

Príloha č. 1

Bližšia špecifikácia predmetu diela

Identifikačné údaje

Názov stavby: Rekonštrukcia terasy na ulici Milana Marečka (sanácia)
Miesto stavby: Parcela č. 2565/65, k.ú. Devínska Nová Ves, Novoveská 5457/17/A,
obec Bratislava IV
Investor: Mestská časť Devínska Nová Ves - Bratislava

Základné údaje charakterizujúce stavbu

Celková plocha: 1 230 m²
plocha terasy 530 m²
plocha chodníkov/ rámp 570 m²
plocha schodísk 130 m²

Opis súčasného stavu

Riešené územie sa nachádza na parcelách č. 2565/65 k.ú. Devínska Nová Ves, Novoveská 5457/17/A, obec Bratislava IV. Územie je tvorené bytovým domom s malým rozsahom občianskej vybavenosti. Terasa využívaná na pešiu komunikáciu pre obyvateľov domu je v zmysle statického posudku v nevyhovujúcom stave. Existujúce základy nie sú podrobne obhliadnuté a ani nie je k dispozícii projektová dokumentácia, pravdepodobne sa jedná o železobetónové pätky. Keďže stavba nevykazuje známky sadania, predpokladám že základové konštrukcie sú vyhovujúce, pričom prebehla aj konsolidácia podložia pod nimi a nie je dôvod na ďalšie sadanie.

Projektované zmeny

Nakoľko súčasný stav terasy z hľadiska statiky nie je vo vyhovujúcom stave, dôjde z hľadiska bezpečnosti k odstráneniu ako vrchných vrstiev terasy, tak aj rámp a príslušných nástupných plôch. Z architektonického hľadiska je navrhnuté odstránenie rušivých prvkov terasy, oceľové prvky, obklady. V novom stave je navrhnutá nová skladba terasy a príslušajúcich rámp. V priestoroch suterénu budú doplnené oceľové stĺpy spriahnuté oceľovými prievlakmi. Túto oceľovú konštrukciu treba chápať ako "poistnú", pretože ju nie je možné vopred plne "aktivovať". Jej aktivizácia by nastala až v momente náhodného porušenia existujúcej priečle alebo stĺpa. Pôvodné obklady budú odstránené v celom rozsahu, tieto budú nahradené mikrocementovou omietkou. Oceľové zábradlie bude doplnené podľa ostávajúcej časti. Navrhovaná povrchová úprava RAL 7037.

Elektroinštalácia

Rozvádzač terasy „RT“

Elektroinštalácia v priestore terasy bude napojená z el. rozvádzača ozn. „RT“. Rozvádzač RT je napojený z elektromerového rozvádzača RE, ktorý je umiestnený v jeho blízkosti a PD ho nerieši. Prístroje v rozvádzači budú rozmiestnené tak, aby bol vynechaný modulárny priestor pre prípadné doplnenie prístrojov pri operatívnych zmenách počas realizácie (prevádzky) v rozsahu asi 20-30%. Schéma zapojenia je vo výkresovej časti.

Umelé osvetlenie

Osvetlenie jednotlivých častí objektu je riešené v súvislosti s danou miestnosťou. Stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov bude v zmysle STN EN 12464-1 a podľa požiadaviek investora. Osvetlenie priestorov objektu je navrhnuté úspornými LED svietidlami. Spínanie osvetlenia je dané typom priestoru. Je použité spínanie cez centálny systém ovládania inštalovaný v rozvádzači. Inverstor je povinný návrh a rozmiestnenie svietidiel konzultovať so svetelnotechnickým štúdiom.

Káblové rozvody

Inštalácia je navrhnutá celoplastovými káblami CYKY-J. Kabeláž bude vedená na povrchu v HDPE rúrkach v priestore 1.PP. Pre svietidlá na terase viesť kabeláž v ochranných rúrkach v drážkach.

Inštalácia vo vonkajších priestoroch

V priestoroch s prostredím vlhkým a prostredím pod prístreškom je možné inštalovať elektrické stroje, prístroje a svietidlá s min. krytím aspoň IP44. V priestoroch s prostredím vonkajším podľa STN EN 33 2000-7-714 čl.7.14.5 je možné inštalovať elektrické stroje, prístroje a svietidlá s min. krytím aspoň IPx4 resp.IP44. Pokiaľ sa vo vonkajšom priestore použije svetelné zariadenie triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou, potom sa nesmie

sa zriadiť nijaký ochranný vodič a vodivé časti stĺpov osvetlenia nesmú byť zámerne spojené s uzemňovacou sústavou

Požiarna ochrana

V zmysle §98 ods. (2) vyhl. MV SR č.94/2004 sa v stavbách, v ktorých sa protipožiarna bezpečnosť navrhla a realizovala **do 30. septembra 2000**, vrátane stavieb, ktorých projektová dokumentácia bola vypracovaná podľa §101, sa zmeny stavieb z hľadiska protipožiarinej bezpečnosti môžu navrhnúť podľa technickej normy v súlade s podmienkami ustanovenými v § 8 a 9.

Zatriedenie stavby, určenie konštrukčného celku stavby, požiarnej výšky stavby, počtu požiarnych podlaží

Stavba sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bytového domu – nadväzuje naň. Z hľadiska podlažnosti je stavba je vyvýšená oproti priahlému terénu, avšak nemá úžitkové podlažie v zmysle čl.3.1.7.

Na základe použitých konštrukčných prvkov, nosných a požiarnych deliacich konštrukcií, nosných konštrukcií strechy, je konštrukčný celok posudzovanej „terasy“ **klasifikovaný s nehorľavými nosnými a požiarno deliacimi konštrukciami.**

Projekt organizácie výstavby

Koncepcia postupu výstavby

Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom. Stavenisko pre výstavbu bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu a v jednom termíne. Pri odovzdaní staveniska zabezpečí stavebník miesto odberu vody - MOV a miesto odberu električky - MOE, ktoré si budúci zhotoviteľ opatrí vlastným meraním. S prekládkou inžinierskych sietí sa neuvažuje.

Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu nie sú. Výstavba objektu (rekonštrukcia) bude prebiehať v etapách. Etapy sa prelínajú časovo a priestorovo:

1. etapa: búracie práce
2. etapa: dostavovacie práce (oceľové stĺpy spriahnuté oceľovými prievlakmi)
3. etapa: realizácia nových vrstiev na terasách a rampách
4. etapa: osadenie oceľových zábradlí a lavičiek

Poznámka:

- Demolácie stavebných konštrukcií určených na odstránenie budú prevádzané postupne smerom od horných podlaží dolu malou stavebnou mechanizáciou, príp. ručne.
- Prísne dodržiavať bezpečnostné predpisy – vyhláška č.374/90 časť búracie práce
- Cez jestvujúce trhliny realizovať sadrové monitorovacie terče
- Strhávanie blokov stien sa vyslovene zakazuje !
- Stavebnú suť priebežne deponovať do krytého kontajnera.
- Prašnosť eliminovať kropením.
- Pred zahájením a počas búracích prác kontaktovať statika