

Z m l u v a

č. 2 86 1 2020

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1,2,3,4,12,14,21,22,23,24,31,32,33,41,42,43,44,51,52,54,61,62,63,64 v bytovom dome Jadrová 1 uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zmluvná strana 1/:

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Zmluvná strana 2/:

Kupujúci: Monika Bazelová

trvale bytom: Alexyho 1827/8, 03101 Liptovský Mikuláš
(Monika Bazelová ďalej ako "**Kupujúci 1**")

Monika Prosnanová

trvale bytom: Jarmočná 331/28, 99201 Modrý Kameň
(Monika Prosnanová ďalej ako "**Kupujúci 2**")

Ing. Tomáš Koniar

trvale bytom: Nám. A. Hlinku 7, 95301 Zlaté Moravce
(Ing. Tomáš Koniar ďalej ako "**Kupujúci 3**")

Jaroslav Plevko

trvale bytom: Bilíkova 7, 84101 Bratislava
(Jaroslav Plevko ďalej ako "**Kupujúci 4**")

Renáta Lenharčíková

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Renáta Lenharčíková ďalej ako "**Kupujúci 5**")

Ing. Andrea Lukáčiková

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Ing. Andrea Lukáčiková ďalej ako "**Kupujúci 6**")

Ing. Ingrid Korčeková

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Ing. Ingrid Korčeková ďalej ako "**Kupujúci 7**")

Marek Buocik

trvale bytom: Kriková 8, 82107 Bratislava
(Marek Buocik ďalej ako "**Kupujúci 8**")

Bc. Veronika Bullová

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Bc. Veronika Bullová ďalej ako "Kupujúci 9")

Emília Mydlárová

trvale bytom: Krížna 60, 82108 Bratislava
(Emília Mydlárová ďalej ako "Kupujúci 10")

PhDr. Lýdia Sedláčková

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(PhDr. Lýdia Sedláčková ďalej ako "Kupujúci 11")

Mgr. Ľudmila Pašková

trvale bytom: Jasovská 10, 85107 Bratislava
a manžel

Jozef Lackovič

trvale bytom: Jasovská 10, 85107 Bratislava
(Mgr. Ľudmila Pašková a Jozef Lackovič ďalej ako "Kupujúci 12")

MUDr. Darina Žáková

trvale bytom: Gelnická 22, 83106 Bratislava
(MUDr. Darina Žáková ďalej ako "Kupujúci 13")

Alexander Orban

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
a manželka

Ing. Eleonóra Orbanová

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Alexander Orban a Ing. Eleonóra Orbanová ďalej ako "Kupujúci 14")

Mgr. Katarína Gallová

trvale bytom: Šoltésovej 32, 81101 Bratislava
(Mgr. Katarína Gallová ďalej ako "Kupujúci 15")

Ing. Lenka Dohányosová

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
a manžel

Miroslav Dohányos

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Ing. Lenka Dohányosová a Miroslav Dohányos ďalej ako "Kupujúci 16")

Ing. Martin Rybanský

trvale bytom: Šumperská 40/13, 97101 Prievidza
(Ing. Martin Rybanský ďalej ako "Kupujúci 17")

RNDr. Eva Bosáková

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(RNDr. Eva Bosáková ďalej ako "Kupujúci 18")

Marcel Slovák

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Marcel Slovák ďalej ako "Kupujúci 19")

Monika Slováková

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Monika Slováková ďalej ako "Kupujúci 20")

Ing. Dušan Turanovič

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
a manželka

Ing. Marta Turanovičová

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Ing. Dušan Turanovič a Ing. Marta Turanovičová ďalej ako "Kupujúci 21")

Miriám Venglarčíková

trvale bytom: Partizánska 8, 05801 Poprad
(Miriám Venglarčíková ďalej ako "Kupujúci 22")

Ing. Grgo Caglevič

trvale bytom: Šafárikova 12, 94062 Nové Zámky
a manželka

Mária Caglevičová

trvale bytom: Andovská 130, 94077 Nové Zámky
(Ing. Grgo Caglevič a Mária Caglevičová ďalej ako "Kupujúci 23")

JUDr. Juraj Macko

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
a manželka

Ing. Katarína Macková

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(JUDr. Juraj Macko a Ing. Katarína Macková ďalej ako "Kupujúci 24")

Ing. Dalibor Heizer

trvale bytom: Čsl. parašutistov 11, 83103 Bratislava
(Ing. Dalibor Heizer ďalej ako "Kupujúci 25")

(Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4, Kupujúci 5, Kupujúci 6, Kupujúci 7, Kupujúci 8, Kupujúci 9, Kupujúci 10, Kupujúci 11, Kupujúci 12, Kupujúci 13, Kupujúci 14, Kupujúci 15, Kupujúci 16, Kupujúci 17, Kupujúci 18, Kupujúci 19, Kupujúci 20, Kupujúci 21, Kupujúci 22, Kupujúci 23, Kupujúci 24, Kupujúci 25 spolu ďalej v Zmluve aj ako „Kupujúci“)

Zmluvná strana 3/:

ITAM s.r.o.

sídlo: Drieňová 37, 82101 Bratislava

IČO: 35 800 194

zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ

(Predávajúci, Kupujúci a ITAM s.r.o. ďalej v tejto Zmluve jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvné strany“).

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - spoluvlastníkom pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcela č. 1125/9	o výmere	330 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/10	o výmere	344 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/11	o výmere	63 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/13	o výmere	146 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **9376** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci sú vlastními bytov v stavbe súpisné číslo 3226, druh stavby bytový dom Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 vo vchode Jadrová 1.
4. Kupujúci nadobúdajú spoluvlastnícky podiel na pozemku do svojho vlastníctva v príslušných podieloch, ktorých veľkosť je určená spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v bytovom dome Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 vchod Jadrová 1, súpisné číslo 3226, stavba na pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1125/9, 1125/10, 1125/11, 1125/13, zapísanom na liste vlastníctva 4297, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
5. Kupujúci 1 až 25 na podpis tejto zmluvy splnomocnili ITAM s.r.o., Drieňová 37, 82101 Bratislava, IČO: 35 800 194, zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ na základe splnomocnenia. ITAM s.r.o., zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ splnomocnenie prijal.

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku:

uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy

parcela č. 1125/9	o výmere	330 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/10	o výmere	344 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/11	o výmere	63 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/13	o výmere	146 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Kupujúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 263/100000, prislúchajúci k bytu č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1
Kupujúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 332/100000, prislúchajúci k bytu č. 2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1
Kupujúci 3 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 454/100000, prislúchajúci k bytu č. 3, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1
Kupujúci 4 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 329/100000, prislúchajúci k bytu č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1
Kupujúci 5 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 12, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1
Kupujúci 6 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 14, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1
Kupujúci 7 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 21, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1

Kupujúci 8 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 22, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1,
Kupujúci 9 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 23, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1,
Kupujúci 10 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 24, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1
Kupujúci 11 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 31, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1
Kupujúci 12 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 32, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1,
Kupujúci 13 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 33, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1
Kupujúci 14 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 41, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1
Kupujúci 15 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 42, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1
Kupujúci 16 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 43, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1
Kupujúci 17 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 44, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1
Kupujúci 18 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 51, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1
Kupujúci 19 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 20 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 52, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1, z toho Kupujúci 19 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2
Kupujúci 20 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 19 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 52, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1, z toho Kupujúci 20 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2
Kupujúci 21 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 54, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1,
Kupujúci 22 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 61, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1
Kupujúci 23 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 62 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1,
Kupujúci 24 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 63, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1
Kupujúci 25 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 64, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1

Článok III **Stanovenie kúpnej ceny**

a) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene 3199.28 € (slovom tritisícstodevätidesiatdeväť eur 28 centov) z toho:
suma vo výške 115.63 Eur (slovom: stopätnásť eur 63 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 1 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.96 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 96 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 2 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.60 Eur (slovom: stodevätidesiatdeväť eur 60 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 3 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 144.64 Eur (slovom: stoštyridsaťštyri eur 64 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 4 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 12 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 14 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0.39 Eur (slovom: 39 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 21 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 22 uvedenú v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199,16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 23 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 24 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 31 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 32 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 33 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 41 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 42 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0.68 Eur (slovom: 68 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 43 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 44 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 51 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 52 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 54 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 61 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 62 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0.68 Eur (slovom: 68 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 63 uvedenú v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 64 uvedený v čl. II tejto zmluvy

b) Predávajúci prevádza na Kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, uvedených v článku II tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 3199.28 € (slovom tritisícstodeväťdesiatdeväť eur 28 centov) a Kupujúci ho kupujú.

Článok IV Platobné podmienky

Zmluvná strana 3/ sa zaväzuje uhradiť z účtu bytového domu Predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytom, uvedenej v článku III písm. b) tejto zmluvy t.j. celkom 3199.28 € (slovom tritisícstodeväťdesiatdeväť eur 28 centov) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislava vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **28612020**, KS 0179.

Článok V Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch prislúchajúceho k bytom uvedený v článku II tejto zmluvy, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil Kupujúcich, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 36 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, Zmluvná strana 3/ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvná strana 1/ :

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

V Bratislave dňa 11.5.2022

Zmluvná strana 2/:

.....
Kupujúci 1 až 25
na základe plnej moci
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 23.5.2022

Zmluvná strana 3/ :

.....
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 23.5.2022