



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

NORDING s.r.o.

Mlynské nivy, 4962/54

821 09 Bratislava

Váš list
zo dňa **22.02.2021**

Naše poradové číslo
**MAGS POD 47512/2022-
127888**

Vybavuje / Linka
**Ing. Katarína Chalupová 11.04.2022
+421 2 59356 518**

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	Rozšírenie NN distribučný rozvod a NN prípojka Grosslingova 10 (SO 01 Rozšírenie NN distribučné vedenie a SO 02 NN prípojka)
žiadosť zo dňa:	22.02.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu
zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Januška, autorizovaný stavebný inžinier, č. 6486*14
dátum spracovania dokumentácie:	28. januára 2021

Predložená projektová dokumentácia rieši rozšírenie NN distribučného rozvodu a vybudovanie NN prípojky. Stavbu tvoria dva stavebné objekty: SO 01 Rozšírenie NN distribučné vedenie a SO 02 NN prípojka.

SO 01 Rozšírenie NN distribučné vedenie: Začne odbočením z trafostanice TS0158-000 LUXOR na Štúrovej ulici. Vedenie bude pokračovať v zemi po Grösslingovej ulici do skrine SR10 DIN2 4x400/2x160A, ktorá nahradí existujúcu. NN zemné káblové vedenie bude uskutočnené káblom 2xNAYY-J 4x240. Kábel bude uložený v káblovom lôžku v zemi.

SO 02 NN prípojka: NN prípojka na Grösslingovej 10 začne odbočením z novej SR10, z nej bude vyvedené NN zemné vedenie káblom 2xNAYY-J 4x240 mm². Tento kábel bude vedený v zemi v káblovom výkope a bude natiiahnutý v chráničke. Káblové vedenie bude končiť v RE rozvádzači technológie pre bytový dom na ul. Grösslingova 10. Pôvodná prípojka pre bytové domy zostane nezmenená.

Dĺžka kábla v zemi pre **SO 01 bude 203 m** a pre **SO 02 bude 4 m**.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, stabilizované územie**, územie kompaktného mesta - **zóna A, Pamiatková zóna Centrálna mestská oblasť (PZ CMO)**,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biele plochy).

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)

Podmienky funkčného využitia plôch: Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 501) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501,

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:

- námestia a ostatné komunikačné plochy

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Záujmové pozemky parc. č. 21760/1, xxxxxx reg. „C“ a dotknutá časť pozemku parc. č. 21339/3, ktorými vedie trasa líniovej stavby sa nachádzajú v území, pre ktoré bol spracovaný „**Územný plán zóny Dunajská**“ schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto č. 254/2007 zo dňa 22.11.2007 vyhlásený VZN č. 8/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov schválených VZN č. 4/2010 zo dňa 01.08.2010 a VZN č. 7/2012 (ďalej len „ÚPN-Z Dunajská“).

Pozemok parc. č. xxxxxx v uvedenej ÚPN-Z Dunajská predstavuje plochu bývania a je súčasťou **bloku č. 18/4**, regulovaného priestorovým usporiadaním pre kompaktnú zástavbu.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj s Územným plánom zóny Dunajská.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	Rozšírenie NN distribučný rozvod a NN prípojka Grosslingova 10 (SO 01 Rozšírenie NN distribučné vedenie a SO 02 NN prípojka)
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	21760/1, 21339/3, xxxxxx - podľa priloženej situácie
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Štúrova ul., Grösslingová ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- trasu realizovať v maximálnej miere bezvýkopovou technológiou;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií / chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie / chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona

(nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy č. : E-1 Situácia - elektro: Rozšírenie NN distribučný rozvod, E-4 Koordinačná situácia: Rozšírenie NN distribučný rozvod, E-1 Situácia - elektro: NN prípojka

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto
potvrdené výkresy č. : E-1 Situácia - elektro: Rozšírenie NN distribučný rozvod, E-4 Koordinačná situácia: Rozšírenie NN distribučný rozvod, E-1 Situácia - elektro: NN prípojka
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor