

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
a prevzatí záväzku č. 286510881700/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpená: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

MONDAIN, s. r. o.

Sídlo: Kováčska 6, 831 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Dušan Levák - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 45 672 237

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 66500/B
(ďalej len „**spoločnosť MONDAIN, s. r. o.**“ v príslušnom tvare)

a

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

Zastúpená: štatutárny orgán – spoločník spoločnosť Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.,
so sídlom: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 790 563, zastúpená konateľmi:
Matúš Gála a Karol Michal Krasowski

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 35 793 783

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sr, Vložka číslo: 1160/B
(ďalej len „**spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 19.01.2018 s budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286510881700/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Vajnory vedenej ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 571/105 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebného objektu – SO 501 Prípojka VN pre stavbu „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“, ktorú ako pôvodný stavebník vybuduje spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s.
2. Dňa 6.12.2018 bolo mestskou časťou Bratislava-Vajnory ako príslušným stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. OS-409/2018/KRU-7 (ďalej len „stavebné povolenie č. OS-409/2018/KRU-7“ v príslušnom tvare) na stavbu „Potraviny, predajňa Bratislava-Vajnory“ pre stavebníka spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. na nehnuteľnostiach v k.ú. Vajnory, a to pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 393, 1695/19, 1695/24, 1695/26, 2744/19, 2744/18, 1695/23, 1695/21, 1695/20, 1695/25, 392/1, 1695/22 a pozemkoch reg. „E“ KN parc. č. 571/105, 568.
3. Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. uzatvorila dňa 14.05.2021 so spoločnosťou MONDAIN, s. r. o. Zmluvu o uzavretí budúcej zmluve o nájme na základe ktorej spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. uznala zákonný prevod práv a povinností vyplývajúcich zo všetkých stavebných povolení na spoločnosť MONDAIN, s. r. o. ako ich nadobúdateľa a na príslušných stavebných úradoch zaevidovaného stavebníka, t. j. aj stavebné povolenie č. OS-409/2018/KRU-7.
4. Dňa 22.06.2021 oznámila spoločnosť MONDAIN, s. r. o. mestskej časti Bratislava-Vajnory ako príslušnému stavebnému úradu zmenu stavebníka uvedeného na právoplatnom stavebnom povolení č. OS-409/2018/KRU-7 vydaného dňa 6.12.2018 zo spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. na spoločnosť MONDAIN, s. r. o. ako nového stavebníka (Príloha č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku).
5. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku dodatku sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. sa v zmluve nahradí spoločnosťou MONDAIN, s. r. o.

Článok II. Predmet dodatku

1. V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:
 - 1.1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa vypúšťa spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. a nahrádza sa nasledovne:

„MONDAIN, s. r. o.
Sídlo: Kováčska 6, 831 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Dušan Levák - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 45 672 237
DIČ.
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 66500/B
(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare“.
 - 1.2. V celom texte zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s.“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť MONDAIN, s.r.o.“ a v článku IV ods. 1. písm. c) sa nahrádza pôvodná doručovacia adresa za nasledovnú adresu: „MONDAIN, s. r. o., Kováčska 6, 831 04 Bratislava“.
2. Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na tom, že spoločnosť MONDAIN, s. r. o. vstupuje do právneho postavenia spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. v zmysle zmluvy a teda účinnosťou tohto dodatku prestáva byť spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. zmluvnou stranou zmluvy a je nahradená spoločnosťou MONDAIN, s. r. o.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku spoločne vyhlasujú, že okamihom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sú všetky vzájomné práva, povinnosti, pohľadávky a záväzky spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., voči budúcemu povinnému z vecného bremena, budúcemu oprávnenému z vecného bremena a spoločnosti MONDAIN, s.r.o. vyplývajúce zo zmluvy, vysporiadané v celom rozsahu.
4. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre spoločnosť MONDAIN, s. r. o. a jedno vyhotovenie pre spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
- a) Príloha č. 1 Poverenie - Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj
 - b) Príloha č. 2 Oznámenie o zmene stavebníka zo dňa 22.06.2021

V Bratislave, dňa 03.06.2022
Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 20.04.2022
Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s., v z.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 30.05.2022
MONDAIN, s. r. o.

.....
Ing. Dušan Levák, v.r.
konateľ

V Bratislave, dňa 30.05.2022
Lidl Slovenská republika, v.o.s.

.....
Matúš Gála, v.r.
konateľ spoločníka spol. Lidl Holding Slovenská
republika, s.r.o.

.....
Karol Michal Krasowski, v.r.
konateľ spoločníka spol. Lidl Holding Slovenská
republika, s.r.o.