Zememeračská kancelária Karloveská 1/F 841 04 Bratislava Tel: 0903 844 844 IČO:35734311 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – m.č. Ružinov	
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 131/2020	Mapový list č. Bratislava 8-0/31 Bratislava 8-0/32	
		vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parc.č. 9247/1,10,63,66-70,94,115,116, 9253/1, 9254/10,18, 9186/30,45,59,63			
Vyhotožil:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková	
6.12.2021	Meno: Ing. Ondrej Paulík	Dňa: 6.12.2021	Meno: Ing. Viera Froncová	Dňa: 14-12-2021	Číslo: G1-2263/2021
boli v prírode označené neboli označené merania (meračský náčrt) č. 4355 bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a pre- provedd predpisom		Úradne overené č. 215/1995 Z. zákona NR SR kartografii	

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
parcely											ha	m ²		
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
	9253/1		523	ost.pl.	1			9253/1	41	9253/1		523	ost.pl. 37	Kalos, s.r.o. Dvořákovo náb. 10, BA
	9254/10		1437	zast.pl.	3			9254/10	2	9254/10		1437	zast.pl. 18	Detto
	9254/18		4813	zast.pl.	2			9254/18	22	9254/18		4813	zast.pl. 18	Detto
	9247/1		392	zast.pl.	13			9247/1	5	9247/1		392	zast.pl. 22	Wayden, s.r.o. Dvořákovo náb. 10, BA
	9247/10		4104	zast.pl.	7			9247/10	13	9247/10		4104	zast.pl. 26 21	Detto
	9247/63		64	zast.pl.	11			9247/63	20	9247/63		64	zast.pl. 22	Detto
	9247/66		5	zast.pl.	10			9247/66	1	9247/66		5	zast.pl. 22	Detto
	9247/67		3	zast.pl.	8			9247/67	1	9247/67		3	zast.pl. 22	Detto
	9247/68		5	zast.pl.	6			9247/68	3	9247/68		5	zast.pl. 22	Detto
	9247/69		29	zast.pl.	4			9247/69	1	9247/69		29	zast.pl. 22	Detto
	9247/70		401	zast.pl.	5			9247/70	5	9247/70		401	zast.pl. 22	Detto
					9			9247/70	1					
	9247/94		12	zast.pl.	12			9247/94	4	9247/94		12	zast.pl. 22	Detto
	9247/115		12	zast.pl.						9247/115		12	zast.pl. 22	Detto
	9247/116		13	zast.pl.	14			9247/116	3	9247/116		13	zast.pl. 22	Detto
	9186/30		3632	ost.pl.	21			9186/30	213	9186/30		3632	ost.pl. 37	METRO Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1, BA
	9186/45		2125	zast.pl.	15			9186/45	38	9186/45		2125	zast.pl. 22	Detto
	9186/59		51	zast.pl.	16			9186/59	1	9186/59		51	zast.pl. 18	Detto
	9186/63		1702	zast.pl.	17			9186/63	8	9186/63		1702	zast.pl. 22	Detto
					18			9186/63	4					
					19			9186/63	4					
					20			9186/63	4					
		1	9323						394		1	9323		

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Príloha: Predchádza GP č. 111/2021 vyhotovený firmou TRIGON ALFA, spol. s r.o. (IČO: 35734311), úradne overený pod číslom G1-1774/2021, prijatý na zápis do katastra nehnuteľností pod číslom konania Z-24035/2021.														
Príloha: Záber vecného bremena z parc.č. 9247/115 a 9247/116 je menší ako 1m².														
Príloha: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí – prípojka NN pre CDS (diel č. 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13), verejné osvetlenie (diel č. 11,15,16,17,18,20,21), cestná dopravná signalizácia (diel č. 11,14,15,16,17,19,21), koordinačné, komunikačné a optické káble CDS (diel č. 1,2,3,11,14) a kamerový dohľad križovatky (diel č. 11,14,19,21), povinnosti ich strieť a práva vstupu a vjazdu za účelom vykonania ich kontroly, opravy, bežnej údržby alebo výmeny na pozemky parc.č. 9247/1,10,63,66,67,68,69,70,94,115,116, 9253/1, 9254/10,18, 9186/30,45,59,63 vo vyznačenom rozsahu v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava.														
Príloha: kód spôsobu využívania 18 – pozemok, na ktorom je dvor 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 26 – pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok														
kód druhu stavby 21 – rozostavaná budova														

9247/90

9247/91

9247/92

9247/93

9247/94

9247/63

Detail "A"



17

11

34

10

9247/66

9

8

9247/67

9247/10

-23.02-

7

-24.00-

21796/1

9247/70

6

9247/68

-1.01- 15 -1.20-

4

-3.29-

5

-4.30-

9247/69

35

-13.38-

9247/88

Detail "B"

9247/111



9247/89

9247/112

9247/90

9247/113

9247/91

9247/114

9247/1

9247/83

9247/92

9247/115

9247/116

-4.84-

-1.67-

-2.68-

-3.88-

-1.73-

-2.84-

-1.90-

-4.83-

-3.58-

-1.33-

-3.03-

-2.38-

-1.26-

-3.48-

-3.63-

-0.78-

-1.33-

-3.00-

(13)

(14)

(11)

21800

21796/1

Detail "C"

21796/1

9186/45

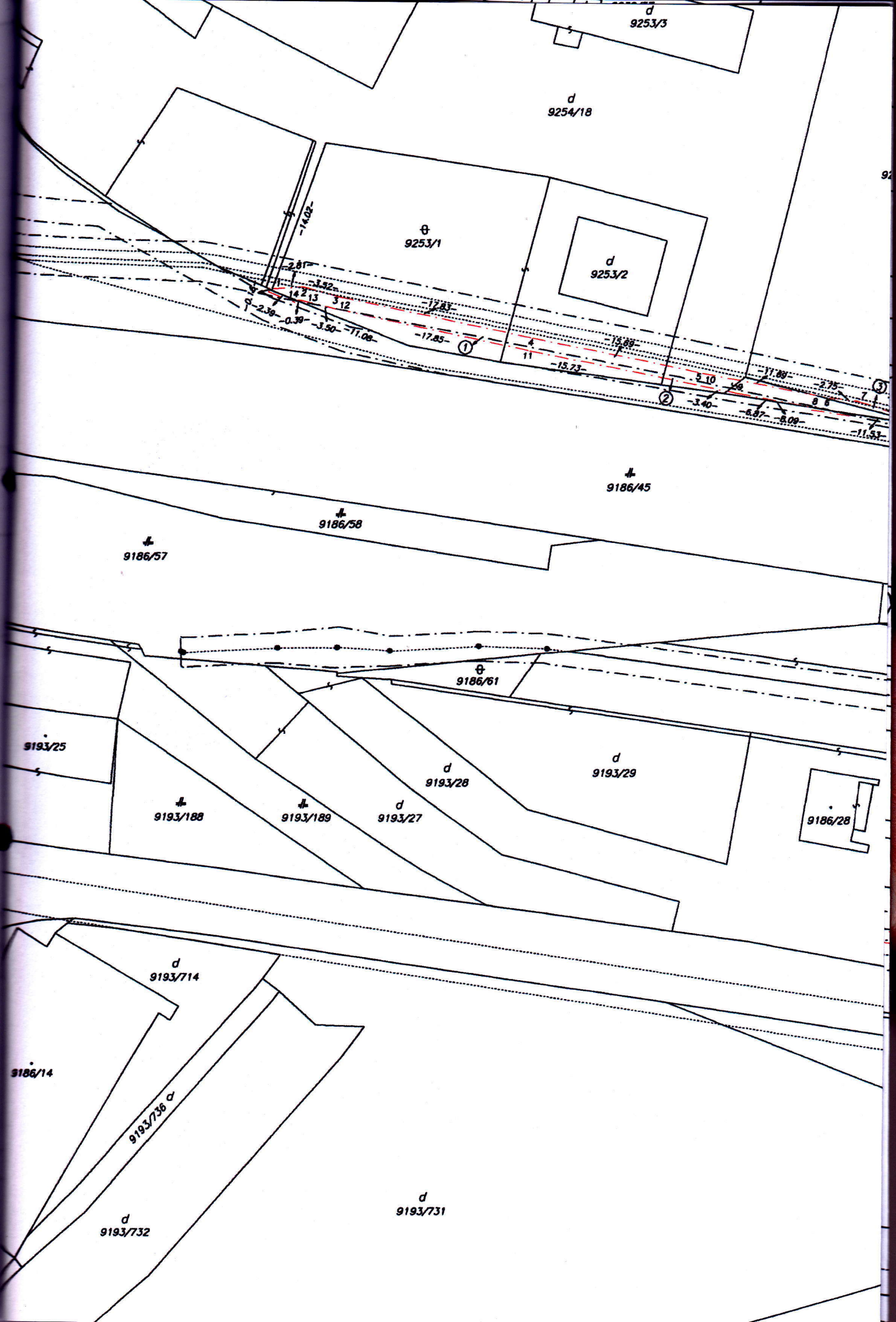
d 9186/59

21796/1

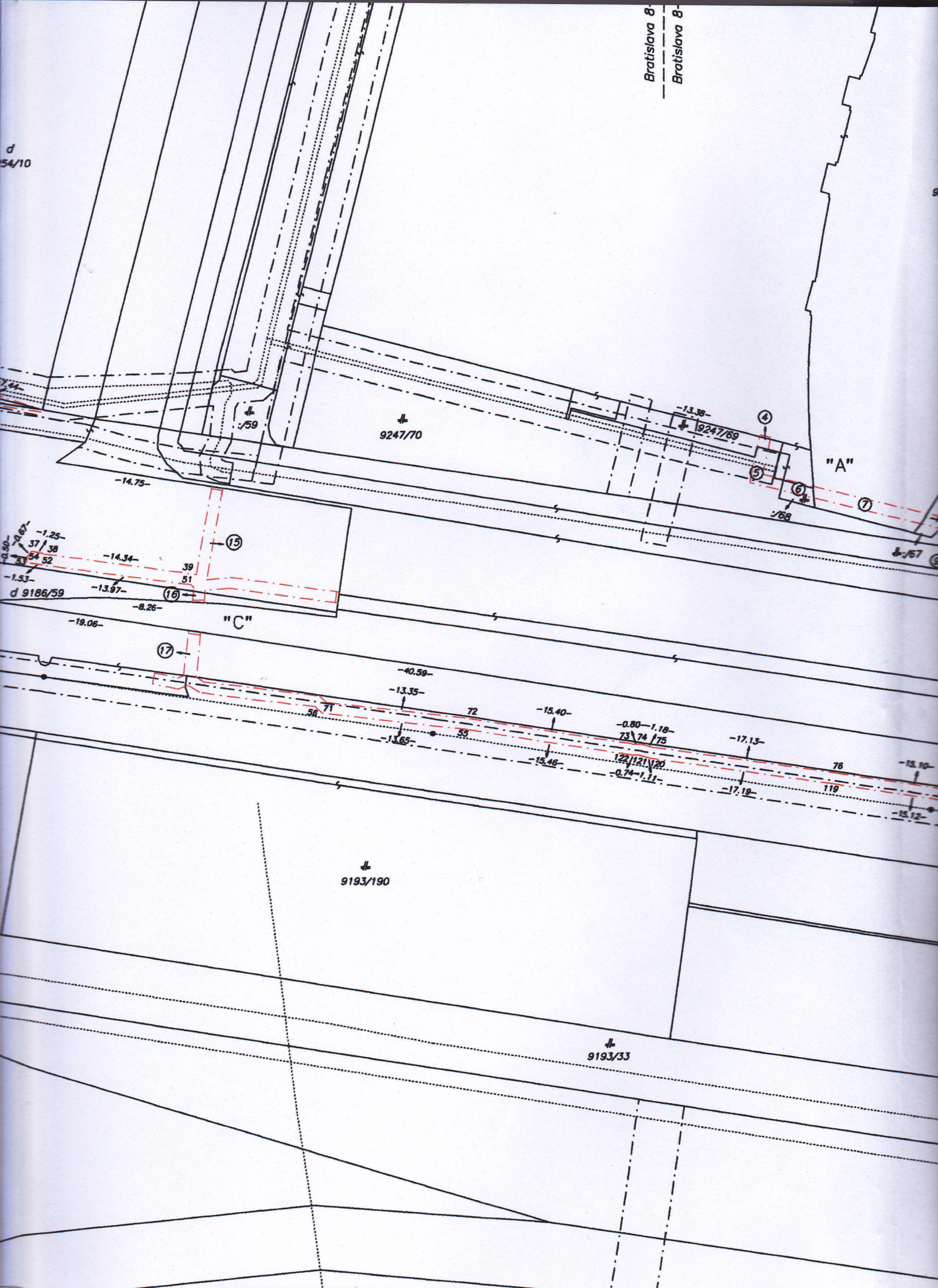
9186/63

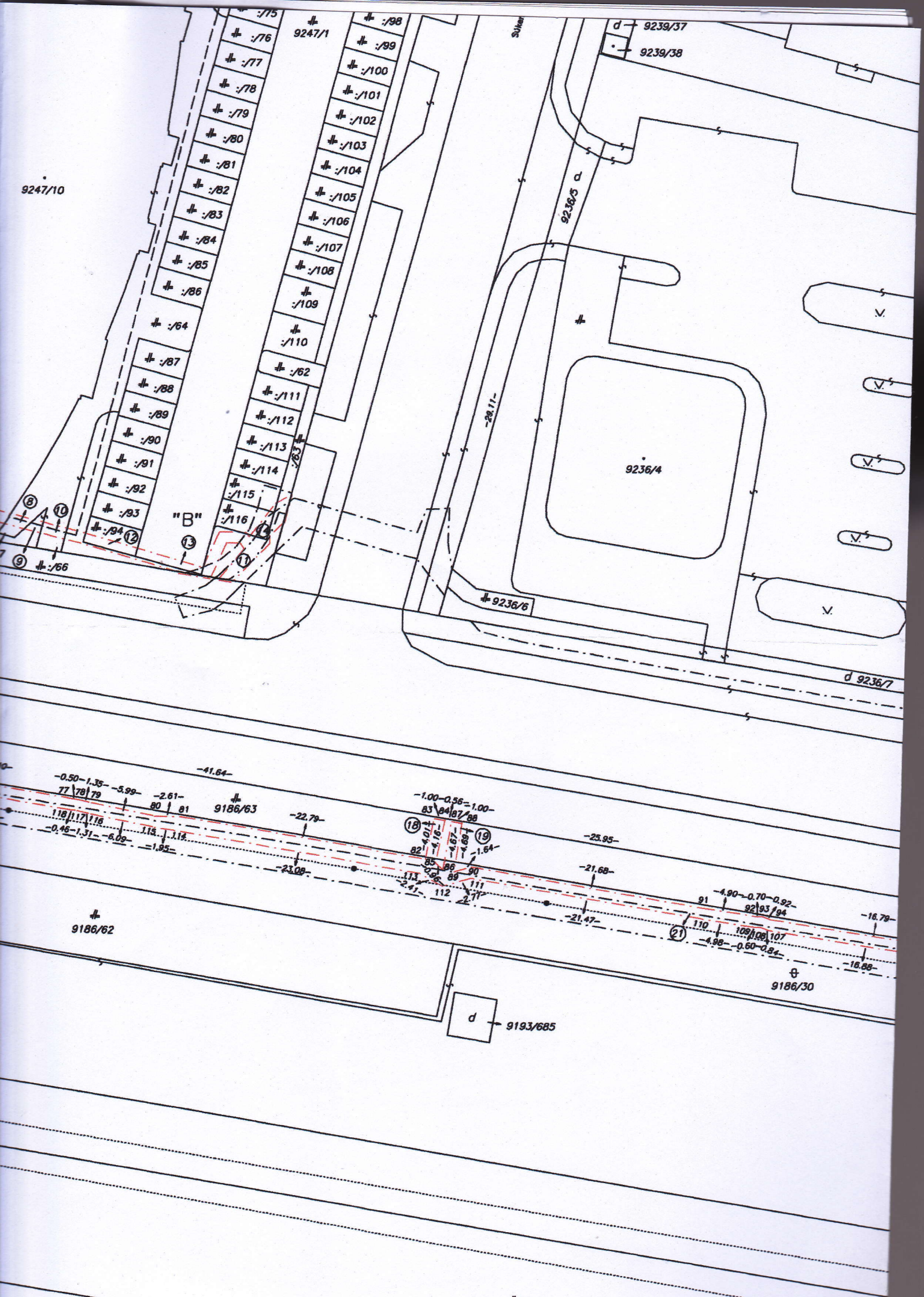
⊕ 9186/30

9193/190



Bratislava 8-
Bratislava 8-





9247/10

d 9239/37

9239/38

9236/4

9236/6

d 9236/7

-41.64-

-0.50-1.35-5.99-

77 78 79

118 117 116

-0.46-1.31-5.09-

115 114

-1.85-

9186/63

-22.79-

-23.09-

-1.00-0.56-1.00-

83 84 87 88

18 19

82 81 80 79

113 112 111 110

-25.95-

-21.68-

-21.47-

-4.90-0.70-0.92-

91 92 93 94

108 109 107

-4.98-0.60-0.84-

-16.79-

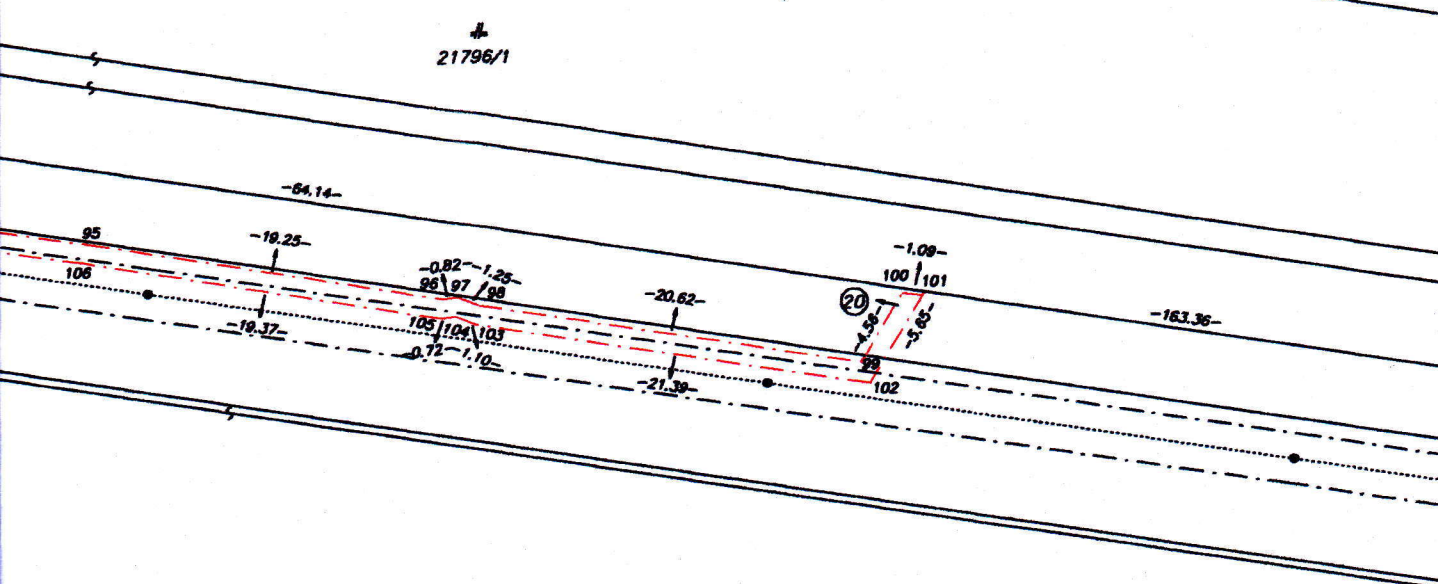
-16.88-

9186/30

d 9193/685

9186/62

"B"



d
9193/34

