

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501492200**

uzatvorený podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**Ing. Peter Ondruš, rodený Ondruš**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Štátna príslušnosť:

ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 18.03.2022 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286501492200 (ďalej len „**zmluva**“), ktorou sa zriadilo vecné bremeno na pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **349/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38415 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 5389 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 2712/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4653 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, v katastrálnom území Vajnory, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Vajnory, vo vlastníctve povinného z vecného bremena (ďalej len „**nehuteľnosť**“), ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky

k stavbe „**Rodinný dom, MČ Bratislava-Vajnory**“, a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 75/02/2021** na vyznačenie vecného bremena práva na p.č. EKN p.č. 349/2 (CKN 2712/1), ktorý vyhotovila dňa 12.12.2021 Ing. Bibiana Velčková, GEOsys s.r.o., geodetická kancelária, Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35849894, úradne overila Ing. Monika Vlčková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-7/2022 dňa 11.01.2022 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky na pozemok registra **E-KN** parcelné číslo 349/2, v katastrálnom území Vajnory, LV č. 5389, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viazalo k oprávnenej nehnuteľnosti vo výlučným vlastníctve oprávneného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Vajnory, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava–mestská časť Vajnory:  
pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **1339/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 993 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“),  
t.j. pôsobilo „in rem“
3. Od oprávnenej nehnuteľnosti bola **geometrickým plánom č. 75/01/2021** na zameranie rozostavanej stavby na p.č. 1339/15, ktorý vyhotovila dňa 12.12.2021 Ing. Bibiana Velčková, GEOsys s.r.o., geodetická kancelária, Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35849894, úradne overil Ing. Martin Šimončík, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-84/2022 dňa 15.02.2022, čiastočne zapísaným na liste vlastníctva č. 993 podľa R-1166/2022, oddelený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 1339/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m<sup>2</sup>, v dôsledku čoho sa zmenila výmera oprávnenej nehnuteľnosti na 587 m<sup>2</sup>.

## **Článok II. Predmet dodatku**

V súlade s článkom IX. ods. 1. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve:

1. Týmto dodatkom k zmluve sa mení v článku I. zmluvy znenie odseku 4. a nahrádza sa nasledovným znením:
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Vajnory, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava–mestská časť Vajnory:  
pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **1339/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m<sup>2</sup>,  
pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **1339/15** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na liste vlastníctva č. 993 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,  
  
(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 30.05.2022

V Bratislave, dňa 18.05.2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Ing. Peter Ondruš**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Ing. Peter Ondruš, v.r.