

**Zmluva o spolupráci  
pri realizácii stavby: „Rozšírenie časti MK – Topoľčianska ulica“**

**č. 246703352200**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,  
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor; na základe poriadku č. Z 5 (Podpisový poriadok) za primátora Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora  
IČO: 00 603 481,  
DIČ: 2020372596,  
IČ DPH: SK2020372596,  
bankové spojenie: .....  
číslo účtu (IBAN): .....  
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)  
a

**VI GROUP, spol. s r.o**

štatutárny zástupca: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ  
sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava  
IČO: 35 972 131  
DIČ: 2022119352  
IČ DPH: SK2022119352  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 38885/B  
bankové spojenie: .....  
číslo účtu (IBAN): .....  
(ďalej len „**Investor**“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

**Článok I.  
Preambula**

1. Investor pripravuje v katastrálnom území Petržalka investičný zámer „**Polyfunkčný bytový dom Bratislava–Petržalka-Topoľčianska ulica**“ (ďalej len „**Investičný zámer**“), pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné **záväzné stanovisko k investičnej činnosti** č. MAGS OUIIC 56556/17-434617 zo dňa 05.10.2018. Investičný zámer bol umiestnený rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Petržalka ako príslušného stavebného úradu č. 37/2021/05-UKSP/Va-10 vydaným dňa 29.06.2021 právoplatným dňa 07.01.2022.

2. V súvislosti s potrebou rozvoja dopravnej infraštruktúry v oblasti dotknutej investičnou výstavbou majú Zmluvné strany záujem na vzájomnej spolupráci pri realizácii stavby „**Rozšírenie časti MK – Topoľčianska ulica**“ (ďalej aj ako „**Líniová stavba**“), ktorej zámerom je reorganizácia miestnej komunikácie v dôsledku plánovanej výstavby Polyfunkčného bytového domu Bratislava–Petržalka-Topoľčianska ulica. Líniová stavba bola umiestnená Investorovi ako navrhovateľovi územným rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby mestskej časti Bratislava-Petržalka ako príslušného stavebného úradu č. 2821/2021/10-UKSP/Jš-6 vydaným dňa 23.04.2021 právoplatným dňa 24.05.2021 (ďalej aj ako „**Územné rozhodnutie**“) na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Petržalka parc. č. 1553, 1554, 1555, 1558, 1560, 1561 a 1562. Predmetom spolupráce vo veci Líniovej stavby podľa tejto zmluvy je jej stavebný objekt **SO-01 Komunikácie, parkoviská a chodníky** (ďalej aj ako „**Stavba**“) umiestnený na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Petržalka parc. č. 1553, 1554, 1555, 1558, 1560, 1561, 1562 a 1544 v súlade s kópiu katastrálnej mapy, ktorej kópia tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, pričom presná špecifikácia Stavby je obsiahnutá v koordinačnej situácii dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavebný objekt SO-01 Komunikácie, parkoviská a chodníky, vypracovanej Ing. arch. Juraj Duška – hlavný projektant a zodpovedný projektant, 07/2021 (ďalej aj ako „**DSP**“ alebo „**Dokumentácie pre stavebné povolenie**“), pričom **kópia koordinačnej situácie tvorí prílohu č. 2** ako neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Pre Stavbu bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné **záväzné stanovisko k investičnej činnosti** č. MAGS OUIK 62020/20-450664 zo dňa 09.12.2020 (ďalej aj ako „**Záväzné stanovisko**“). Pre stavbu vydalo Hlavné mesto súčasne súhlasné stanovisko „*Rozšírenie časti MK – Topoľčianskej ul.*“ – *stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií k územnému rozhodnutiu* č. MAGS OSK 43881/2021-6765-2 zo dňa 01.02.2021, súhlasné stanovisko „*Rozšírenie časti MK – Topoľčianska ulica*“ – *stanovisko vlastníka pozemkov a miestnej komunikácie k územnému konaniu* č. MAGS ODP 43600/2021, MAG 68595/2021 zo dňa 15.02.2021, Stanovisko správcu VO k projektovej dokumentácii č. MAG 102168/2021 zo dňa 15.03.2021, súhlasné stanovisko „*Rozšírenie časti MK – Topoľčianskej ul.*“ – *stanovisko vlastníka pozemkov a miestnych ciest* č. MAGS OSK 58038/2021-398458-2 zo dňa 05.08.2021 a súhlasné *Stanovisko k stavbe „Rozšírenie časti MK - Topoľčianska ul. Bratislava - Petržalka“ - dokumentácia pre stavebné povolenie* č. MAGS OSK 57397/2021-398461/RIO-199 zo dňa 02.11.2021.
4. Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutej miestnej cesty vrátane Stavby, vzniklo v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi cestami a pozemkom k nim príslušným, ktoré nie sú jej vlastníctve, právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu. Z uvedeného dôvodu je Hlavné mesto oprávnené ako vlastník cestného telesa (miestnej cesty) na predmetných pozemkoch uskutočniť Stavbu a/alebo zmenu Stavby. V prípade ak Stavba zasahuje mimo existujúceho telesa pozemnej komunikácie, Investor zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie všetkých takýchto pozemkov v súlade s touto Zmluvou na náklady Investora.
5. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme, nakoľko sa navrhovaným dopravno-technickým riešením preorganizuje časť dopravného priestoru miestnej cesty III. triedy na Topoľčianskej ulici , odstráni sa ňou nevyhovujúci stav dopravnej situácie v predmetnej lokalite a dôjde k skvalitneniu dopravy v mestskej časti Bratislava-Petržalka. Hlavné mesto odsúhlasilo a deklarovalo záujem realizovať Stavbu, ktorej cieľom je reorganizácia dnešného dopravného režimu a zvýšenie kapacity statickej dopravy vo verejnom priestore, pričom návrh Stavby predpokladá zmenu z jednosmernej na obojsmernú premávku s pozdĺžnym jednostranným parkovaním

a jednostranným kolmým parkovaním, pričom návrh zachováva existujúcu zeleň v plnom rozsahu a dopĺňa ju o novú stromovú alej.

6. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
7. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihliadnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme (v zmysle zákona 460/1992 Zb. ÚSTAVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY v znení neskorších predpisov a zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov), ako aj v záujme Investora, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave, realizácii a kolaudácii Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení, realizácii a kolaudácii Stavby uzatvárajú túto Zmluvu.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave, povolení, realizácii a kolaudácii Stavby v k. ú. Petržalka s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré vyplynú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a jej následnom odovzdaní Hlavnému mestu. Podpisom tejto Zmluvy Hlavné mesto udeľuje výslovný súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
  - 2.1 došlo k prechodu práv a povinností z Územného rozhodnutia pre Stavbu z Investora na Hlavné mesto a prechodu práv a povinností k Dokumentácii pre stavebné povolenie pre Stavbu z Investora na Hlavné mesto;
  - 2.2 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu (ďalej ako „Stavebné povolenie“), pričom Stavebné povolenie môže byť tvorené jedným stavebným povolením, ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú realizáciu všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu v súlade s Územným rozhodnutím;
  - 2.3 Investor bol realizátorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby a zabezpečila výlučne na vlastné náklady prípravu, zrealizovanie Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;
  - 2.4 Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
  - 2.5 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby (ďalej ako „Kolaudačné rozhodnutie“), pričom Kolaudačné rozhodnutie môže byť tvorené jedným kolaudačným rozhodnutím, ale aj

viacerými samostatnými kolaudačnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so Stavebným povolením;

- 2.6 po zrealizovaní Stavby došlo k odovzdaniu Stavby Hlavnému mestu Investorom ako realizátorom Stavby, vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých Stavbou v prospech Hlavného mesta a to buď bezodplatným prevodom týchto pozemkov alebo zriadením vecného bremena na náklady investora.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka v stavebnom konaní resp. konaniach o vydaní Stavebného povolenia a v kolaudačnom konaní, vrátane konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**Stavebný zákon**“), ak také konanie bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné, pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto odseku Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi osobitné **plnomocenstvo**, ktorého **vzor** tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 3** tejto Zmluvy.
2. Investor sa zaväzuje:
  - 2.1 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k DSP a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DSP s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DSP, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DSP;
  - 2.2 zabezpečiť všetku inžiniersku činnosť súvisiacu so zabezpečením potrebných vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov a iných subjektov a zabezpečiť uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
  - 2.3 zabezpečiť v mene Hlavného mesta úpravu, doplnenie alebo prepracovanie DSP podľa stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov a podľa pokynov Hlavného mesta;
  - 2.4 pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia zabezpečiť pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Investora a/alebo vo vlastníctve tretích osôb (s výnimkou pozemkov, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta) v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom nadobudne vlastnícke právo v rozsahu budúcej komunikácie (t.j. vozovka, chodníky príp. nadväzujúce parkovacie státa) a právo zodpovedajúce vecnému bremenu k objektom inžinierskych sietí, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou komunikácie (t.j. verejné osvetlenie, kanalizácia na odvod dažďovej vody z komunikácie atď.), a to bezodplatne;
  - 2.5 vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) na to, aby bolo vydané Stavebné povolenie v rozsahu Stavby, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a jeho zmenou zabezpečenou podľa tejto zmluvy a (ii) pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli skordinované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov Stavby;
  - 2.6 po právoplatnosti Stavebného povolenia zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom

- v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení;
- 2.7 ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
  - 2.8 zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie;
  - 2.9 pred kolaudáciou Stavby odovzdať Hlavnému mestu definitívne majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v rozsahu nového stavu (jednotlivých objektov tvoriacich Stavbu). V prípade ak budú v rozsahu Stavby (v telese miestnej cesty) realizované inžinierske stavby ako napr. plynovod, vodovod, NN prípojky optické siete atď., ktoré budú majetkom iných subjektov, je potrebné zabezpečiť zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka týchto inžinierskych stavieb; a preukázať z doložených výpisov z listov vlastníctva zápis vzťahu k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka takýchto inžinierskych stavieb.
  - 2.10 dokončenú a skolaudovanú Stavbu po odstránení vád a nedorobkov odovzdať Hlavnému mestu; pri odovzdaní Stavby sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
    - a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
    - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby,
    - c) geometrický plán zamerania Stavby,
    - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
    - e) technická správa Stavby vo formáte doc a xls,
    - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy,
    - g) paspory, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
    - h) fotokópie dokladov súvisiacich so Stavbou,
    - i) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou,
    - j) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom;
    - k) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
    - l) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
    - m) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
    - n) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na Stavbu;
  - 2.11 znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám porušením povinností Investora pri zabezpečovaní prípravy a realizácie stavebných objektov tvoriacich súčasť Stavby;
  - 2.12 zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do stavebnej dokumentácie za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby,

- počas celého obdobia jej realizácie;
- 2.13 v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v mesačných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje;
  - 2.14 poskytnúť záruku 60 (šesťdesiat) mesiacov od prevzatia Stavby Hlavným mestom podľa ods. 4 bod 4.5 tohto článku a predloženia dokumentácie potrebnej k prevzatíu Stavby podľa bodu 2.10 tohto odseku Zmluvy a to po jej prípadnom majetkoprávnom vysporiadaní.
3. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebného objektu, ktoré sú súčasťou Stavby, Investor sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazal podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.
  4. Hlavné mesto sa zaväzuje:
    - 4.1 doručiť investorovi plnomocenstvo na zastupovanie podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a to najneskôr do 14 dní od podpisu tejto zmluvy;
    - 4.2 poskytnúť Investorovi a/alebo ňou povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
    - 4.3 vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby;
    - 4.4 poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby a Investičného zámeru, zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so stavbami Investičného zámeru a to tak, aby mohla byť Stavba a Investičný zámer realizované čo v najkratšom možnom čase;
    - 4.5 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnou dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby. Hlavné mesto sa zaväzuje prevziať skolaudovanú Stavbu po splnení všetkých podmienok na jej prevzatie a odovzдание v súlade s touto zmluvou v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Investora na prevzatie skolaudovanej Stavby;
    - 4.6 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa článku III. ods. 1. tejto Zmluvy, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať spoločnosti Investora nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora.
  5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
    - 5.1 objektívne nevyhnutnú súčinnosť Hlavného mesta podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje Investorovi poskytnúť bezodplatne;
    - 5.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu a

- kolaudáciu Stavby bude určovať Investor;
- 5.3 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle bodu 2. a 3. tohto článku Zmluvy;
  - 5.4 realizácia Stavby predstavuje zmenu existujúcej stavby miestnej cesty III. triedy Topoľčianskej ulice vo vlastníctve Hlavného spočívajúcu v jej rozšírení;
  - 5.5 Hlavné mesto ako stavebník bude Stavbu postupne v priebehu jej realizácie nadobúdať do vlastníctva okamihom zabudovania stavebných výrobkov a poskytnutia prác na nej;
  - 5.6 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.
6. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:
- 6.1 Hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona;
  - 6.2 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka, pričom prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.
7. Investor je povinný upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiniť a pokosiť. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene magistrátu Hlavného mesta.
8. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.
9. Pri príprave, realizácii, kolaudácii, prevádzke a údržbe dotknutej Stavby sa Zmluvné strany zaväzujú:
- 9.1. dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
    - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
    - zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
    - nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
    - zákon č. 543/2002 Z. z. zákon o ochrane prírody a krajiny,
    - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021,
  - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
  - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích predpisov, predovšetkým prílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, s dôrazom na dodržiavanie opatrení proti prašnosti;
- 9.2. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí, podzemných a nadzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a prislúchajúcich noriem, stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., rozhodnutia príslušných orgánov štátnej a verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií;
  - 9.3. práce realizovať tak, aby bol nebol obmedzený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite;
  - 9.4. zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva, t. j. uprednostniť materiálové, príp. energetické zhodnotenie pred skládkovaním alebo iným spôsobom zneškodnenia;
  - 9.5. ku kolaudácii odovzdať stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ku kolaudačnému konaniu z hľadiska odpadového hospodárstva,
  - 9.6. udržiavať dotknuté pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote;
  - 9.7. Zabezpečiť, aby všetky stavebné objekty, ktoré sú vodnými stavbami v zmysle § 52 zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov boli povolené v zmysle § 26 a zároveň v prípade, že ide o osobitné užívanie vôd aj v zmysle § 21 vodného zákona;
  - 9.8. v prípade realizácie vsakovacích objektov (str. 5 predloženej technickej správy) pre vody z povrchového odtoku, tento spôsob nakladania s vodami z povrchového odtoku musí byť podložený posúdením odborne spôsobilou osobou, odborne spôsobilou osobou je osoba spôsobilá v zmysle geologického zákona (zákon č. 569/2007 Z.z.) a povolením pre stavbu a povolením pre osobitné užívanie vôd prislúchajúceho povoľovacieho orgánu;
  - 9.9. preveriť potrebu vyjadrenia/súhlasu k jednotlivými stavebným objektom, resp. k realizácii jednotlivých úprav a stavieb, v zmysle § 27 a § 28 vodného zákona;
  - 9.10. odvodnenie komunikácií, resp. nakladanie s vodami z povrchového odtoku realizovať v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ostatných prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov;
  - 9.11. navrhované siete umiestniť tak, aby predchádzali kolízii so súčasnými alebo navrhovanými drevinami, v prípade že nie je možné predísť kolízii so súčasnými drevinami bude možné daný strom odstrániť až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu s výrubom,
  - 9.12. výkop vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie);
  - 9.13. pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
  - 9.14. neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu;
  - 9.15. v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;



- 9.16. pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene;
- 9.17. zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky;
- 9.18. s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na zabezpečenie iného práva k pozemkom (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa odseku 1. článku III. Zmluvy, náklady na zabezpečenie DSP a ostatných projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby, majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod Stavbami.
2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa odsekov 1. až 3. článku III. tejto Zmluvy, ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonávala sama.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť DUR (vrátane jej nahradenia novou DUR), DSP (vrátane jej nahradenia novou DSP) a/alebo príslušné povolenia (Územné rozhodnutie, Stavebné povolenie), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutým i orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavby po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DUR, DSP a/alebo v príslušných povoleniach. Súhlas je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora.
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Hlavného mesta.
5. Ak Investor preukázateľne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. bod 2. tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorom bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety. Zároveň je Hlavné mesto v takomto prípade oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením z dôvodu jej podstatného porušenia druhou Zmluvnou stranou; skutočnosti, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy, sú špecifikované v nasledovnom bode 7. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Hlavného mesta je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracat' poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Hlavné mesto sa v prípade odstúpenia od Zmluvy zaväzuje zabezpečiť vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu v termíne najneskôr do 12 (slovom: dvanástich) mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebných prác v zmysle Stavebného rozhodnutia príslušnému stavebnému úradu. V prípade dohody Zmluvných strán alebo nesplnenia povinností podľa predchádzajúcej vety sa Hlavné mesto zaväzuje bezodplatne postúpiť a previesť na Investora všetky práva k DÚR a akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, a zabezpečiť prechod práv a povinností z Územného rozhodnutia a iných prípadných povolení, ktoré Hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia s umiestnením Stavby, a to najneskôr do 30 dní od uplynutia lehoty podľa predchádzajúcej vety. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazala, a nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy Investorm sa považuje:
  - 7.1 uskutočňovanie Stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi a to najmä v súlade s záväzným stanoviskom Hlavného mesta č. MAGS OUIC 42142/21 133019 a MAGS OUIC 65622/20 zo dňa 30.04.2021;
  - 7.2 svojvoľné prerušenie stavebných prác na Stavbe po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe; t.j. nie prípady, kedy k danému prerušeniu došlo na základe objektívnych skutočností, ako napríklad nepriaznivej pandemickej situácie C19 alebo z iných dôvodov (štandardne spadajúcich do skupiny vis maior), ktoré s prihliadnutím na všetky súvisiace okolnosti nemožno považovať za dôvody na strane Investora.
  - 7.3 porušenie povinnosti uvedenej v článku III. ods. 2 bod 2.13 Zmluvy, avšak len za predpokladu, že Investor nesplní svoju povinnosť uvedenú v Čl. III. ods. 2 bod 2.13 Zmluvy ani v dodatočne poskytnutej lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Hlavného mesta.
8. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Investora v zmysle bodu 7. tohto článku Zmluvy, sa Investora zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť.
9. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, ako ani dodaný stavebný materiál. Približná hodnota Stavby v podobe nákladov uvedená v bode 4. článku I. tejto Zmluvy nebude predmetom dane z pridanej hodnoty a Hlavné mesto nebude osobou povinnou platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „ZDPH“) a to vzhľadom na skutočnosť, že Hlavné mesto ako orgán územnej samosprávy konajúci v rozsahu svojej hlavnej činnosti, sa nepovažuje za zdaniteľnú osobu v zmysle § 3 ods. 4 ZDPH. Nakoľko Stavba je pozemnou miestnou cestou, v tomto prípade je hlavnou činnosťou Hlavného mesta pri výkone samosprávy výstavba a správa miestnych ciest v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

## **Článok V. Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) VI GROUP, spol. s r.o., Roľnícka 157, Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na naposledy písomne oznámenú adresu zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkol'vek splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlavné mesto sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť Investorovi.
3. V súlade s poriadkom č. Z 5 hlavného mesta SR Bratislavy (Podpisový poriadok) platným ku dňu podpisu tejto Zmluvy je podpisom tejto Zmluvy poverená prvá námestníčka primátora Ing. Tatiana Kratochvílová.
4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

5. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
6. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po štyri (4) obdrží Hlavné mesto a dva (2) Investor.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
  - 8.1 Príloha č. 1: kópiu katastrálnej mapy,
  - 8.2 Príloha č. 2: kópia koordinačnej situácie,
  - 8.3 Príloha č. 3: Vzor plnomocenstva.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 09.06.2022

V Bratislave, dňa 02.06.2022

.....  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Ing. Tatiana Kratochvílová  
1. námestníčka primátora

.....  
**VI GROUP, spol. s r.o.**

Ing. arch. Juraj Duška  
konateľ