

# Kúpna zmluva

č. 048802482200

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

IBAN SK7275000000000025827812

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488024822

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

### 1. Štefan Meggyesi, rod. Meggyesi

bytom: Mýtna ulica 370/7, 881 10 Bratislava

dátum nar.: 16.05.1962

rod. č. 550016/200

štátna príslušnosť: SR

### 2. Katarína Meggyesiová, rod. Meggyesiová

bytom: Mýtna ulica 370/7, 881 10 Bratislava

dátum nar.: 22.10.1963

rod. č. 550022/173

štátna príslušnosť: SR

ako podieloví spoluvlastníci

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

(ďalej aj ako „zmluva“)

## Čl. 1

### Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rusovce, obec BA-m.č. Rusovce, okres Bratislava V a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 588/4 – záhrady vo výmere 45 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1779 (ďalej len „Pozemok“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva Pozemok.
3. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu so súpis. č. 370, situovanej na príľahlom pozemku vedľa Pozemku, t. j. na pozemku registra „C“ KN parc. č. 588/1, k. ú. Rusovce, LV č. 20, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 587, 588/1, 588/2, 589/1 k.ú. Rusovce, LV č. 20, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy. Kupujúci Štefan Meggyesi je tiež výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 588/3, 589/2, k.ú. Rusovce, ktoré tiež nie sú predmetom tejto zmluvy.

## Čl. 2

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 10 125,00 eur, (slovom: desaťtisícstodvadsaťpäť eur), t. j. za 225,00 eur/m<sup>2</sup> do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.



2. Kúpna cena bola stanovená na základe rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny so zohľadnením Znaleckého posudku č. 8/2022 zo dňa 24.01.2022 vyhotoveného Ing. Jurajom Talianom, PhD. znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10 125,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488024822, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 8/2022 vo výške **150,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK727500000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488024822 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

### Čl. 3

#### Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

#### Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 31.03.2022 **Uznesením č. 1161/2022**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú od roku 2008 podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu so súpis. č. 370 a vlastníkmi susedných pozemkov, parc. č. 587, parc. č. 588/1, 2, 3 a parc. č. 589/1, 2 k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 20, 685 tvoriacich jeden uzatvorený oplotený celok užívaný ako rodinný dom so záhradou kupujúcimi. Predajom pozemku do podielového spoluvlastníctva kupujúcich sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v rámci jednej ucelenej oplotenej záhrady pri rodinnom dome a bude zosúladený vlastnícky a užívaci vzťah k pozemkom
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného plánovania zo dňa 03.11.2021, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 12.10.2021, sekcie dopravy zo dňa 15.10.2021, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 11.10.2021, oddelenia správy komunikácií zo dňa 13.10.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 02.11.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 28.10.2021, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 06.10.2021, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 24.09.2021 a oddelenia legislatívno-právneho zo dňa 14.05.2021.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. 6

##### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

#### Čl. 7

##### Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
  - snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.


V Bratislave, dňa 17. 05. 2022

V Bratislave, dňa 17. 05. 2022

Predávajúci:

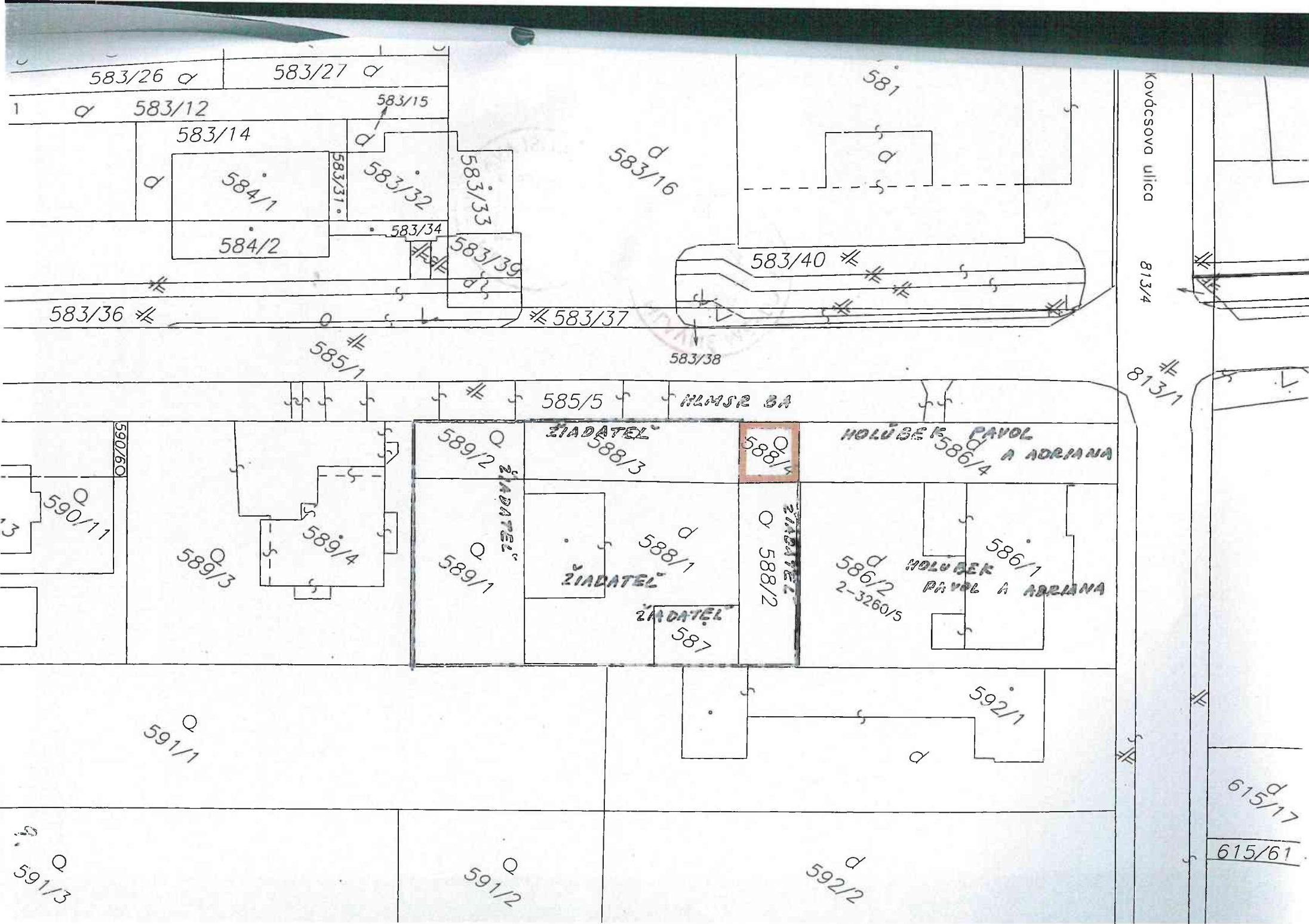
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. arch Matúš Vallo  
 primátor

  
 \_\_\_\_\_  
 Stefan Meggyesi

  
 \_\_\_\_\_  
 Katarína Meggyesiová



583/26 d

583/27 d

581

1 d 583/12

583/15

583/14

d 583/16

584/1

583/32

583/33

584/2

583/34

583/39

583/40

583/36

583/37

583/38

585/1

585/5

HLASICE BA

ZIADATEL

HOLUBEK PAVOL

A ADRIANA

589/2

588/3

588/4

586/4

590/11

589/3

589/4

589/1

588/1

ZIADATEL

588/2

586/2  
2-3260/5

HOLUBEK PAVOL A ADRIANA

586/1

591/1

592/1

591/3

591/2

592/2

615/17

615/61

KOVČICOVA ULICA

813/4

813/1

