

**Zmluva o spolupráci
pri realizácii stavby „Preložka trolejového vedenia trolejbusov“ – Kollárovo námestie
č. 246702592200**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor; na základe poriadku č. Z 5 (Podpisový poriadok) za primátora Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Parking House, a.s.

sídlo: Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Dr. Milan Maštena, predseda predstavenstva
IČO: 35 833 459
DIČ: 2021647001
IČ DPH: SK2021647001
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4937/B
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**Investor**“)

(**Hlavné mesto a Investor** ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivu „**Zmluvná strana**“)

**Článok I.
Preambula**

- Investor realizuje v katastrálnom území Staré Mesto investičný zámer „**Podzemný parkovací dom a mestský park – Kollárovo námestie v Bratislave**“ (ďalej aj ako „**Investičný zámer**“)
- Pre **Investičný zámer** bolo mestskou časťou Bratislava–Staré mesto ako príslušným stavebným úradom vydané územné rozhodnutia o umiestnení stavby č. 510/40830/2016/STA/Kam zo dňa 07.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.04.2017 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“). Pre Investičný zámer bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 40386/12-256523 zo dňa 21.06.2012 (ďalej len „**Záväzné**“)

stanovisko“), vyjadrenie MAGS OCH 56715/2012-444893/Há-388 zo dňa 08.01.2013, vyjadrenie MAGS OSK 57741/2013-364189 zo dňa 06.11.2013, vyjadrenie MAGS OSK 57741/2013/4-367185 zo dňa 12.11.2013, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. MAG 379797/2019 zo dňa 26.06.2019 a vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. MAGS OD 56264/2018-454142 OSK Ba392-18 ODI 90/18-SK OVD/8/19 zo dňa 17.06.2020. Dňa 16.03.2021 pod č. 3653/12504/2021/STA/Jaa oznámila mestská časť Bratislava-Staré Mesto začatie stavebného konania pre Investičný zámer v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Podzemný parkovací dom

SO 02 Mestský park

SO 03 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie

- SO 03.1 Vjazd a výjazd z hromadnej garáže
- SO 03.2 Stavebné úpravy križovatky 641-1,2
- SO 03.3 Stavebné úpravy križovatky 637
- SO 03.4 Úprava trakčného vedenia trolejbusov
- SO 03.5 Úprava verejného osvetlenia
- SO 03.6 Úprava cestnej svetelnej signalizácie v križovatke 641-1,2
- SO 03.6.1 Úprava cestnej svetelnej signalizácie CDS 641
- SO 03.6.2 Ochranné opatrenie v zóne TVaPZ prvkov CDS 641
- SO 03.6.3 Úprava a doplnenie – Kamerového dohľadu CDS 641
- SO 03.6.4 Úprava-Koordinačných komunikačných a optických káblov CDS
- SO 03.8 Úprava uličnej kanalizácie (vpustov)
- SO 03.9 Navádzací informačný systém
- SO 03.10 Prekládka verejnej kanalizácie
- SO 03.11 Prekládka plynovodu

SO 04 Drobné stavby

SO 05 Inžinierske siete

- SO 05.1 Prípojka VN
- SO 05.2 Prípojka kanalizácie
- SO 05.3 Vodovodná prípojka
- SO 05.5 Telefónna prípojka

PS 01 Prevádzkové súbory

- PS 01.1 Technológia trafostanice
- PS 01.2 Náhradný zdroj el. energie

3. Súčasťou Investičného zámeru ako vyvolanej investície je v zmysle **projektu pre stavebné povolenie 06/2018 časť D11 Vedenia trakčné, silnoprúdové a verejné osvetlenie** vypracovaného generálnym projektantom EXPO LINE s r.o., autori projektu Ing. arch Kállay Karol, Ing. arch. Branislav Bolčo, Ing. arch. Karol Kállay ml., Ing. Radovan Valenta, aj stavebný objekt **SO 03.4.1 Preložka trolejového vedenia trolejbusov** (ďalej aj ako „**Stavba**“ alebo „**Stavebný objekt**“) zodpovedný projektant objektu Ing. Mgr. Peter Kolada, Deltas s.r.o. (ďalej ako „**DSP**“), pričom kópia situácie demontáže ako súčasť DSP tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a situácia montáže ako súčasť DSP tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
4. Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na nasledovných pozemkoch evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- pozemok registra „C“ KN parc. Číslo 7770/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 3 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10, nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta,
- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 8274/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 7344 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta,
- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21724/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4907 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta,
- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21724/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 962 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré mesto, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta,
- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21725/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 997 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8937, nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré mesto, ktorý je vo vlastníctve STU Bratislava,
- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21738/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 727 m², nezapísaný na liste vlastníctva, nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré mesto,
- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21738/3, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 6 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré mesto, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta,
- . pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21738/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 114 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré mesto, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta,
- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21738/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 208 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8937, nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré mesto, ktorý je vo vlastníctve STU Bratislava,
- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21738/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré mesto, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta,
- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21739/5, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1754 m², , nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré mesto,
- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21739/7, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 501 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré mesto,
- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21739/12, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 303 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré mesto,
- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21739/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 312 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8937, nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré mesto, ktorý je vo vlastníctve STU Bratislava,
- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21739/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 324 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré mesto, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta,
- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21739/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 317 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré mesto, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta,
- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21739/23, druh pozemku:Ostatná plocha, výmera 272 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré mesto, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta,

- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21739/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 66 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré mesto,
 - pozemok registra „C“ KN parc. číslo 21744/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2551 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré mesto, (ďalej spolu ako „**Dotknuté pozemky**“)
5. Hlavné mesto a Investor majú spoločný záujem na čo možno najrýchlejšej revitalizácii mestského parku na Kollárovom námestí, vybudovaní podzemného parkovacieho domu s cieľom odstránenia pretrvávajúcich problémov s parkovaním v dotknutej lokalite a vytvorení vyhovujúceho stavu vzniknutej dopravnej situácie dotknutej lokalite mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, skvalitneniu dopravy a predídeniu vzniku krízového dopravného stavu v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prostredníctvom využívania alternatívnych foriem dopravy k individuálnej doprave. S cieľom dosiahnutia spoločných cieľov uzatvorilo Hlavné mesto a Investor dňa 28.05.2020 **MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI v súvislosti s realizáciou projektu Parkovacia garáž a revitalizácia parku na Kollárovom námestí** (ďalej ako „**Memorandum**“) a súčasne s cieľom naplnenia účelu Memoranda sa dohodli na spoločnom postupe pri projekte realizácie stavebného objektu **SO 03.4.1 Preložka trolejového vedenia trolejbusov** ako súčasť Investičného zámeru a stavby vo verejnom zaujme, nakoľko predstavuje alternatívu k čoraz neudržateľnejšej individuálnej automobilovej doprave.
6. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať ju tak, aby sa osobou oprávnenou z **územného rozhodnutia v časti Stavby** (ďalej aj ako „**UR**“) a vlastníkom časti **dokumentácie pre územné rozhodnutie v rozsahu Stavby** (ďalej aj ako „**DUR**“) stalo Hlavné mesto, osobou oprávnenou zo stavebných a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri prechode práv z UR, prevode práv k DUR a DSP, príprave, povoľovaní, realizácii a kolaudácii Stavby v kat. území Staré Mesto s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré vyplynú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a jej následnom odovzdaní Hlavnému mestu. Podpisom tejto Zmluvy Hlavné mesto udeľuje výslovný súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
- 2.1 Investor zabezpečil prevod všetkých práv k DUR na Hlavné mesto a súhlasu autorov na jej použitie pre Hlavné mesto;
 - 2.2 aby sa Hlavné mesto stalo oprávneným z UR;
 - 2.3 Investor zabezpečil prevod všetkých práv k DSP na Hlavné mesto a súhlasu autorov na jej použitie pre Hlavné mesto;
 - 2.4 Investor na základe tejto Zmluvy a **osobitného poverenia** Hlavného mesta, ktorého vzor tvorí **prílohu č. 3** tejto Zmluvy zastupoval Hlavné mesto, v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach spojených s realizáciou, povoľovaním a kolaudáciou Stavby
 - 2.5 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu (ďalej aj ako „**Stavebné povolenie**“);
 - 2.6 Investor bol realizátorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných

- konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby a zabezpečila výlučne na vlastné náklady prípravu a zrealizovanie Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;
- 2.7 Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
 - 2.8 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby (ďalej ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“);
 - 2.9 po zrealizovaní Stavby pred jej kolaudáciou došlo k odovzdaniu Stavby Investorom ako realizátorom Stavby, vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých Stavbou v prospech Hlavného mesta a to buď bezodplatným prevodom týchto pozemkov alebo zriadením vecného bremena;
 - 2.10 zrealizovaním a kolaudáciou Stavby bolo umožnené získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre Investičný zámer v súlade s termínmi a podmienkami stanovenými v územných a stavebných povoleniach týkajúcich sa Investičného zámeru.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor na základe pokynov hlavného mesta zabezpečí vypracovanie realizáciu a kolaudáciu Stavby v rozsahu podľa tejto Zmluvy a to v termíne do 24 mesiacov od právoplatnosti príslušného stavebného povolenia k Stavbe.
2. Hlavné mesto sa zaväzuje poskytnúť investorovi všetku potrebnú súčinnosť pri povoľovaní, realizácii a kolaudácii Stavby.
3. Investor touto Zmluvou bezodplatne prevedie na Hlavné mesto vlastnícke a iné právo k pripravovanej DUR a DSP a zaväzuje sa zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spolupráviteľov DUR a DSP s ich použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka v stavebnom a kolaudačnom konaní [vrátane konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“), ak také konanie bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné pre Stavbu, pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocnenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto bodu Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi osobitné plnomocnenstvo, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
5. Investor sa zaväzuje:
 - 5.1 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke a iné právo k pripravovanej DUR a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spolupráviteľov DUR s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy;
 - 5.2 zabezpečiť aby sa Hlavné mesto stalo oprávneným z UR;
 - 5.3 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke a iné právo k DSP a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spolupráviteľov DSP s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DSP, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DSP;
 - 5.4 zabezpečiť všetku inžiniersku činnosť súvisiacu s vybavením potrebných vyjadrení, (záväzných) stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov a uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia pre Stavbu;
 - 5.5 pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia zabezpečiť pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom vo vlastníctve Investora a/alebo vo vlastníctve tretích osôb

- (s výnimkou pozemkov, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta a iných osôb) v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom nadobudne vlastnícke právo alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu a to bezodplatne;
- 5.6 vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) na to, aby bolo vydané Stavebné povolenie, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a (ii) pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to v súlade s harmonogramom odsúhlaseným Zmluvnými stranami;
 - 5.7 zabezpečiť na vlastné náklady realizáciu stavby svojpomocne alebo na základe zmluvy o dielo medzi Investorom a zhotoviteľom;
 - 5.8 ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
 - 5.9 zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace Stavbu na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie;
 - 5.10 pred kolaudáciou odovzdať Hlavnému mestu majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov); výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka Stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka Stavby;
 - 5.11 dokončenú a skolaudovanú Stavbu po odstránení vád a nedorobkov bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu; pri odovzdaní stavby sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
 - a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie stavby;
 - c) geometrický plán zamerania stavby;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technická správa stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
 - g) pasпорty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí;
 - h) fotokópie dokladov súvisiacich so Stavbou;
 - i) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
 - j) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom;
 - k) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom;
 - l) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;

- m) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
 - n) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na Stavbu;
- 5.12 znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie stavebných objektov Stavby;
- 5.13 zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do stavebnej dokumentácie za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie;
- 5.14 v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v mesačných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje;
- 5.15 poskytnúť záruku 60 (šesťdesiat) mesiacov od prevzatia Stavby do majetku a správy hlavného mesta po majetkovoprávnom vysporiadaní.
6. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Stavby, Investor sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazala podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.
7. Hlavné mesto sa zaväzuje:
- 7.1 doručiť investorovi osobitné splnomocnenie na zastupovanie podľa čl. III ods. 4 tejto zmluvy a to najneskôr do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy .
- 7.2 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa predchádzajúceho bodu, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať Investorovi nové plnomocnenstvo alebo udelené plnomocnenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora.
- 7.3 poskytnúť Investorovi a/alebo ním povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
- 7.4 vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby;
- 7.5 poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby a zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so stavbami Investora;
- 7.6 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení vád a nedorobkov prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnu dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby.

8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
 - 8.1 objektívne nevyhnutnú súčinnosť Hlavného mesta podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje Investorovi poskytnúť bezodkladne a bezodplatne;
 - 8.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu Stavby bude určovať Investor;
 - 8.3 Investor zabezpečí prípravu a realizáciu Stavby na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle ods. 4., 5. a 6. tohto článku Zmluvy;
 - 8.4 Hlavné mesto ako stavebník bude Stavbu postupne v priebehu jej realizácie nadobúdať bezodplatne do vlastníctva okamihom zabudovania stavebných výrobkov a poskytnutia prác na nej;
 - 8.5 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.
9. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:
 - 9.1 Hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane vlastníkom DUR a DSP a stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona;
 - 9.2 Investor zabezpečí realizáciu Stavby v mene Hlavného mesta ako stavebníka, pričom prípravu a realizáciu Stavby, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.
10. Investor je povinný upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť a pokosiť. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene magistrátu Hlavného mesta.
11. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.
12. Investor sa pri realizácii dotknutej Stavby zaväzuje dodržať nasledovné podmienky a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia:
 - zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy,
 - zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, jeho vykonávacích predpisov a príslúchajúcich noriem,
 - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,

- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- udržiavať pozemok a stavbu a ich bezprostredné okolie v čistote,
- vzhľadom na zabezpečenie kvality ovzdušia pri stavebných prácach zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie dotknutých komunikácií, umývanie znečistených kolies stavebných mechanizmov a prekrytie, resp. iné zabezpečenie pre obmedzenie prašnosti, kontajnerov s odpadom a prašného materiálu pri realizácii a pri preprave,
- pri zanesení vpustov dažďovej kanalizácie alebo iných objektov kanalizácie, prípadne pri ich poškodení, vplyvom realizácie stavebného objektu, zabezpečiť so súhlasom ich prevádzkovateľa/vlastníka ich vyčistenie, resp. opravu,
- pri realizácii rešpektovať rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých organizácií a inštitúcií.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na zabezpečenie iného práva k pozemkom (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa článku III. Zmluvy, náklady na zabezpečenie DSP a ostatných projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením vád a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby, majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod Stavbami a náklady spojené so zhotovením Stavby.
2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa článku III. ods. 4. 5. a 6. tejto Zmluvy, ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonával sám.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnená meniť DSP (vrátane jej nahradenia novou DSP) a/alebo príslušné povolenia (Územné rozhodnutie, Stavebné povolenie), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutým i orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavieb po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DUR, DSP a/alebo v príslušných povoleniach. Súhlas je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora.
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Hlavného mesta.
5. Ak Investor poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. ods. 5. tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenie povinnosť. Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorom bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety. Zároveň je Hlavné mesto v takomto prípade oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením z dôvodu jej podstatného porušenia druhou Zmluvnou stranou; skutočnosti, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy, sú špecifikované v nasledovnom bode 7. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Hlavného mesta je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracat' poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Hlavné mesto sa v prípade odstúpenia od Zmluvy zaväzuje bezodplatne postúpiť a previesť na Investora práva a povinnosti z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a iných prípadných povolení a akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, ktoré Hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou a to bez zbytočného odkladu po zániku tejto Zmluvy. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazala, a nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy Investorm sa považuje:
 - 7.1 uskutočňovanie Stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi a to najmä v súlade s vydanými záväzným stanoviskom Hlavného mesta
 - 7.2 svojvoľné prerušenie stavebných prác na Stavbe po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe;
 - 7.3 porušenie povinnosti uvedenej v článku III. ods. 5 bod 5.14 Zmluvy.
8. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Investora v zmysle bodu 7. tohto článku Zmluvy, sa Investora zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť.
9. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, ako ani dodaný stavebný materiál. Približná hodnota Stavby v podobe nákladov uvedená v čl. I. ods. 6 tejto Zmluvy nebude predmetom dane z pridanej hodnoty a Hlavné mesto nebude osobou povinnou platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „ZDPH“) a to vzhľadom na skutočnosť, že Hlavné mesto ako orgán územnej samosprávy konajúci v rozsahu svojej hlavnej činnosti, sa nepovažuje za zdaniteľnú osobu v zmysle § 3 ods. 4 ZDPH. Nakoľko Stavba je pozemnou miestnou komunikáciou, v tomto prípade je hlavnou činnosťou Hlavného mesta pri výkone samosprávy výstavba a správa miestnych komunikácií v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Článok V. Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
 - 1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti Zmluvnej strane, resp. jej štatutárnemu orgánu (prípadne členovi štatutárneho orgánu Zmluvnej strany) a podpisom

- takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou, ktoré bude preukázané vyhlásením tejto osoby alebo najmenej dvoch osôb prítomných pri odmietnutí prevzatia;
- 1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa dorúčením na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti Zmluvnej strane, resp. jej štatutárnemu orgánu (prípadne členovi štatutárneho orgánu Zmluvnej strany) alebo osobe oprávnenej na preberanie zásielok a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím 3 dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
2. V prípade, ak dôjde k zmene adresy sídla alebo korešpondenčnej adresy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná takúto zmeny adresy písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane, inak je možné doručovať tejto Zmluvnej strane na pôvodnú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy s účinkami doručenia podľa tohto článku.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkoľvek splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlavné mesto sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť Investorovi.
3. V súlade s poriadkom č. Z 5 hlavného mesta SR Bratislavy (Podpisový poriadok) platného ku dňu podpisu tejto Zmluvy je podpisom tejto Zmluvy poverená prvá námestníčka primátora Ing. Tatiana Kratochvílová.
4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
6. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (6) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a dve (2) obdrží Investor.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Situácia - Demontáž
 - Príloha č. 2: Situácia - Montáž
 - Príloha č. 3: Vzor plnomocenstva

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 06.06.2022

V Bratislave, dňa 13.04.2022

za
hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu

za
Parking House, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
1. námestníčka primátora

.....
Dr. Milan Maštena
predseda predstavenstva