

Kúpna zmluva č. 606000311

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor mesta
IČO: 603 481
peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu: 19-6327012/0200

v správe: Mestská časť Bratislava- Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená: Mgr. Peter Pilinský, starosta
IČO: 304 557
bankové spojenie: VÚB Bratislava, retailová pobočka Rača
č. účtu: 421 032/0200
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ing. Ján Pöšteni, rodený Pöšteni

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je
 - a) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rača - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17374/86 o výmere 19 m² - zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1 pre okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. Rača, katastrálne územie: Rača, Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu,
 - b) spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rača - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17374/108 o výmere 402 m², podiel 5/24 – ostatné plochy, zapísaného na LV č. 9801 pre okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. Rača, katastrálne územie: Rača, Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku uvedenému v písmene a) a slúži ako prístupová komunikácia ku stavbe uvedenej v bode 3 tohto článku.
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 boli Mestskej časti Bratislava - Rača zverené do správy zverovacím protokolom č. 64/1991 zo dňa 30.9.1991
3. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby – garáže súp. č. 8876 zapísanej na LV č. 8266 stojacej na pozemku parc. č. 17374/86, k.ú. Rača.
4. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností v k.ú. Rača
 - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17374/86 o výmere 19 m² - zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1 pre okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. Rača, katastrálne územie: Rača, Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17374/108 o výmere 402 m², podiel 5/24 – ostatné plochy, zapísaného na LV č. 9801 pre okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. Rača, katastrálne územie: Rača, Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR

Bratislavu

vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov. Nehnuteľnosti sa odpredávajú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

5. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva

- a) pozemok uvedený v odseku 4 písm. a),
- b) pozemok uvedený v odseku 4 písm. b) v podieli 1/24.

6. Kupujúci predložil predávajúcemu čestné prehlásenie, že kúpnu cenu za predmetné pozemky zaplatí z výťažku veci, ktorá bola nadobudnutá ešte pred uzavretím manželstva s Ingrid Pöstenyi rod. Brezovákovou, preto nadobúda predmet vlastníctva do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy uvedený v čl. I za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2011 zo dňa 22.3.2011 vypracovanú znalcom Ing. Viliamom Antalom a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača č. UZN 55/03/05/11/P zo dňa 03.05.2011 vo výške 75,- €/ m² (slovom sedemdesiatpäť eur/m²) a uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača č. UZN 92/20/09/11/P zo dňa 20.09.2011, t.z. za cenu celkom 2 681,25 eur (slovom dvetisícšesťstoosemdesiatjeden eur a 25 centov), kupujúcim, ktorý predmet zmluvy za túto cenu kupuje.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume celkom 2 681,25 eur nasledovne:
 - sumu 1 608,75 eur, slovom jedentisíc šesťstoosem eur a 75 centov na účet Mestskej časti Bratislava - Rača č. 421032/0200 vo VÚB, a.s., Bratislava, retailová pobočka Rača, variabilný symbol č. 606000311 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,
 - sumu 1 072,50 eur, slovom jedentisíc sedemdesiatdva eur a 50 centov na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. 19-6327012/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 606000311 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III **Ťarchy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného

- upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. II. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy.
- Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

- Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Rača na svojom zasadnutí dňa 03.05.2011 uznesením č. UZN 55/03/05/11/P v znení uznesenia č. UZN 92/20/09/11/P zo dňa 20.09.2011. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 0601002111 listom zo dňa 11.05.2011. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI **Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy**

- Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z. a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.
- Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný katastrálny úrad. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci. Kupujúci sa za tým účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku.
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.z. po preukázaní zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku II. ods. 4 tejto zmluvy.
- Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.
- V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže kupujúci súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením doručeným predávajúcemu.

9. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva sa končí nájomný vzťah uzatvorený na základe nájomnej zmluvy č. 67/2005 na pozemok s parc. č. 17374/86, k.ú Rača, o výmere 19 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría. Dôvodom ukončenia nájomného vzťahu je prevod uvedeného pozemku pod garážou do vlastníctva nájomcu – kupujúceho.

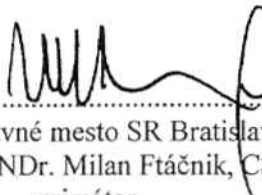
Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 2 11. 2011

V Bratislave dňa 2 11. 2011

Predávajúci:



Za Hlavné mesto SR Bratislava:
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor



Kupujúci:

.....
Ing. Ján Poštenyi

Za Mestskú časť Bratislava – Rača:
Mgr. Peter Pilinský
starosta

