
Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení medzi :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. Tatiana Kratochvílová, námestníčka primátora
IČO: 00 603 481
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „**Hlavné mesto**“) na strane jednej

a

SWAN, a.s.

so sídlom: Landererova 12, 811 09 Bratislava
zastúpenie : Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Strečanský, podpredseda predstavenstva
IČO: 47 258 314
DIČ :
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
zapís: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
odd. **Sa**, vložka č. **6198/B**

(ďalej len „**Operátor**“) na strane druhej

Preambula

*Hlavné mesto a Operátor (ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“) sa za účelom stanovenia podmienok spolupráce pri budovaní dátovo – káblovej siete (ďalej len „**Sieť**“) v Obytnom súbore na Muchovom námestí v Bratislave, špecifikovanom v článku I. ods. 3. (ďalej len „**Obytný súbor**“), ktorého výstavbu realizuje Hlavné mesto, ďalej za účelom sprístupnenia elektronických komunikačných služieb vlastníkom alebo užívateľom Obytného súboru prostredníctvom Sieťe a za účelom poskytovania týchto služieb prostredníctvom Sieťe zo strany Operátora dohodli v súlade s ustanoveniami § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení na uzavretí tejto zmluvy o spolupráci (ďalej len „**Zmluva**“) v nižšie uvedenom znení:*

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto z dôvodu realizácie politiky nájomného bývania zabezpečuje výstavbu Obytného súboru. Hlavné mesto vyhlasuje, že má záujem zabezpečiť pre budúcich vlastníkov bytov v Obytnom súbore odplatné poskytovanie elektronických komunikačných služieb.
2. Operátor je v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (ďalej len „**zákon o elektronických komunikáciách**“) spoločnosť oprávnená zriaďovať a prevádzkovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť a poskytovať elektronické komunikačné služby. Operátor vyhlasuje, že má záujem odplatne poskytovať pre budúcich vlastníkov bytov v Obytnom súbore elektronické komunikačné služby.
3. Obytný súbor je pre účely tejto Zmluvy bytový dom nájomný dom Muchovo námestie, postavený na pozemkoch s parc. č. 4691/3, ktoré sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava - Petržalka, na LV č. 3095, pre katastrálne územie Petržalka (ďalej len „**Pozemok**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spolupracovať pri budovaní a prevádzkovaní Siete v Obytnom súbore spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto Zmluvou.
2. Hlavné mesto sa zaväzuje, že umožní Operátorovi v súlade s § 66 zákona o elektronických komunikáciách zriadiť a prevádzkovať Sieť v rámci Obytného súboru a pripojiť Sieť prostredníctvom optickej prípojky na svoju verejnú elektronickú komunikačnú sieť, a to za účelom odplatného poskytovania elektronických komunikačných služieb v prospech jednotlivých budúcich vlastníkov a užívateľov bytov v Obytnom súbore spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto Zmluvou. Hlavné mesto týmto zároveň udeľuje Operátorovi súhlas s tým, že Operátor umiestni vedenia Siete na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta. Za účelom umiestnenia Siete Operátora uvedených v tomto bode Zmluvy Hlavné mesto udeľuje súhlas so vstupom na a prechodom cez pozemky s parc. č. 4691/3, ktoré sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava - Petržalka., na LV č. 095, pre katastrálne územie Petržalka, ktorý touto Zmluvou udeľuje.
3. Operátor sa zaväzuje v súlade s § 66 zákona o elektronických komunikáciách zriadiť a prevádzkovať Sieť v rámci Obytného súboru a pripojiť Sieť prostredníctvom optickej prípojky na svoju verejnú elektronickú komunikačnú sieť, a to za účelom odplatného poskytovania elektronických komunikačných služieb v prospech jednotlivých budúcich vlastníkov a užívateľov Obytného súboru spôsobom a za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve.

Článok III. Výstavba Obytného súboru a Siete

1. Obytný súbor bude pozostávať prevažne z bytov a spoločných priestorov (ďalej len „**Byty**“). Byty budú vybudované Hlavným mestom alebo treťou osobou (osobami), na ktorú Hlavné mesto postúpi práva na ich výstavbu (ďalej len „**Postupník**“ alebo ak ich bude viac, tak „**Postupníci**“).
2. Kompletnú Sieť, pozostávajúcu (i) z chrbticevej časti Siete, ktorú tvoria optické káble uložené v chráničkách a umiestnené v zemi a (ii) z jednotlivých optických prípojok k Bytom až po hranicu jednotlivých Bytov, ako aj optickú prípojku, ktorou Operátor Sieť pripojí na svoju verejnú elektronickú komunikačnú sieť vybuduje Operátor. Hlavné mesto sa zaväzuje poskytnúť Operátorovi objektívne nevyhnutnú súčinnosť pri koordinácii prác a prístupe na stavbu Obytného súboru. Operátor je oprávnený Sieť vybudovať aj prostredníctvom svojho subdodávateľa.
3. Vzhľadom k tomu, že výstavba Siete je závislá od harmonogramu výstavby Obytného súboru, sa Zmluvné strany dohodli, že Hlavné mesto oboznámi Operátora s harmonogramom výstavby Obytného súboru. Hlavné mesto oznámi zásadnú zmenu harmonogramu výstavby Obytného súboru Operátorovi.
4. Vybudovanie optickej prípojky na Pozemku od hranice Pozemku až do Obytného súboru ako aj vnútorných rozvodov a zásuviek v jednotlivých Bytoch zabezpečí na svoje vlastné náklady Operátor.

Článok IV. Vzťah Operátora k Sieti

1. Sieť je počas celej doby jej budovania vo vlastníctve Operátora a rovnako aj po jej dobudovaní zostáva vo vlastníctve Operátora.

2. Z titulu vlastníctva Sieť sa Operátor stane aj jej výhradným užívateľom s výhradným právom a zároveň povinnosťou poskytovať jednotlivým vlastníkom Bytov v Obytnom súbore elektronické komunikačné služby špecifikované ďalej v tejto Zmluve.
3. Operátor si vyhradzuje právo so Sieťou nakladať v rozsahu vlastníckych práv, ako aj previesť vlastnícke právo k Sieťi na iný subjekt. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k Sieťi prechádzajú na nadobúdateľa Sieťe všetky oprávnenia a povinnosti Operátora z tejto Zmluvy; na tento účel sa Zmluvné strany dohodli, že s účinnosťou odo dňa nadobudnutia vlastníctva k Sieťi treťou osobou sa postupujú všetky práva a povinnosti Operátora z tejto Zmluvy na nadobúdateľa Sieťe. Predmetné sa zaväzuje zabezpečiť Operátor.

Článok V. Služby a servis

1. Operátor je oprávnený Sieť spravovať a prevádzkovať sám alebo prostredníctvom tretej osoby, riadne, v štandardnej kvalite a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Prostredníctvom Sieťe je Operátor oprávnený poskytovať alebo zabezpečiť poskytovanie služieb spojených so Sieťou (ďalej len „**Služby**“), budúcim vlastníkom a užívateľom Bytov v Obytnom súbore (ďalej aj ako „**Užívateľa**“), s čím Hlavné mesto súhlasí. Služby budú poskytované na základe osobitných zmlúv, ktoré Operátor uzavrie s každým záujemcom zo strany jednotlivých Užívateľov. Hlavné mesto nezodpovedá za obsah týchto osobitných zmlúv a zo vzťahov medzi Operátorom a Užívateľmi Hlavnému mestu nevyplývajú pre neho žiadne práva ani povinnosti.
2. Právo úpravy zmluvných podmienok v zmluvách o poskytovaní Služieb s Užívateľmi v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, ako aj v zmysle podmienok zmlúv uzavretých s Užívateľmi alebo na základe súhlasu Užívateľa nie je týmto článkom dotknuté.
3. Zmluvné strany prehlasujú a súhlasia, že v Obytnom súbore vybudujú svoje siete a optické prípojky aj operátori - spoločnosti **Slovak Telekom, a.s.**, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 a **Orange Slovensko, a.s.**, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270.

Článok VI. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnosti predmetu Zmluvy.
2. Zmluvné strany zároveň zhodne konštatujú, že uzavretím tejto Zmluvy sa možné nároky Hlavného mesta ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v článku I. ods. 3. Zmluvy, vyplývajúce z § 66 ods. 4 a 5 zákona o elektronických komunikáciách voči Operátorovi považujú vo vzťahu k pozemkom špecifikovaným v článku I. ods. 3. Zmluvy za vysporiadané.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Hlavné mesto súhlasí s tým, aby Operátor osobitne s každým budúcim Užívateľom Bytov v budovanom Obytnom súbore uzatváral zmluvy o poskytovaní Služieb.
2. Hlavné mesto oznámi Užívateľom Obytného súboru pri odovzdávaní Bytov možnosť pripojenia na Sieť za účelom poskytovania Operátorom dodávaných Služieb.
3. V prípade, že niektorý Užívateľ bude mať záujem využívať služby iného operátora, ktorý nevlastní sieť v Obytnom súbore (ďalej len „**Alternatívny operátor**“), Operátor umožní za týmto účelom používanie Sieťe Alternatívneho operátorovi za podmienok stanovených v § 67 zákona o elektronických komunikáciách.
- 4- V prípade, že Hlavné mesto postúpi práva na výstavbu jednotlivých súčastí Obytného súboru na Postupníka alebo na viacerých Postupníkoch, je zároveň povinný na Postupníka, resp. Postupníkov, previesť aj všetky práva a povinnosti Hlavného mesta vyplývajúce z tejto Zmluvy v rozsahu týkajúcom sa príslušných jednotlivých súčastí Obytného súboru, práva na výstavbu ktorých boli postúpené na Postupníka, resp. Postupníkov a to vrátane povinností Hlavného mesta podľa ods. 4. tohto článku Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Hlavné mesto odovzdá pri odovzdávaní Bytov a nebytových priestorov ich novým vlastníkom marketingové materiály o službách poskytovaných Operátorom, ktoré mu Operátor vopred odovzdá. Hlavné mesto týmto zároveň udeľuje Operátorovi súhlas na prezentovanie projektu na sociálnych médiách a webových stránkach Operátora.

Článok VIII. Dôvernosť informácií

1. Pod pojmom „Dôverná informácia“ sa rozumie akákoľvek informácia, ktorá nie je verejne prístupná a ktorú Zmluvná strana poskytujúca dôvernú informáciu (ďalej len „Poskytovateľ“) označí za dôvernú, okrem tej, ktorá sa stane alebo stala verejne prístupnou inak ako neoprávnenou manipuláciou Zmluvnej strany, ktorá sa oboznamuje s dôvernou informáciou (ďalej len „Prijímateľ“).
2. Dôverné informácie môžu byť poskytnuté vo verbálnej (telefonát, rozhovor), písomnej (zadanie, pripomienkovanie), alebo elektronickej forme (email, textový editor, zdrojový kód).
3. Prijímateľ je oprávnený použiť Dôverné informácie výlučne na účely spolupráce. Po skončení spolupráce je povinný zdržať sa použitia Dôverných informácií na akýkoľvek iný účel.
4. Prijímateľ je povinný zdržať sa neoprávnenej manipulácie s Dôvernými informáciami.
5. Prijímateľ môže poskytnúť Dôverné informácie tretím osobám iba v nevyhnutnom rozsahu, výlučne na účely spolupráce a len so súhlasom Poskytovateľa. Prijímateľ zodpovedá za neoprávnenú manipuláciu s Dôvernými informáciami treťou osobou. Poskytnutie Dôverných informácií tretej osobe je Prijímateľ povinný bezodkladne oznámiť Poskytovateľovi.
6. Bez súhlasu Poskytovateľa je Prijímateľ oprávnený poskytnúť Dôverné informácie len v prípadoch a v rozsahu určených zákonom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom.
7. Prijímateľ je povinný prijať a dodržiavať také technické, organizačné a iné opatrenia potrebné na ochranu Dôverných informácií, ktoré mu boli alebo mu budú poskytnuté, alebo sprístupnené, aby bolo účinne zabránené pred neoprávnenou manipuláciou s Dôvernými informáciami.
8. Prijímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Poskytovateľovi každú neoprávnenú manipuláciu s Dôvernými informáciami.
9. Prijímateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s Dôvernými informáciami.
10. Prijímateľ je povinný zabezpečiť oboznámenie sa s povinnosťami podľa tejto Dohody tretej osoby, ktorým poskytne Dôverné informácie.
11. Poskytovateľ má právo odmietnuť poskytnutie Dôverných informácií ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k vzájomnej spolupráci.
12. Po skončení vzájomnej spolupráce je Prijímateľ povinný vrátiť Poskytovateľovi všetky originály, kópie, reprodukcie alebo iné zhrnutia Dôverných informácií.
13. Prijímateľ zodpovedá za každú neoprávnenú manipuláciu s Dôvernými informáciami, ktoré mu boli poskytnuté.
14. Prijímateľ zodpovedá za neoprávnenú manipuláciu s Dôvernými informáciami, ktoré poskytol tretej osobe.
15. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú Prijímateľovi, ktorá vznikne použitím Dôverných informácií.
16. Poskytnutím Dôverných informácií neprechádza na Prijímateľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencie k Dôverným informáciám.

Článok IX. Záverčné ustanovenia

1. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ak ich táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, tak akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Oznámenie**“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom na adresu danej Zmluvnej strany, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Zmluvy oznámená Zmluvnej strane písomne najmenej

5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa 3. (tretí) deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.

3. Zmluvné strany sú oprávnené Zmluvu ukončiť:
 - a. písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b. písomnou výpoveďou zo strany Hlavného mesta bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strany,
 - c. odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán.
4. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán môže od Zmluvy odstúpiť, ak:
 - a. druhá Zmluvná strana opakovane závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce jej zo Zmluvy a napriek písomnému upozorneniu poškodenej Zmluvnej strany nevykoná nápravu ani v primeranej (minimálne však 30 dňovej) lehote na to určenej v písomnom upozornení,
 - b. bol na niektorú zo Zmluvných strán vyhlásený konkurz alebo vstúpila do likvidácie.
5. Operátor je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, že:
 - a. stratí oprávnenia potrebné na výkon činnosti podľa tejto Zmluvy,
 - b. Sieť alebo jej časť sa stane nespôsobilá na užívanie podľa tejto Zmluvy,
 - c. Hlavné mesto poruší povinnosti podľa čl. IV. ods. 2 a ods. 4. Zmluvy a čl. VII. ods. 4. a ods. 5. Zmluvy.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom Zmluvných strán a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné uskutočniť výlučne formou písomne uzatvorených a očíslovaných dodatkov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
9. Zmluva je vypracovaná v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každá Hlavné mesto obdrží dva (2) rovnopisy a Operátor jeden (1) rovnopis.
10. Hlavné mesto a Operátor sa zaväzujú postupovať na základe vzájomnej dôvery, spolupráce a bez postupov, ktoré by mohli poškodiť záujem jednej alebo druhej Zmluvnej strany.

V Bratislave, dňa 24.05.2022

V Bratislave, dňa 28.04.2022

Za Hlavné mesto:

Za Operátora

Ing. Tatiana Kratochvílová, vr
námestníčka primátora

Roman Vavřík vr, generálny riaditeľ
na základe plnej moci
SWAN, a.s.

Ivan Vavřík vr, finančný riaditeľ
na základe plnej moci
SWAN, a.s.