

D o d a t o k . 1

k zmluve č. 2 86 7 2020

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1,2,3,12,13,14,21,22,24,31,33,34,43,51,52,53,61,62,63 v bytovom dome Jadrová 7 uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zmluvná strana 1/:

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Zmluvná strana 2/:

Kupujúci: Július Haško

trvale bytom: Vajnorská 80, 83104 Bratislava
(Július Haško ďalej ako "**Kupujúci 1**")

Ing. Jiřina Adamová

trvale bytom: Jadrová 7, 82102 Bratislava
(Ing. Jiřina Adamová ďalej ako "**Kupujúci 2**")

Ing. Tomáš Bulla

trvale bytom: Na Kútinách 13062/14, 97634 Banská Bystrica
(Tomáš Bulla ďalej ako "**Kupujúci 3**")

Ing. Anton Ludwig

trvale bytom: Boldocká cesta 20, 90301 Senec
(Ing. Anton Ludwig ďalej ako "**Kupujúci 4**")

Michal Danajka

trvale bytom: Jadrová 7, 82102 Bratislava
(Michal Danajka ďalej ako "**Kupujúci 5**")

Peter Audy

trvale bytom: Jadrová 7, 82102 Bratislava
(Peter Audy ďalej ako "**Kupujúci 6**")

Katarína Mészárosová

trvale bytom: Rajecká 18, 82107 Bratislava
(Katarína Mészárosová ďalej ako "**Kupujúci 7**")

Mgr. Veronika Žakovičová

trvale bytom: Pucov 64, 02601 Dolný Kubín
(Mgr. Veronika Žakovičová ďalej ako "**Kupujúci 8**")

Ing. Imrich Turanovič

trvale bytom: Jadrová 7, 82102 Bratislava
a manželka

Judita Turanovičová

trvale bytom: Jadrová 7, 82102 Bratislava
(Ing. Imrich Turanovič a Judita Turanovičová ďalej ako "**Kupujúci 9**")

Jozef Török

trvale bytom: Jadrová 7, 82102 Bratislava
a manželka

Vlasta Töröková

trvale bytom: Jadrová 7, 82102 Bratislava
(Jozef Török a Vlasta Töröková ďalej ako "**Kupujúci 10**")

Matúš Krčmárik

trvale bytom: Jadrová 7, 82101 Bratislava
(Matúš Krčmárik ďalej ako "**Kupujúci 11**")

Jozef Török

trvale bytom: Jadrová 7, 82102 Bratislava
a manželka

Vlasta Töröková

trvale bytom: Jadrová 7, 82102 Bratislava
(Jozef Török a Vlasta Töröková ďalej ako "**Kupujúci 12**")

Filip Pištek

trvale bytom: Alžbetin Dvor 15, 90042 Miloslavov
(Filip Pištek ďalej ako "**Kupujúci 15**")

Marta Karczubová

trvale bytom: Podlučinského 9, 82103 Bratislava
(Marta Karczubová ďalej ako "**Kupujúci 16**")

Zuzana Gronová

trvale bytom: Račianska 2687/143, 83154 Bratislava
(Zuzana Gronová ďalej ako "**Kupujúci 17**")

Ing. Ján Čúzy

trvale bytom: Valová 10, 82101 Bratislava
(Ing. Ján Čúzy ďalej ako "**Kupujúci 18**")

Ing. Igor Karško

trvale bytom: Agátova 5, 06601 Humenné
a manželka

Ing. Alica Karšková

trvale bytom: Agátova 5, 06601 Humenné
(Ing. Igor Karško a Ing. Alica Karšková ďalej ako "**Kupujúci 19**")

Bc. Gabriel Čipak

trvale bytom: Jadrová 7, 82102 Bratislava
(Bc. Gabriel Čipak ďalej ako "Kupujúci 20")

Ing. Nora Gavorová

trvale bytom: Jadrová 7, 82102 Bratislava
(Ing. Nora Gavorová ďalej ako "Kupujúci 21")

(Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4, Kupujúci 5, Kupujúci 6, Kupujúci 7, Kupujúci 8, Kupujúci 9, Kupujúci 10, Kupujúci 11, Kupujúci 12, Kupujúci 15, Kupujúci 16, Kupujúci 17, Kupujúci 18, Kupujúci 19, Kupujúci 20, Kupujúci 21 spolu ďalej v Zmluve aj ako „Kupujúci“)

Zmluvná strana 3/:

ITAM s.r.o.

sídlo: Drieňová 37, 82101 Bratislava
IČO: 35 800 194
zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ

(Predávajúci, Kupujúci a ITAM s.r.o. ďalej v tejto Zmluve jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvné strany“).

sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 k zmluve č. 2 86 7 2020 uzatvorenú dňa 04.04.2022 (ďalej len „dodatok č. 1“).

I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu č. 2 86 7 2020 o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 64 v bytovom dome Jadrová 7 uzatvorenú dňa 04.04.2022 (ďalej len „zmluva“) za účelom zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností menia a dopĺňajú nasledovne:

1. V časti Zmluvná strana 2/ sa vypúšťa Kupujúci č. 13 a Kupujúci č. 14.
2. V časti Článok II Predmet zmluvy sa vypúšťa „Kupujúci 13 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 14 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 42, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 7, z toho Kupujúci 13 v spoluvlastníckom podiele 3/4
Kupujúci 14 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 13 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 42, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 7, z toho Kupujúci 14 v spoluvlastníckom podiele 1/4“
3. V časti Článok III Stanovenie kúpnej ceny písm. a) sa kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku „2 729,92 € (slovom dvetisíc sedemstov dsať deväť eur 92 centov) nahrádza novou kúpnu cenou „2729,42 € (slovom dvetisíc sedemstov dsať deväť eur 42 centov)“
4. V časti Článok III Stanovenie kúpnej ceny písm. a) sa vypúšťa „suma vo výške 0.50 Eur (slovom: 50 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 42 uvedený v čl. II tejto zmluvy“
5. V časti Článok III Stanovenie kúpnej ceny písm. b) sa kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku „2 729,92 € (slovom dvetisíc sedemstov dsať deväť eur 92 centov) nahrádza novou kúpnu cenou „2729,42 € (slovom dvetisíc sedemstov dsať deväť eur 42 centov)“

6. V časti Článok IV Platobné podmienky sa kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku „2 729,92 € (slovom dvetisícšesťstoštyridsaťdeväť eur 92 centov) nahrádza novou kúpnu cenou „2729,42 € (slovom dvetisícšesťstoštyridsaťdeväť eur 42 centov)“

7. V časti Článok IV Platobné podmienky sa dopĺňa „Zmluvná strana 1/ potvrdzuje, že Zmluvná strana 3/ uhradila kúpnu cenu vo výške 2729,92 € (slovom dvetisícšesťstoštyridsaťdeväť eur 92 centov). Zmluvná strana 1/ rozdiel kúpnej ceny vo výške 0,50 € (slovom 50 cent) uhradí Zmluvnej strane 3/ do 15 dní odo dňa podpisu Dodatku č. 1 Zmluvnými stranami.“

II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 k zmluve zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 k zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a je vyhotovený v 28 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise dodatku, Zmluvná strana 3/ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že predmetný Dodatok č. 1 je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.“. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 1 k zmluve nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 k zmluve si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu Dodatok č. 1 k zmluve podpisujú.

Zmluvná strana 1/ :

Zmluvná strana 2/:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
1. námestníčka primátora v.r.

.....
Kupujúci 1 až 21
na základe plnej moci
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 13.5.2022

V Bratislave dňa 23.5.2022

Zmluvná strana 3/ :

.....
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 23.5.2022