

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, DIČ: 2020372596, zastúpené Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora na základe poverenia, bankové spojenie Československá obchodná banka, a.s., IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023

(ďalej len „**hlavné mesto**“)

a

Maroš Korman, s bydliskom
IBAN

rodné číslo:

bankové spojenie:

(ďalej len „**poskytovateľ**“)

(„hlavné mesto“ a „poskytovateľ“ ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok 1 **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri spolupráci pri realizácii sadových úprav, starostlivosti a údržby verejnej zelene nachádzajúcej sa na pozemku:
 - parc.č. 1022/6, registra „C“ KN v k.ú. Staré Mesto, LV č. 1656, ktorej vlastníkom je hlavné mesto o výmere 2630 m². Predmetom tejto Zmluvy je pozemok o celej výmere 2630 m²,

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je žiadosť o adopciu (Príloha č.1) s vyznačenou plochou určenou na adopciu a plánom úprav adoptovanej plochy a podmienky údržby, ktoré je súčasťou Prílohy č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Plán údržby“). Poskytovateľ realizuje starostlivosť na základe týchto príloh a pokynov hlavného mesta, pričom akákoľvek zmena musí byť písomne odsúhlasená hlavným mestom.
2. Za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa poskytovateľ zaväzuje zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň po dobu 3 roky od podpisu tejto Zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi pri činnosti podľa predchádzajúcej vety potrebnú súčinnosť. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť činnosti podľa článku 2. ods. 1. pre hlavné mesto bezodplatne.

Článok 2 **Rozsah plnenia predmetu Zmluvy**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zabezpečiť na verejnej zelene:
 - a) odvoz odpadu vzniknutého pri údržbe zelene a nakladanie s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a zodpovedá za správne nakladanie s odpadom,
 - b) pravidelné kosenie, jarú a jesennú údržbu pri oreze drevín,
 - c) realizácia sadových úprav, skultúrnenie prostredia, výsadba novej zelene, kríkov, stromov,
 - d) odburiňovanie, okopávanie, hnojenie, polievanie zelene,
 - e) nerealizovať žiadne výrubu drevín bez súhlasu hlavného mesta
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že činnosti uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy budú zrealizované v súlade s pokynmi danými hlavným mestom.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne zabezpečiť údržbu zelene podľa bodu 1 písm. a) až e) tohto článku počas trvania tejto Zmluvy podľa potreby s prihliadnutím na klimatické podmienky. Za riadne zabezpečenie údržby zelene sa považuje udržiavanie zelene v reprezentatívnom stave podľa druhu rastliny s prihliadnutím na charakteristický habitus.
4. V prípade zanedbania povinnosti zabezpečiť údržbu zelene podľa tohto článku je hlavné mesto oprávnené dať pokyny poskytovateľovi na zvýšenie intenzity údržby zelene, uplatniť zmluvnú pokutu a/alebo v prípade opakovaného porušenia zmluvných podmienok odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok 3 Úhrada nákladov

1. Táto Zmluva je bezodplatná.
2. Poskytovateľ nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov na činnosti podľa tejto Zmluvy.

Článok 4 Ostatné ustanovenia

1. Poskytovateľ je oprávnený na verejnej zeleni umiestniť tabuľku s rozmermi 297x420 mm s informáciou, že zeleň na tejto ploche udržiava: **Maroš Korman**. Na tabuľke a ani vo verejnej zeleni nemôžu byť umiestnené žiadne iné prvky. Tabuľka bude umiestnená počas trvania tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky pokyny, výzvy, žiadosti a vyhlásenia v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, budú zmluvné strany robiť v písomnej forme, odosielať na emailovú adresu druhej zmluvnej strany, v prípadoch uvedených v článkoch 7 a 8 zároveň aj prostredníctvom pošty na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v nasledujúcom bode.
3. Kontaktné údaje a osoba na doručovanie písomností:
 - a) Hlavné mesto: oddelenie tvorby mestskej zelene, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, tel. č. 02/59 356 148, e-mail: zeleň@bratislava.sk
 - b) poskytovateľ: Maroš Korman, tel. č.: email:

Článok 5 Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že činnosti ním vykonávané sú v súlade s podmienkami určenými v tejto Zmluve, s pokynmi hlavného mesta a s platnými právnymi predpismi.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné na začatie výsadby, a že má vedomosť o existencii inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku, ktoré poskytlo hlavné mesto (popísané v Prílohe č. 3), výhradne pre účely adopcie zelene.
3. Pre prípad porušenia povinností a pokynov daných hlavným mestom dojednávajú zmluvné strany právo hlavného mesta požadovať od poskytovateľa bezplatné odstránenie vzniknutých nedostatkov. Hlavné mesto sa zaväzuje toto právo uplatniť voči poskytovateľovi písomne, a to najneskôr do 10 (slovom desiatich) pracovných dní odo dňa ich zistenia. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť bezplatné odstránenie vzniknutých nedostatkov.
4. Za nedostatky sa považuje najmä uhynutie rastlín z dôvodu zanedbania riadnej údržby, za ktoré je hlavné mesto oprávnené požadovať od poskytovateľa náhradnú výsadbu v lehote určenej hlavným mestom.
5. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných písomných pokynov daných hlavným mestom, a to v prípade, ak poskytovateľ na nevhodnosť pokynov písomne upozornil a hlavné mesto na ich dodržiavanie aj napriek upozorneniu písomne naďalej trvalo.
6. Poskytovateľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody a nedostatky spôsobené akýmkoľvek jeho subdodávateľom.

Článok 6 Vyhlásenia poskytovateľa

Poskytovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že:

- a) zeleň, ktorá je predmetom starostlivosti na základe tejto Zmluvy, sa považuje za verejnú zeleň v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 a aj počas platnosti tejto Zmluvy naďalej zostáva vo vlastníctve hlavného mesta a slúži verejnosti,
- b) zeleň poskytnutá poskytovateľom na základe tejto Zmluvy sa stáva súčasťou pozemku uvedeného v článku 1 bod 1 tejto Zmluvy, je verejnou zeleňou a jej vlastníkom sa dňom jej vysadenia stáva hlavné mesto,

Článok 7 Trvanie Zmluvy a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára dobu určitú, a to 3 (slovom tri) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od Zmluvy v prípade, ak druhá zo zmluvných strán opakovane poruší ustanovenia tejto Zmluvy a v primeranej lehote určenej oprávnenou zmluvnou stranou na nápravu porušenia Zmluvy takéto porušenie neodstráni, prípadne nenapraví; odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane oprávnenou zmluvnou stranou,
 - d) uplynutím dojednanej doby podľa bodu 1 tohto článku.

Článok 8 Sankcie

1. Hlavné mesto je oprávnené uložiť poskytovateľovi nasledovné zmluvné pokuty:
 - a) 100,00 (slovom sto) eur za každé porušenie povinností uvedených v článku 2 bod 1 písm. a) až e) tejto Zmluvy.
2. Hlavné mesto je povinné pred uložením zmluvnej pokuty v zmysle bodu 1 tohto článku Zmluvy písomne upozorniť poskytovateľa na porušenie povinností a vyzvať ho, aby v primeranej lehote určenej v písomnom upozornení nedostatky v plnení povinností odstránil. Upozornenie a výzvu na odstránenie nedostatkov hlavné mesto môže urobiť elektronickou formou na e-mailovú adresu poskytovateľa uvedenú v článku 4 bod 3 písm. b) tejto Zmluvy a zároveň ju odošle aj prostredníctvom pošty.
3. Neodstránenie nedostatkov uvedených vo výzve v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy zakladá oprávnenie na uloženie zmluvnej pokuty podľa bodu 1 tohto článku, aj opakovane a dôvod na odstúpenie od Zmluvy podľa článku 7 bod 2 písm. c) tejto Zmluvy.
4. Za porušenie povinností uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy sa nepovažuje nesplnenie povinnosti z dôvodu objektívnej prekážky alebo z dôvodu neposkytnutia súčinnosti hlavného mesta podľa článku 1 bod 2 tejto Zmluvy.
5. Hlavné mesto je oprávnené podľa § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov domáhať sa u poskytovateľa náhrady škody a to aj v prípade uplatnenia zmluvnej pokuty u poskytovateľa a/alebo zaplatenia zmluvnej pokuty poskytovateľom, a to vo výške, ktorá prevyšuje uplatnenú a/alebo zaplatenú zmluvnú pokutu.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona o odpadoch a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, zánik, výklad alebo zrušenie, budú riešené najskôr osobným rokovaním zástupcov zmluvných strán. Pokiaľ toto rokovanie nebude úspešné je možné vzniknutý rozpor riešiť súdnou cestou na vecne a miestne príslušnom súde Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyri) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých hlavné mesto dostane 3 (slovom tri) a poskytovateľ 1 (slovom jedno) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Žiadosť o adopciu zelene (formulár Adopcie zelene)
 - Príloha č. 2 – Plán údržby
 - Príloha č. 3 – Žiadosť o financovanie

V Bratislave dňa

01.06.2022

Za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu:

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

V Bratislave dňa

29.7.2022

Za poskytovateľa

Maroš Korman

Príloha č. 1

Žiadosť o adopciu zelene (formulár Adopcie zelene)

Príloha č. 2

Plán údržby

Časový plán revitalizácie lesíka na Žižkovej

Podmienky údržby zo strany Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava:

1. Výsadba krov:

Výsadba krov musí byť realizovaná v zmysle STN 83 70 16 – Rastliny a ich výsadba

2. Zálievka krov:

Živý plot je potrebné počas letných horúčav zalievať, v období Jún až August (1x do týždňa).

3. Orez krov:

Živé ploty je možné strihať 3x do roka v závislosti od počasia v jarnej a jesennej dobe.

Je zakázané orez vykonávať počas letných horúčav, a to v období mesiacov Jún, Júl a August.

Maximálna výška živých plotov, ktorú je potrebné zachovať je: 60cm

Minimálna šírka živého plotu, ktorú je potrebné zachovať je: 50cm

4. Výsadba letničiek a trvaliek:

Letničkové a trvalkové záhony musia byť pravidelne zalievané a záhony je potrebné pravidelne vyplievať

Príloha č. 3

Žiadosť o financovanie



44245

Program „Adopcia zelene“

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava, Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

**Ziadateľ:**

(meno, priezvisko, titul, adresa a telefonický kontakt)

Maroš Korman,

Plocha zelene, o ktorú máme záujem sa starať, resp. upraviť:

(popis plochy a parcelné číslo)

Lesík na Žižkovej ulici, parcela: 4000/16

Zelená plocha na Žižkovej ulici, parcela: 4000/16

Máme záujem plochu upraviť nasledovne:

Lesík: Žiadame spolu so skupinou susedov o grant v rámci programu Funkčnejšie verejné priestory. V prípade, že grant nezískame, radi by sme upravili tento lesík svojpomocnou výsadbou cibulovitej zelene. Na časti lesíka už vysadená je. Týmto pádom by sme ju tiež radi zlegalizovali.

Zelená plocha: Rád by som na túto pustú, trávnatú plochu vysadil okrasné pivoňky v kruhovitých pravidelne sa opakujúcich útvaroch. Časom sa nám snáď podarí umiestniť sem lavičku, aby si takto upravený priestor mohli vychutnať aj seniori z okolia. Zatiaľ tento priestor využívajú predovšetkým psíčkari.

Ako dlho sa plánujeme o plochu starať:

Kým tu budem bývať. Najmenej 3 roky.

Ako si predstavujeme financovanie našej starostlivosti:

Súkromný príspevok.

Časom oslovím susedov, aby sa drobnými finančnými darmi podieľali na zveľďovaní okolia svojho bydliska.

Iné:

(fotodokumentácia, projektová dokumentácia a pod. umiestniť do prílohy)

Príloha 1: Lesík

Príloha 2: Zelená plocha

Dátum: 26.4.2021

podpis žiadateľa:

Žiadateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe čl. 6 ods. 1 písm. b) nariadenia č. 2016/679 O ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takých údajov GDPR za účelom starostlivosti o zeleň. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 O ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.

Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť vybavenia žiadosti a nepodpísanie zmluvy.

Program „Adopcia zelene“

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Príloha 1 : Lesík



Príloha 1: Zelená plocha



Časový plán revitalizácie lesíka na Žižkovej

	4.21	5.21	6.21	7.21
Projekt	odovzdanie	vyhodnotenie		
Komunikácia s verejnosťou		Informácia o získaní grantovej príležitosti od MIB. Výzva susedom s časovým harmonogramom aktivít.	Ocenenie za najväčší dobrovoľnícky prínos	Pozvánka do lesa a ocenenie za najväčší dobrovoľnícky prínos.
Zeleň			Prieskum preferencií susedov. Formou výberu z možností.	Plánovanie záhradného aspektu
Tím	Plánovanie	Jarné upratovanie	Realizácia: chodník	Realizácia: Lavička
Lavička				výmena poškodenej lavičky
Úprava lesíka		Orezávanie konárov, čistenie a skladanie biomasy na kopy.	Úprava chodníka a odvoz biomasy	
Spomaľovač				

8.21	9.21	10.21	11.21	12.21
realizácia				dokumentácia
Pozvánka na lavičku a ocenenie za najväčší dobrovoľnícky prínos	Komunikácia k spomaľovaču a ocenenie za najväčší dobrovoľnícky prínos	Ocenenie za najväčší dobrovoľnícky prínos	Podakovanie za spoluprácu dobrovoľníkom a MIB	
Výsadba cibulovín	Výsadba ruží a ihličnatých krov	Výsadba okrasných drevín		
Realizácia: spomaľovač	Záhradná kreatíva a teambuilding	Záhradná kreatíva	nadväzné plánovanie na ďalší rok.	post- implementačná fáza
Osadenie spomaľovača				

V Bratislave, 30.4.2021

Vážená výberová komisia,

týmto si za skupinu dobrovoľníkov dovoľujem podať Žiadosť o financovanie z grantu Nadácie mesta Bratislavy.

Zároveň chcem vyjadriť našu vďaku za príležitosť uchádzať sa o tieto prostriedky. Bez ohľadu na výsledok výberového konania sme na základe Vášho podnetu písomne kodifikovali časť plánu rozvoja okolia nášho bytového domu. Vážime si, že sa o naše mesto staráte a tešíme sa na ďalšie ročníky a ďalšie možnosti.

Kto sme a kde chceme funkčnejší verejný priestor:

Sme obyvatelia bytového domu na Žižkovej ulici. Žižkova ulica je na okraji starého mesta smer západ, nachádzajú sa tu rodinné domy, výškové panelové domy aj polyfunkčné budovy. Momentálne sa stavia v tesnej blízkosti nový projekt Vydrica.

Miesto, kde bývame sa za posledné roky stáva stále atraktívnejším aj pre ľudí z iných častí mesta. Je to spôsobené najmä blízkosťou Dunaja, dobrým občianskym vybavením ako sú reštaurácie a kaviarne s možnosťou bezproblémového parkovania ale aj historické miesta ako strmá cesta a „zabudnutý bazén“, ktoré lákajú stále viac a viac návštevníkov.

Bytový dom číslo 24 sa nachádza v bezprostrednej blízkosti hradnej skaly. V okolí domu sa nachádza veľká zelená plocha, ktorá je schovaná medzi bytovým domom a lezeckou stenou.

Ide o pozemok s kamenistou pôdou, ťahá sa po ňom divoký brečtan, na jar vykúkajú tulipány, narcisy, snežienky a fialky. Je tu nádherná ružová kríková pivonka, niekoľko ihličnatých stromov a ťahavé ruže. Pozemok je skutočnou divočinou priamo v Starom meste, na pozemku sú schované 4 lavičky – 3 zrekonštruované súčasnými obyvateľmi a jedna pôvodná, poškodená lavička.

V lete je toto miesto schované pod tieňmi stromov, a v zime tieto stromy strážia priestor pred divokým vetrom, ktorý je pre dunajské nábrežie typický.

História tohto pozemku :

Bytový dom bol postavený v šesťdesiatych rokoch minulého storočia. Len z rozprávania starších obyvateľov vieme, že o pozemok v okolí domu sa v minulosti starali spoločne všetci obyvatelia. V blízkosti domu boli vysadené kvety - najmä cibuľovité, ktorým sa tu darí aj vďaka vhodnej pôde, aj vďaka svetlosti a vlhkosti. Ďalej od domu mali ľudia komunitné záhrady. Bolo vraj úplne prirodzené, že ľudia pozemok využili na záhradkárčenie - pestovali najmä cibuľu, rajčiny a rôzne šaláty. V okolí záhradiek boli lavičky, ich skelety sú na pozemku dodnes. Pozemok, na ktorom boli komunitné záhrady dnes patrí súkromnej osobe.

O pestovanie a „poriadok“ sa staral starší obyvateľ, nebol to správca, no bol zodpovedný za správny chod okolia bytového domu. Spolu s jeho odchodom pred rokmi sa vytratila aj starostlivosť o pozemok, ktorý začal prirodzene zarastať a chátrať.

Súčasnosť :

V bytovom dome žije veľa mladých rodín, párov, jednotlivcov, ktorým záleží na okolí bytového domu. Jednotlivci sa začali samostatne starať o okolie. Uvádzame len pár príkladov:

- Orez drevín a následný odvoz vzniknutého bioodpadu
- Úprava lavičiek
- Výsadba nových kvetov
- Upratovanie, zbieranie cigaretových špakov

Na základe jednotlivých úkonov sa susedia navzájom začali spoznávať, vznikla susedská komunita, ktorá začala organizovať menšie brigády na skrášlenie okolia bytového domu. O susedských brigádach sa snažíme informovať všetkých susedov – či komunikáciou cez oznamy alebo priamo ak sa na nás obrátia. Snažíme sa počúvať názory starších obyvateľov, ktorí často spomínajú ako to bolo kedysi, čo by bolo možné prinavrátiť, a čo by možno inak lepšie zafungovalo.

Cieľ projektu :

Priestor v okolí bytového domu zveľaďujeme a skrášľujeme posledné tri roky. Ak je treba niečo financovať, ide to z našich vlastných zdrojov - odvoz odpadu, nové kvety a podobne. Naš projekt sa nesnaží miesto zmeniť, chceme ho zveľadiť, spraviť priechodnejšie, prístupnejšie pre starších obyvateľov a aj malé deti.

Vyčlenili sme viacero prvkov a potrebných zmien a v našom projekte, na ktorý žiadame grant, sa zameriavame na tie najzákladnejšie potreby.

Projekt bude zahŕňať tieto úpravy :

- úprava zelene : orez stromov, vytrhanie buriny, úprava trávnik
- vybudovanie cestičiek (viď obrázok :))
- oprava jednej a zároveň poslednej neupravenej lavičky
- vybudovanie pieskoviska pre deti
- výsadba kvetov a ich oplatenie dreveným nízkym plôtikom
- osadenie spomaľovača

Komunitný charakter projektu :

- Všetky návrhy budú komunikované obyvateľom písomne a elektronicky.
- Realizácia bude vykonaná priamo obyvateľmi. Jedinú službu, ktorú si budeme musieť objednať je dovoz materiálu a odvoz bioodpadu.
- V našej komunite a medzi obyvateľmi sa už dobre poznáme, čiže už máme v podstate dohodnuté, kto vykonáva ťažkú manuálnu prácu, kto rozvrhne a kto vykoná výsadbu nových kvetov a kto pripraví občerstvenie 😊 .
- Všetky navrhované zmeny však budú vopred neformálne schvaľované susedmi, ktorí budú mať záujem participovať. Namiesto uzavretého kruhu totiž preferujeme široké zapojenie a diskusiu.

Kvalita verejného priestoru :

- Tento priestor je nádherným miestom s obrovským potenciálom nielen pre obyvateľov nášho bytového domu ale aj návštevníkov. Často sa stáva, že ľudia smerujúci od Zuckermändelu prechádzajú práve týmto pozemkom, lebo ich zaujme hustý porast stromov: často si cez tento pozemok skracujú cestu k lezeckej stene alebo k strmej ceste.
- Keďže sú niektoré lavičky schované, stáva sa, že si na ne sadnú aj ľudia bez domova.
- Bohužiaľ sme niekoľkokrát našli pri lavičkách aj neodpratane smeti a odpadky. Nevieme určiť kto z návštevníkov ich tam nechal.
- Projekt vybuduje nové cestičky, aby návštevníci nešliapali po zeleni, v niektorých častiach sú dokonca aj lesné jahody. Cestičky budú zhotovené z prírodných materiálov – z časti nakúpených (štrk, piesok) a z časti recyklovaných (drevo, hlina).
- Spomaľovač bude umiestnený pred bytovým domom. Jeho umiestnenie bolo konzultované s Krajským dopravným inšpektorátom. Realizácia momentálne spočíva na orgánoch Starého mesta (správcu komunikácie).
- Na pozemok chceme umiestniť aj menšie pieskovisko. Plánujeme využiť piesok, ktorý by ostal z tvorby cestičiek.
- Rátame s využitím zvyškového materiálu. Pokiaľ prevýší štrk, bude použitý na úpravu parkovacej plochy pred bytovým domom, v ktorej sa nachádzajú hlboké brázdy. Tieto poškodzujú plastové časti vozidiel, pokiaľ do nich vojdú. V prípade zvýšenia dostatočného množstva piesku zvážime založenie pieskoviska pre deti.
- Priestor by sa mal stať čistejším, bezpečnejším, priestrannejším a prístupnejším.

Environmentálny aspekt projektu :

- V rámci bezpečnosti sa budeme snažiť priestor viac presvetliť. Bude vykonaný orez konárov živých stromov ale aj odpílenie mŕtvych stromov.
- Bohužiaľ, v roku 2020 podal niekto neznámy podnet na orez živých stromov. Na starom meste sme nedostali informáciu, ako je možné, že stromy boli následne aj napustené a tým pádom už tento rok nezazelenali. Približne 7 stromov je momentálne na pozemku mŕtvych. Dali sme si za úlohu zistiť, aký je následný postup, keďže stromy neprišiel nikto vypíliť. Máme záujem o drevo týchto stromov. Pokiaľ to bude možné, máme v záujme spraviť cestičky, ktoré budú mať za základ štrk a piesok kvôli priepustnosti vody a horná plocha bude vyskladaná z drevených kruhov z týchto stromov. Výška kruhov bude cca 10 cm, drevo bude ošetrené a natreté ochranným náterom proti vlhkosti. Na pílenie sme do nákladov dali kúpu malej motorovej pily, ktorú by sme využili opakovane. Je to totiž hospodárnejšie riešenie, ako si ju každý rok požičiavať.
- Výsadba nových kvetín bude v blízkosti domu, zamerali sme sa najmä na levandule, ktorých údržba je nenáročná, stačí strihanie 1x ročne, stačí im málo vody, sú krásne na pohľad, majú príjemnú vôňu. Levandula je zároveň lákavá aj pre včely, čím pomôžeme biodiverzite, ktorej dôležitosť sa v posledných rokoch konečne dostáva do povedomia širšej verejnosti.

Realizovateľnosť projektu :

- Do projektu prikladáme konkrétny časový harmonogram realizácie

- Do projektu budú zahrnutí všetci obyvatelia bytového domu - buď formou diskusie alebo priamo realizáciou – kopanie cestičiek na chodník, pílenie konárov, pílenie popadaných stromov a ich následné spracovanie na chodníčkoch, výsadba kvetín.
- Tento projekt má veľmi širokú cieľovú skupinu – starší aj mladší obyvatelia domu, deti, psíky, návštevníci.

Finančná stránka :

- Rozpočet sme tvorili čo najreálnejšie, prezistili sme si reálnu spotrebu materiálu, ktorú budeme potrebovať (dĺžka, hĺbka a šírka chodníka).
- Kvetý netreba presádzať, iba ich strihať, čo neprináša žiadne finančné náklady.
- Veľkú časť budeme realizovať s materiálmi, ktoré sa na pozemku nachádzajú.

Budúcnosť okolia bytového domu :

- Zameriame sa na vybudovanie cyklostojanu, keďže veľa obyvateľov je cyklistov.
- S OLOM chceme komunikovať možnosť kontajnerových nádob v zemi podobne, ako ich majú realizované v projekte Zuckerman - pár metrov ďalej. V prípade ak táto alternatíva nebude možná, tak by sme chceli realizovať klieťku na odpadkové koše so zelenou strechou.
- Chceli by sme v budúcnosti riešiť kompostér pre celý bytový dom, o vhodnom umiestnení už prebiehajú debaty medzi obyvateľmi.
- Vysnívaným prvkom v lesíku je jazierko. O vhodnosti umiestnenia a možnosti realizácie vodných prvkov budeme so susedmi diskutovať pri najbližšej "brigáde". Práve tu vidíme aj priestor práce so zrážkovou vodou.

Záver

Záverom by sme sa chceli poďakovať za Váš čas a zváženie podpory našich predstáv.

S úctou za spoločenstvo susedov,

Maroš Korman.

Prílohy:

Predpokladaný rozpočet.xls

Časový harmonogram.xls

Spomaľovací prah.pdf