

**Zmluva o spolupráci
pri realizácii stavby „Úprava a dobudovanie cestnej signalizácie pre dve križovatky na Kopčianskej ulici
Bratislave“**

č. 24 67 0321 22 00

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26
zákona č. 377/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. arch Matúš Vallo, primátor;
oprávnená na podpis zmluvy: na základe poriadku č. Z 5 zo dňa 15.03.2022 (Podpisový poriadok) za primátora
Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora
IČO: 00 603 481,
DIČ: 2020372596,
IČ DPH: SK2020372596,
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

MTS SVK Development 01, s.r.o.

Štatutárny zástupca: Ing. Robert Pátek, Phd. - konateľ,
Ing. Marcel Rýchly- konateľ
sídlo: Mlynské Nivy 1484/68, 821 05 Bratislava
IČO: 50 650 360
DIČ: 2120431214
IČ DPH: SK2120431214
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 116517/B
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „**Investor**“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivě „**Zmluvná strana**“)

**Článok I
Preambula**

- Investor realizuje v katastrálnom území Petržalka stavbu „**Polyfunkčný komplex Matador**“ (ďalej aj ako „**Investičný zámer**“), pre ktorú bolo mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako príslušným stavebným úradom vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 6303/2017/10 UKSP-La-24 zo dňa 6.11.2017 právoplatné dňa 09.05.2018 (ďalej aj ako „**Územné rozhodnutie**“), a rovnako mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako príslušným stavebným úradom bolo vydané stavebné povolenie, ktorým sa povoľujú jednotlivé stavby zo súboru stavieb: Polyfunkčný komplex Matador Bratislava, Petržalka, Kopčianska č. 4818/939/2019/10 UJSP-La-27 zo dňa 15.6.2020, právoplatné dňa 14.12.2020.
- Pre Investičný zámer bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 56299/16-376856 zo dňa 27.03.2017 (ďalej aj ako „**Záväzné stanovisko**“), v zmysle ktorého boli pre Investičný zámer zo strany Hlavného mesta z hľadiska dopravného vybavenia uvedené nasledovné závery a požiadavky v znení podľa Záväzného stanoviska: „*opatrenia na nadradenej komunikačnej sieti (ul. Rusovská cesta a Kopčianska) vyplývajúce z dopravno-kapacitného posúdenia (t. j. úprava a riadenie troch križovatiek cestnou dopravnou signalizáciou) sú podmieňujúce stavby - na základe doplnenia, doloženého dňa 22.2.2017*

(dopravný situačný výkres a textový dodatok k dopravnému riešeniu) konštatujeme, že celok Polyfunkčného komplexu Matador, resp. jeho časť môže byť kolaudovaná až po skolaudovaní predmetných troch križovatiek (CDS)". Realizácia časti podmieňujúcej investície bude zabezpečená výstavbou dvoch križovatiek: styková križovatka Rusovská cesta - Kopčianska, priesečná križovatka Kopčianska-Vranovská-Röntgenová, v rámci ktorých budú vybudované nasledovné stavebné objekty:

- 101-00 úprava MZK Rusovská cesta v križovatke Rusovská cesta - Kopčianska,
- 102-00 Úprava MOK Kopčianska v križovatke Rusovská cesta – Kopčianska,
- 103-00 Úprava MOK Kopčianska v križovatke Kopčianska - Röntgenova – Vranovská,
- 104-00 Úprava MOK Röntgenova v križovatke Kopčianska - Röntgenova - Vranovská,
- 105-00 Úprava MOK Vranovská v križovatke Kopčianska - Röntgenova - Vranovská,
- 111-00 Úprava chodníkov v križovatke Rusovská cesta - Kopčianska,
- 112-00 Úprava chodníkov v križovatke Kopčianska - Röntgenova – Vranovská,
- 701-00 Preložka oplotenia,
- 121-00 Cestná dopravná signalizácia v križovatke Rusovská cesta – Kopčianska,
- 121-01 Cestná dopravná signalizácia Objekt 121-02 Kameraný dohľad CDS,
- 122-00 Cestná dopravná signalizácia v križovatke Kopčianska - Röntgenova – Vranovská,
- 122-01 Cestná dopravná signalizácia,
- 122-02 Kameraný dohľad CDS,
- 125-00 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS v križovatke Rusovská cesta – Kopčianska,
- 126-00 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS v križovatke Kopčianska - Röntgenova – Vranovská,
- 601-00 Preložka VN podzemného vedenia v križovatke Kopčianska - Röntgenova – Vranovská,
- 606-00 Preložka NN podzemného vedenia v križovatke Rusovská cesta – Kopčianska,
- 607-00 Preložka NN podzemného vedenia v križovatke Kopčianska - Röntgenova – Vranovská,
- 611-00 Elektrická prípojka NN pre CDS v križovatke Rusovská cesta – Kopčianska,
- 612-00 Elektrická prípojka NN pre CDS v križovatke Kopčianska - Röntgenova – Vranovská,
- 621-00 Úprava verejného osvetlenia v križovatke Rusovská cesta – Kopčianska,
- 622-00 Úprava verejného osvetlenia v križovatke Kopčianska - Röntgenova – Vranovská,
- 651-00 Úprava optickej trasy SITEL s.r.o. v križovatke Kopčianska - Röntgenova – Vranovská,
- 655-00 Úprava káblov a zariadení Slovak Telekom, a.s. v križovatke Kopčianska - Röntgenova – Vranovská,

ako súčasť Projektu „**Úprava a dobudovanie cestnej signalizácie pre dve križovatky na Kopčianskej ulici v Bratislave**“ (stavebné objekty ďalej spoločne aj ako „**Časť podmieňujúcej investície**“ alebo „**Stavba**“), pričom realizáciou stavebných objektov nedôjde k vzniku novej stavby, ale zmene existujúcich stavieb križovatiek vo vlastníctve a správe Hlavného mesta.

3. Hlavným mestom bolo pre Stavbu vydané **Stanovisko k Stavbe** „Úprava a dobudovanie cestnej signalizácie pre dve križovatky na Kopčianskej ulici v Bratislave“ – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. MAGS 45323/22-15727 RIO-24 zo dňa 08.03.2022 (ďalej aj ako „**Stanovisko k Stavbe**“), ktorého **kópia** tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 1** tejto Zmluvy.
4. Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na nasledovných pozemkoch a stavbách evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- pozemok registra „C” KN parc. č. 4354/2, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 24865 m2, zapísaný v liste vlastníctva č. 4833, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, ktorý je **vo vlastníctve Hlavného mesta**,
- pozemok registra „C” KN parc. č. 3688/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, výmera: 2723 m2, zapísaný v liste vlastníctva č. 2644, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, ktorý je **vo vlastníctve Hlavného mesta**,
- pozemok registra „C” KN parc. č. 3668/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, výmera: 2481 m2, zapísaný v liste vlastníctva č. 2644, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, ktorý je **vo vlastníctve Hlavného mesta**,
- pozemok registra „C” KN parc. č. 3669/15, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 2559 m2, zapísaný v liste vlastníctva č. 2644, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, ktorý je **vo vlastníctve Hlavného mesta**,
- pozemok registra „C” KN parc. č. 3670, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, výmera: 969 m2, zapísaný v liste vlastníctva č. 2644, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, ktorý je **vo vlastníctve Hlavného mesta**,
- pozemok registra „C” KN parc. č. 3740/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, výmera: 1307 m2, zapísaný v liste vlastníctva č. 4953, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, ktorý je **vo vlastníctve Hlavného mesta**,
- pozemok registra „C” KN parc. č. 3741/5, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 1007 m2, zapísaný v liste vlastníctva č. 4953, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, ktorý je **vo vlastníctve Hlavného mesta**,
- pozemok registra „E” KN parc. č. 1579, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, výmera: 2244 m2, zapísaný v liste vlastníctva č. 4833, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, ktorý je **vo vlastníctve Hlavného mesta**,
- pozemok registra „C” KN parc. č. 3671, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 2830 m2, zapísaný v liste vlastníctva č. 2644, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, ktorý je **vo vlastníctve Hlavného mesta**,
- pozemok registra „C” KN parc. č. 3688/17, druh pozemku : zastavané plochy a nádvorí, výmera: 257 m2, zapísaný v liste vlastníctva č. 4953, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, ktorý je **vo vlastníctve Hlavného mesta**,
- pozemok registra „C” KN parc. č. 3743/5, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 135 m2, zapísaný v liste vlastníctva č. 4953, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, ktorý je **vo vlastníctve Hlavného mesta**,
- pozemok registra „E” KN parc. č. 4526/1, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 3804 m2, zapísaný v liste vlastníctva č. 4833, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, ktorý je **vo vlastníctve Hlavného mesta**,
- pozemok registra „E” KN parc. č. 4531/2, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 3956 m2, zapísaný v liste vlastníctva č. 4833, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, ktorý je **vo vlastníctve Hlavného mesta**,
- pozemok registra „E” KN parc. č. 5400/5 druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 481 m2, zapísaný v liste vlastníctva č. 4833, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, ktorý je **vo vlastníctve Hlavného mesta**,
- časť pozemku registra „C” KN parc. č. 3725 druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 251 m2, zapísaný v liste vlastníctva č. 2347, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, ktorý je **vo vlastníctve MB Trade EU s.r.o.**, a to časť o výmere 57 m2 , ktorá je zvýraznená v geometrickom pláne, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy – v geometrickom pláne uvedená pod par. č. 3725/2,
- časť pozemku registra „C” KN parc. č. 3724/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1428 m2, zapísaný v liste vlastníctva č. 2347, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka, ktorý je **vo vlastníctve MB Trade EU s.r.o.**, a to časť o výmere 18 m2, ktorá je zvýraznená v geometrickom pláne, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy - v geometrickom pláne uvedená pod par. č. 3724/4,

(„ďalej len „**Dotknuté pozemky**”), pričom realizáciou Stavby dôjde k úpravám existujúcich miestnych ciest II. triedy Kopčianska ulica, Rusovská cesta, Vranovská ulica a Röntgenova ulica a to úpravou a zmenou existujúcich stavieb križovatky Rusovská cesta – Kopčianska a križovatky Kopčianska – vranovská – Röntgenova vo vlastníctve a správe Hlavného mesta.

5. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme, nakoľko sa ňou zabezpečí adekvátne dopravné napojenie Investičného zámeru a odstráni sa ňou nevyhovujúci stav vzniknutej dopravnej situácie v predmetnej lokalite, predíde sa vzniku krízového stavu a dôjde k skvalitneniu dopravy v príslušnom území. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu v súlade s touto Zmluvou.
6. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihliadnúc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investora, Zmluvné strany prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu v súlade s touto Zmluvou, a ich zámerom je vykonať ju tak, aby sa osobou oprávnenou zo stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri prevode práv k DSP na Stavbu, príprave, povolení, realizácii a kolaudácii Stavby v kat. území Petržalka, a s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré vyplývajú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a jej následnom protokolárnom odovzdaní Hlavnému mestu. Podpisom tejto Zmluvy Hlavné mesto udeľuje výslovný súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
 - 2.1. Investor zabezpečil prevod všetkých práv k DSP na Hlavné mesto a súhlas autorov na jej použitie pre Hlavné mesto;
 - 2.2. Investor na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupoval Hlavné mesto v celom rozsahu Stavby vo všetkých potrebných konaniach spojených s povoľovaním Stavby;
 - 2.3. v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie pre Stavbu (ďalej len „**Stavebné povolenie**“);
 - 2.4. Stavba bola realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení,
 - 2.5. Investor na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupoval Hlavné mesto v celom rozsahu Stavby vo všetkých potrebných konaniach spojených s kolaudáciou Stavby;
 - 2.6. po zrealizovaní Stavby pred jej kolaudáciou došlo k jej protokolárnemu odovzdaniu Hlavnému mestu Investorom ako realizátorom Stavby, vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov Dotknutých pozemkov Stavbou v prospech Hlavného mesta a to buď bezodplatným prevodom týchto pozemkov alebo zriadením vecného bremena alebo zámenou Dotknutých pozemkov vo vlastníctve tretej osoby za pozemky Hlavného mesta za predpokladu, že mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta zámenu schváli (odsúhlasí)
V prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

Článok III Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s realizáciou Stavby v rozsahu dobudovania a úpravy dvoch jestvujúcich križovatiek miestnych ciest II. triedy: **styková križovatka Rusovská cesta - Kopčianska, priesečná križovatka Kopčianska-Vranovská-Röntgenová**, za dodržania podmienok uvedených vo všetkých stanoviskách, vyjadreniach dotknutých orgánov a Hlavného mesta.
2. Hlavné mesto sa zaväzuje bezodkladne poskytnúť Investorovi všetku potrebnú súčinnosť pri povoľovaní, realizácii, a kolaudácii Stavby.
3. Investor v súlade s touto Zmluvou bezodplatne prevedie na Hlavné mesto vlastnícke a iné právo k dokumentácii pre stavebné povolenie pre Stavbu stupeň DSP + RP, pre Stavbu *Úprava križovatiek Rusovská cesta – Kopčianska – Röntgenova – Vranovská*, spracovanej spoločnosťou PDS. s.r.o., Jána Ondruša 2774/5, 900 31 Stupava, IČO 36678139, hlavný inžinier projektu Ing. Roman Mydlár, z 10/2021, pričom **Situácia Stavby na podklade katastrálnej mapy tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy a Koordinačný výkres tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka v stavebnom a kolaudačnom konaní vrátane konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**Stavebný zákon**“) týkajúceho sa Stavby, ak také konanie bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné, pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto bodu Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi **plnomocenstvo**, ktorého **vzor** tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 5** tejto Zmluvy.

5. Investor sa zaväzuje:

- 5.1. bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke a iné právo k DSP a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spolupráviteľov DSP s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DSP, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DSP;
- 5.2. pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia zabezpečiť pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Investora a/alebo vo vlastníctve tretích osôb (s výnimkou pozemkov, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta) v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom nadobudne vlastnícke právo v rozsahu budúcej komunikácie (t.j. vozovka, chodníky príp. nadväzujúce parkovacie státia) a právo zodpovedajúce vecnému bremenu k objektom inžinierskych sietí, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou komunikácie (t.j. verejné osvetlenie, kanalizácia na odvod dažďovej vody z komunikácie atď.), a to bezodplatne;
- 5.3. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), ktoré možno od Investora spravodlivo požadovať na to, aby bolo vydané právoplatné Stavebné povolenie, ktoré bude v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z platného územného plánu Hlavného mesta pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby prípadné jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli skordinované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov;
- 5.4. v prípade miestnych ciest III. a IV. triedy v správe mestských častí, doručiť budúcej správcovi dotknutej miestnej cesty kópiu oznámenia o začatí stavebných prác doručenú príslušnému stavebnému úradu;
- 5.5. zabezpečiť výlučne na náklady Investora realizáciu Stavby, a to v súlade s podmienkami uvedenými v Stavebnom povolení, platnou DSP overenou v stavebnom konaní a podľa pokynov Hlavného mesta ako stavebníka;
- 5.6. ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
- 5.7. zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace Stavbu na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), ktoré možno od Investora spravodlivo požadovať, aby bolo vydané právoplatné Kolaudačné rozhodnutie;
- 5.8. pred kolaudáciou odovzdať Hlavnému mestu definitívne majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov); výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka Stavby miestnej komunikácie a/alebo zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka Stavby;
- 5.9. dokončenú a skolaudovanú Stavbu po odstránení väd a nedorobkov odovzdať protokolárne Hlavnému mestu; pri odovzdaní stavby sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
 - a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie stavby;
 - c) geometrický plán zamerania stavby;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technická správa stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;

- g) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí;
 - h) fotokópie dokladov súvisiacich so Stavbou;
 - i) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
 - j) záznam z technickej obhliadky stavby medzi Investorom a správcom miestnej komunikácie;
 - k) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
 - l) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
 - m) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
 - n) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na Stavbu;
- 5.10. znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie stavebných objektov tvoriacich súčasť Stavby;
- 5.11. zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do stavebnej dokumentácie za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie;
- 5.12. v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v mesačných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje;
- 5.13. poskytnúť záruku 60 (šesťdesiat) mesiacov od prevzatia Stavby formou Odovzdávajúceho a preberacieho protokolu Hlavnému mestu a to až po jeho majetkoprávnom vysporiadaní.
6. Investor sa zaväzuje zabezpečiť plnenie povinností podľa predchádzajúceho ods. 5. tohto článku za dodržania nasledovných podmienok:
- 6.1. výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“);
 - 6.2. počas prác je potrebné predchádzať poškodeniu drevín a postupovať v zmysle Arboristického štandardu 2-Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, novonavrnuté vedenie trasy, alebo prekládky budú umiestnené výhradne v spevnených plochách, nie v zeleni;
 - 6.3. všetky ostrovčeky budú nespevnené s možnosťou výsadby vegetačného krytu a spevnené iba v častiach nevyhnutných na priechod pre chodcov, podľa priloženej prílohy;
 - 6.4. pri výkopových prácach je nutné dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene;
 - 6.5. nebude skladovaný stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu Hlavného mesta;
 - 6.6. v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene/ manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod./j je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;
 - 6.7. pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je nutné počínať si s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene;
 - 6.8. po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnáť, vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute;
 - 6.9. vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky;
 - 6.10. vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu vrátane prvej kosby vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm;
 - 6.11. upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia Stavby, za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene;
 - 6.12. v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií, povinnosť;
 - 6.13. zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky;

- 6.14. s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi;
- 6.15. dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy;
 - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov;
 - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- 6.16. rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií pri realizácii a prevádzke uvedených inžinierskych objektov;
- 6.17. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí a podzemných vedení a odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy a prislúchajúcich noriem;
- 6.18. práce realizovať tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov na dotknutej ulici;
- 6.19. pri realizácii prác žiadame udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote, po ukončení prác žiadame pozemok uviesť do pôvodného stavu;
- 6.20. dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku č. MAGS/ODI/43335/2022 ODI/220/20-BP zo dňa 18.1.2022;
- 6.21. sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava> a Manuál verejných priestorov, link: <https://manual.mib.sk/manual/principy-a-standardy>;
- 6.22. pred realizáciou priechodu je Investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období;
- 6.23. návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame pred realizáciou Stavby prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení;
- 6.24. pri napojení nových vozoviek na pôvodné vozovky žiadame dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy) a postupovať v zmysle TP 01/2014 (TP079), vydaných Ministerstvom dopravy SR; pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodnej betónovej vozovky cesty I/2 a nových vozoviek rozšírenia komunikácie) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny priemeru 30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navŕtať vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 5 m) žiadame zrealizovať rezaním;
- 6.25. Rusovská cesta – ostrovček zrealizovať bez zásahu do okolitej vozovky, t.j. búrať len z vnútornej strany;
- 6.26. Na Kopčianskej je od Rusovskej po križovatku s Vranovskou zrealizovaná nová povrchová úprava. Pri rozšírení Kopčianskej žiadame dodržať previazanie na novú konštrukčnú vrstvu a PÚ zrealizovať na celú šírku jazdného pruhu vľadom na novú dopravnú situáciu a na úsek od križovatky, smer štátna hranica dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu – zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + asfaltový betón ACo 22 – I hr. 7 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + ACo11 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm);
- 6.27. . Poslednú – obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMD50/70 hr. 5 cm žiadame položiť súvislo na celú šírku dotknutých jazdných pruhu v dĺžke úseku min. 1 m pred dotknutého úseku až 1 m za jeho koniec. Pôvodnú PÚ v uvedenom rozsahu odfrézovať, začiatok a koniec úseku zarezať kolmo na obrubník chodníka a pokládku novej PÚ urobiť finišerom, pracovné spoje – škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou;
- 6.28. UV v mieste rozšírenia žiadame vymeniť za uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže;
- 6.29. V križovatke s Rusovskou zrealizovať novú PÚ na celú plochu ostrovčeka;
- 6.30. Stavbu žiadame realizovať bez priečných rozkopávok Kopčianskej ul. ;
- 6.31. Pozdĺž cestných obrubníkov žiadame navrhnuť kamennú prídlážbu so škárovaním škárovacou hmotou odolnou voči posypovým soliam a cyklom zmrazovania a rozmrazovania;
- 6.32. Na dotknutých chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 ABJ hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov, uvoľnené

- obrúbničky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať. (Na chodníkoch širších ako 3 m rozsah novej povrchovej úpravy upresníme v rozkopávkovom povolení, po obhliadke skutkového stavu za účasti investora, dodávateľa a správcu komunikácie.) Pri realizácii novej povrchovej úpravy dodržte správnu niveletu chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, obrúbničky osadíte do betónového lôžka a zaškárujete;
- 6.33. Dláždené chodníky predláždiť, použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa);
- 6.34. Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle (STN EN 1436+A1- už neplatí) STN 01 8020. Špecifikácie: - Hrúbka nástreku 2-3 mm, - Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q4), - Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 1 – trieda Q2), - Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 – trieda R5), - Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 – trieda R2), - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 4 – trieda RW3), - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 5 – trieda RR3), - Koeficient jasu β pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 2 – trieda B2), - Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1.:2009, tabuľka 7 – trieda S2;
- 6.35. 6. V miestach priechodoch pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., TP 048, platných predpisov a STN, obrúbničky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú v nivelete príľahlej vozovky s toleranciou max. 0,5 cm nad niveletu príľahlej vozovky;
- 6.36. Použiť - osadiť varovné a signálne prvky pre nevidiacich antracitovej farby;
- 6.37. Cestná svetelná signalizácia;
- 6.38. V križovatke žiadame osadenia radiča ktorý umožňuje zmeny riadenia, s technológiou 24V./DC s technológiou 1 W,s pripojením pod optickú sieť mesta -riadenia cez dopravnoriadiacu centrálu nachádzajúcej sa na KDI Špitálska 20;
- 6.39. Žiadame riadenie dopravy vozidiel MHD pomocou rádiovkej siete GPS a komunikáciu s modomom TETRA , Jeho dodávku nezabezpečuje správca CDS;
- 6.40. 21. Na detekciu dopravy žiadame použiť systém bezdrôtových detektorov - magnetometrické;
- 6.41. V PD skutočného vyhotovenia žiadame zameranie polohy uloženia detektorov /aj na CD;
- 6.42. K montáži zariadení CDS žiadame použiť nový materiál, t.j. nové káble, stožiare s farbou RAL-7016, výložníky, návěstidla, výzbroj atď. ;
- 6.43. Žiadame aby rezerva žíl bola minimálne 10% navýšená ,pre doplnenie iných technológií;
- 6.44. Pred začiatkom prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať MG-OSK – správcu CDS k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác;
- 6.45. V prípade nerešpektovania tejto požiadavky , bude stavebník povinný odkryť – vykopať aj tie časti káblových polí ktoré prekryl povrchovou úpravou /chodníky, komunikácia atď;
- 6.46. Prierez CYKY káblov do 150 m , 1,5 mm a nad 200 m prierezom 2,5 mm;
- 6.47. Žiadane doplnenie Lan káblov medzi radičom a stožiarimi semaforov ,ktoré budú doplnené;
- 6.48. Radič , prípadne rozvodné skrine v jeho blízkosti žiadame oplášťovať drevom, podľa Manuálu verejných priestorov , konkrétne <https://manual.mib.sk/rozvodne-instalacneskrine/>;
- 6.49. K preberaciemu konaniu , kolaudácii žiadame prizvať OSK -správcu CDS;
- 6.50. Upozorňujeme že investor nesie všetky náklady za objekt CSS (prevádzku, údržbu a energie) do dňa majetkovoprávneho usporiadania, t.j. do podpísania zmluvy o bezplatnom prevode na mesto;
- 6.51. Technické podmienky radiča:
- 24V jednosmerný prúd
- Radič musí byť pripojený do centrálného riadenia križovatiek v Bratislave bezpečným protokolom Canto
- Radič musí umožňovať prepojenie z dopravnej centrály, ktorá ho ovláda a posiela do radiča:
- Ručné ovládanie radiča – prepínanie fáz
 - dynamické riadenie vyššieho rádu

- špecifické dynamické parametre (detektorové parametre, výzvové podmienky, predlžovacie parametre a podmienky, zložitejšie dynamické podmienky ...)

- Okamžité požiarne trasy

Treba zabezpečiť prístup do radiča pre servisné účely a umožniť kompletnú diagnostiku poruchy a prípadný zásah na diaľku.

Pod servisným prístupom rozumieme:

- Presná analýza stavu radiča (riadenia) i vonkajších periférnych zariadení (lampy, detektory, ...)

- Kompletná a aktuálna vizualizácia signálneho plánu

- Náhľad, stiahnutie a analýza všetkých prevádzkových denníkov (bežný prevádzkový, istiaci, denník signalizačných stavov i denník MHD)

- Vizualizácia detektorových vstupov podľa zadaných podmienok (graficky, textovo, rozšírené detektorové hodnoty záťaží)

- Presná vizualizácia rádiových telegramov z vozidiel MHD podľa zadaných podmienok - Simulácia detektorových vstupov a vstupných portov

- Simulácia výstupných portov

- Simulácia TETRA telegramov

- debugging logiky riadenia, bežiacej v pozadí pevnocyklového riadenia

- debugging logiky dynamického riadenia

Radič musí umožniť vytvorenie zabezpečeného a šifrovaného spojenia s dopravnou ústredňou bez ohľadu na použitú infraštruktúru a bez nutnosti inštalácie dodatočných bezpečnostných prvkov.

V prípade, že to vyžaduje projekt, radič musí byť vybavený funkciou pre odpočet do konca trvania červeného a zeleného signálu každej signálnej skupiny, a to pri rôznych režimoch prevádzky križovatky - pevnom cykle, semidynamickom i izolovanom dynamickom riadení.

Radič musí byť schopný dovybavenia odpočtu do konca trvania červeného a zeleného signálu k požadovanej signálnej skupine, bez nutnosti inštalácie nových káblových rozvodov v križovatke.

Radič musí mať kontrolu nad konkrétnymi hodnotami aj farbou, ktorá sa zobrazí.

Radič v spojení s centrárou musí mať možnosť odpočet vypnúť na diaľku.

Optická sieť bude obsahovať:

a/ Technická správa –špecifikácia zariadení, káblov, komponentov, chráničiek /vrátane farby/.

b/ Situačný plán – umiestnenie kábla, chráničky, zariadenia atď.

c/ Schematické zapojenie – zapojenie pripojovaného uzlu.

d/ Umiestnenie zariadení – znázornenie umiestnenia napr. v rozvádzači všetkých zariadení /aktívnych, pasívnych komponentov/.

e/ Vlákňová schéma – aby bolo jasné aké vlákno sa napája na aké. Nie len číselné označenie ale aj farebné / alebo priložiť farebné poradie vlákien, podľa ktorého sa určovalo poradové číslo vlákna, buffera od výrobcu.

f/ Priebeh kábovej trasy – aspoň schématicky, cez aké uzle trasa vedie, príp. zakreslený celý plán trasy na mape.

g/ Detailné zapojenie – uzlov, ktorými trasa prechádza, kde sa prepája na aký kábel / vlákno, cez aký komponent/.

h/ V prípade nových výkopov aj geodetické zameranie

6.52. K preberaciemu konaniu, kolaudácií žiadame prizvať OSK -správca CDS;

6.53. Upozorňujeme že investor nesie všetky náklady za objekt CSS (prevádzku, údržbu a energie) do dňa majetkovoprávneho usporiadania, t.j. do podpísania zmluvy o bezplatnom prevode na mesto;

6.54. Predloženú PD postupujeme správcovi verejného osvetlenia – oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení;

6.55. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK);

6.56. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správca komunikácií a správca DZ;

- 6.57. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
7. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebného objektu, ktoré sú súčasťou Stavby, Investor sa zaväzuje zrealizovať aj tie stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazala podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.
8. Hlavné mesto sa zaväzuje:
- 8.1. doručiť Investorovi plnomocenstvo na zastupovanie podľa čl. III. ods. 4 tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy;
 - 8.2. v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa predchádzajúceho bodu, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať Investorovi bez zbytočného odkladu nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora;
 - 8.3. poskytnúť Investorovi a/alebo ním povereným osobám riadne a včas všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
 - 8.4. vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu ani neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby;
 - 8.5. po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov brániacich jej riadnemu užívaniu a prevzatiu Stavby podľa požiadaviek zo strany Hlavného mesta na odovzdanie v súlade s obsahom tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnou dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby;
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
- 9.1 objektívne nevyhnutnú súčinnosť Hlavného mesta podľa ods. 8. tohto článku Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje Investorovi poskytnúť bezodplatne;
 - 9.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre prípravu, povoľovania, realizáciu a kolaudácie Stavby bude určovať Investor;
 - 9.3 Investor zabezpečí prípravu, povoľovanie, realizáciu a kolaudáciu Stavby na vlastné náklady a nemá nárok voči Hlavnému mestu na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle ods. 5., 6. a 7. tohto článku Zmluvy;
 - 9.4 Hlavné mesto ako stavebník bude Stavbu postupne v priebehu jej realizácie nadobúdať do vlastníctva okamihom zabudovania stavebných výrobkov a poskytnutia prác na nej;
 - 9.5 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.
10. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:
- 10.1 Hlavné mesto sa v zmysle tejto Zmluvy stane vlastníkom DSP (na základe osobitného právneho úkonu), stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona;
 - 10.2 Investor zabezpečí realizáciu Stavby v mene Hlavného mesta ako stavebníka, pričom prípravu a realizáciu Stavby, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí Investor na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.
11. Investor je povinný upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatravníť a trávnik po zapestovaní

pred odovzdaním odburiť a pokosiť. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene magistrátu Hlavného mesta.

12. V súlade s § 4 ods. 5 všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na zabezpečenie iného práva k pozemkom (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa bodu 1. článku III. Zmluvy, náklady na zabezpečenie DSP a ostatných projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením vád a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby, majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod Stavbami.
2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa bodov 1. a 3. článku III. tejto Zmluvy, ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonával sám.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnená meniť DSP (vrátane jej nahradenia novou DSP) a/alebo príslušné povolenia, pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutým i orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavieb po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy, DSP a/alebo v príslušných povoleniach. Súhlas je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora.
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Hlavného mesta.
5. Ak Investor poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. bod 5. tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorom bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety. Zároveň je Hlavné mesto v takomto prípade oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením z dôvodu jej podstatného porušenia druhou Zmluvnou stranou; skutočnosti, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy, sú špecifikované v nasledovnom bode 7. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Hlavného mesta je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracaať poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete.. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazal Odstúpenie od tejto Zmluvy nezabavuje Zmluvnú stranu povinnosti nahradiť druhej Zmluvnej strane škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy (napr. vrátane márne vynaložených nákladov).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy Investorom sa považuje:

- 7.1 uskutočňovanie Stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi, a to najmä v súlade s vydanými záväzným stanoviskom Hlavného mesta;
- 7.2 svojvoľné prerušenie stavebných prác na Stavbe po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe;
- 7.3 porušenie povinnosti uvedenej v článku III. bod 5.11 Zmluvy.
8. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Investora v zmysle bodu 7. tohto článku Zmluvy, sa Investor zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, ako ani dodaný stavebný materiál. Približná hodnota Stavby v podobe nebude predmetom dane z pridanej hodnoty a Hlavné mesto nebude osobou povinnou platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „ZDPH“) a to vzhľadom na skutočnosť, že Hlavné mesto ako orgán územnej samosprávy konajúci v rozsahu svojej hlavnej činnosti, sa nepovažuje za zdaniteľnú osobu v zmysle § 3 ods. 4 ZDPH. Nakoľko Stavba je pozemnou miestnou komunikáciou, v tomto prípade je hlavnou činnosťou Hlavného mesta pri výkone samosprávy výstavba a správa miestnych komunikácií v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Článok V Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
- 1.1. v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti Zmluvnej strane, resp. jej štatutárnemu orgánu (prípadne členovi štatutárneho orgánu Zmluvnej strany) a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou, ktoré bude preukázané vyhlásením tejto osoby alebo najmenej dvoch osôb prítomných pri odmietnutí prevzatia;
- 1.2. v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti Zmluvnej strane, resp. jej štatutárnemu orgánu (prípadne členovi štatutárneho orgánu Zmluvnej strany) alebo osobe oprávnenej na preberanie zásielok a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím 3 dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
- 1.3. v prípade doručovania elektronickou poštou zaslanou na e-mailovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení Písomnosti, najneskôr však na tretí deň po dni odoslania elektronickej pošty bez ohľadu na prijatie potvrdenia o doručení.
2. V prípade, ak dôjde k zmene adresy sídla alebo korešpondenčnej adresy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná takúto zmeny adresy písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane, inak je možné doručovať tejto Zmluvnej strane na pôvodnú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy s účinkami doručenia podľa tohto článku.

Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkoľvek splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlavné mesto sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť na webovom sídle Centrálného registra zmlúv a na svojom webovom sídle najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť Investorovi.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy,

pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a dve (2) obdrží Investor.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Kópia Stanoviska k Stavbe
 - Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu
 - Príloha č. 3: Situácia stavby na podklade katastrálnej mapy
 - Príloha č. 4: Koordinačný výkres
 - Príloha č. 5: Vzor plnomocenstva
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 03.06.2022

V Bratislave, dňa 20.05.2022

za

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu

za

MTS SVK Development 01, s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová

1. námestníčka primátora

.....
Ing. Robert Pátek, Phd.

konateľ

.....
Ing. Marcel Rýchly

konateľ