

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie
č. 286507622100
č. oprávneného: 211640-L13.0119.15.0004-VB

uzatvorený podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO : 36 361 518
DIČ :
IČ DPH :
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvené strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.12.2021 Zmluvu o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie č. 286507622100, v spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. evidovaná pod č. 211640-L13.0119.15.0004-VB (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v telese miestnej komunikácie I. triedy - Vajnorská ulica v úseku nachádzajúcom sa na častiach nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, ako: pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **15102/1** – trvalý trávny porast o výmere 548 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21968/1 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21968/3, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch

vlastníctva, ďalej pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **15113/1** – ostatná plocha o výmere 53 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21968/3, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **21968/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 157m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21968/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, zriadenie a uloženie VN káblového vedenia v rámci stavby „BA_Est. Žabí Majer_2.stavba, 22kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení“ v k.ú. Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „VN káblové vedenie“ v príslušnom tvare).

2. Predmetom tohto Dodatku je vyňatie časti zaťaženej miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21968/1 z predmetu Zmluvy, ktorá nie je predmetom zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme pozemkov a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0387-14-00/0099 zo dňa 04.08.2014, uzatvoreného medzi povinným z vecného bremena a spoločnosťou G.S.B.V., s.r.o., so sídlom Vansovej 2, 811 03 Bratislava, IČO: 44 195 168 (ďalej len „Zmluvný vzťah o nájme pozemkov“). Zmluvné strany sa dohodli, že na vyňatú časť miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21968/1 zmluvné strany pristúpia k následnému právnomu úkonu, a to k uzatvoreniu novej Zmluvy o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej bude následne podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. Predmetom tohto Dodatku je vyňatie časti zaťaženej miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21968/1 z predmetu Zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 136.3/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a vecného bremena ochranného pásma na parcele reg. E-KN p.č. 21968/1 zo dňa 24.02.2022, vyhotoveným spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-433/2022** dňa **21.03.2022** (ďalej aj ako „geometrický plán č. 136.3/2022“ v príslušnom tvare) **v rozsahu dielu č. 1 o výmere 2 959 m²** z dôvodu, že predmetná časť v rozsahu dielu č. 1 v zmysle geometrického plánu nie je predmetom Zmluvného vzťahu o nájme pozemkov v zmysle ods. 2 čl. I. tohto Dodatku. Geometrický plán č. 136.3/2022 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
2. Zmluvné strany dohodli, že pristúpia k uzatvoreniu následného právneho úkonu, a to k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zabezpečenie práva uloženia a následného užívania VN káblového vedenia v rámci stavby „BA_Est. Žabí Majer_2.stavba, 22 kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení“ na časti nehnuteľnosti - pozemku registra E-KN parc. č. 21968/1 v rozsahu dielu č. 1 v zmysle geometrického plánu č. 136.3./2022 a ktorá bude uzatvorená za účelom následného podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že podpisom tohto Dodatku považujú všetky finančné práva a záväzky súvisiace so zriadením vecného bremena za uloženie VN káblového vedenia v súlade s ods. 1 tohto článku Dodatku za riadne vysporiadané a že k vymáhaniu odplaty za vecné bremeno nepristúpia.
4. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 - Poverenie č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021 - Ing. Miloš Karas a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 136.3/2022 zo dňa 24.02.2022, úradne overeného pod č. G1-433/2022 dňa 21.03.2022

V Bratislave, dňa 16.05.2022

V Bratislave, dňa 03.05.2022

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Miloš Karas, v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov