

**Kúpna zmluva  
č. 0488 0041 2200**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené:                   ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol:

IČO:                             00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**MUDr. Andrej Šteňo, rod. Šteňo,  
a manželka PhDr. Veronika Šteňova, PhD.,**

(ďalej aj ako „kupujúci“)

**Čl. 1  
Predmet zmluvy**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 1870/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, evidovanom na liste vlastníctva č. 7186. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Predávajúci predáva pozemok reg. „C“ parc. č. 1870/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, evidovaný na liste vlastníctva č. 7186, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3) Predaj pozemku reg. „C“, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1870/2, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 1870/2, k. ú. Záhorská Bystrica, spočíva v jeho polohe, tento pozemok bezprostredne susedí s parc. č. 1874/4, vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok predstavuje neudržiavanú trávnatú plochu, ktorú je z hľadiska jej využitia účelné previesť do vlastníctva kupujúcich.

**Čl. 2  
Kúpna cena**

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu 3 990,00 Eur (slovom: tritisíc deväťstodevätidesiat) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Kúpnu cenu v sume **3 990,00 eur (slovom: tritisícdeväťstodevätidesiat eur) sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho č. a.s., variabilný symbol č. 488004122, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.**

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 16. 12. 2021 uznesením č. 1078/2021.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Čl. 3** **Ťarchy**

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Čl. 4** **Jednostranné odstúpenie od zmluvy**

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Čl. 5** **Osobitné ustanovenia**

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 a ods. 4 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 25. 07. 2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 05. 08. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 15. 07. 2020, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 28. 10. 2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 14. 11. 2019 a stanoviskom oddelenia tvorby a mestskej zelene zo dňa 29. 05. 2020.

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 83/2020 zo dňa 01. 08. 2020 vyhotoveným znalcom Ing. Viliamom Antalom, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy ocenený sumou 192,72 Eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- 3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7 Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

**30. 03. 2022**

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa 6. 2. 2022 .....

**PREDÁVAJÚCI:**  
za hlavné mesto SR Bratislava

**KUPUJÚCI:**

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

.....  
MUDr. Andrej Šteňo

....  
PhDr. Veronika Šteňová, PhD.