

Kúpna zmluva
č. 04 88 0194 22 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
IBAN SK7275000000000025827813
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 0488019422

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Valéria Gazdíková rod. Ondriková

bytom: Vitanová 271, 027 12 Vitanová

dátum nar.: _____

rod. č. _____

a

Marek Gazdík rod. Gazdík

bytom: Vitanová 271, 027 12 Vitanová

dátum nar.: _____

rod. č. _____

ako bezpodieloví spoluvlastníci

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Ružinov, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3287/24 – orná pôda vo výmere 72 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 8/2021 zo dňa 24.06.2021 úradne overeným dňa 08.07.2021 pod č. G1 - 1313/2021 (ďalej v texte aj „geometrický plán“) z pozemku registra „E“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 1302/500 – ostatná plocha vo výmere 93 m², zapísaného na LV č. 7868 (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pozemok.

Článok II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **14 400,00 eur**, (slovom: štrnásťtisícštyristo eur), t. j. za 200,00 eur/m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny so zohľadnením Znaleckého posudku č. 138/2021 zo dňa 28.09.2021, vypracovaného znalcom, Ing. Petrom Kapustom.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **14 400,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **0488019422**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 02/2021 vo výške **170,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **0488019422**, **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok III Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu a úhradu za vypracovanie znaleckého posudku v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.02.2022 **Uznesením č. 1125/2022** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v článku I ods. 1, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného plánovania zo dňa 16.04.2021, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 18.01.2022, sekcie dopravy a oddelenia správy komunikácií zo dňa 23.06.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 22.12.2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 01.12.2020, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 18.01.2022, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 30.11.2020 a oddelenia legislatívno-právneho zo dňa 18.01.2022.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť

- podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
 4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
 5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 8/2021.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 6.5.2022

V Bratislave, dňa 1.4.2022

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

Valéria Gazdíková

Marek Gazdík

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Zameranie, s.r.o. Uhorková 12 82109 Bratislava zameranie@zameranie.sk IČO: 45633576		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov	
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 8/2021	Mapový list č. Bratislava 7-1/12	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.3287/23-25 a určenie vlastníckych práv					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska	
Dňa: 24.6.2021	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 24.6.2021	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 8.7.2021	Číslo: G1-1313/2021
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1996 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7222					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Číslo		parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
pkzn vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C									ha	m ²					
PK	7868		1302/500		93	ost.pl.	1 2	3287/23 3287/24	21 72			(1302/500)			zaniká)				
							1 2		1302/500 1302/500		21 72	3287/23 3287/24		21 72	orná p. I orná p. I	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 detto			
Spolu:											93		93		93				
				3287/22	506	orná p.						3287/22		137	orná p. I	Doterajší			
												3287/23		21	orná p. I	ako v stave právnom			
												3287/24		72	orná p. I	detto			
												3287/25		276	orná p. I	Doterajší			
Spolu:														506					
										Legenda: kód spôsobu využívania									
										1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu									
Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.																			

3287/20

Г
3287/21

Г
3287/2

Г 3287/25

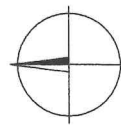
Г 3296/135

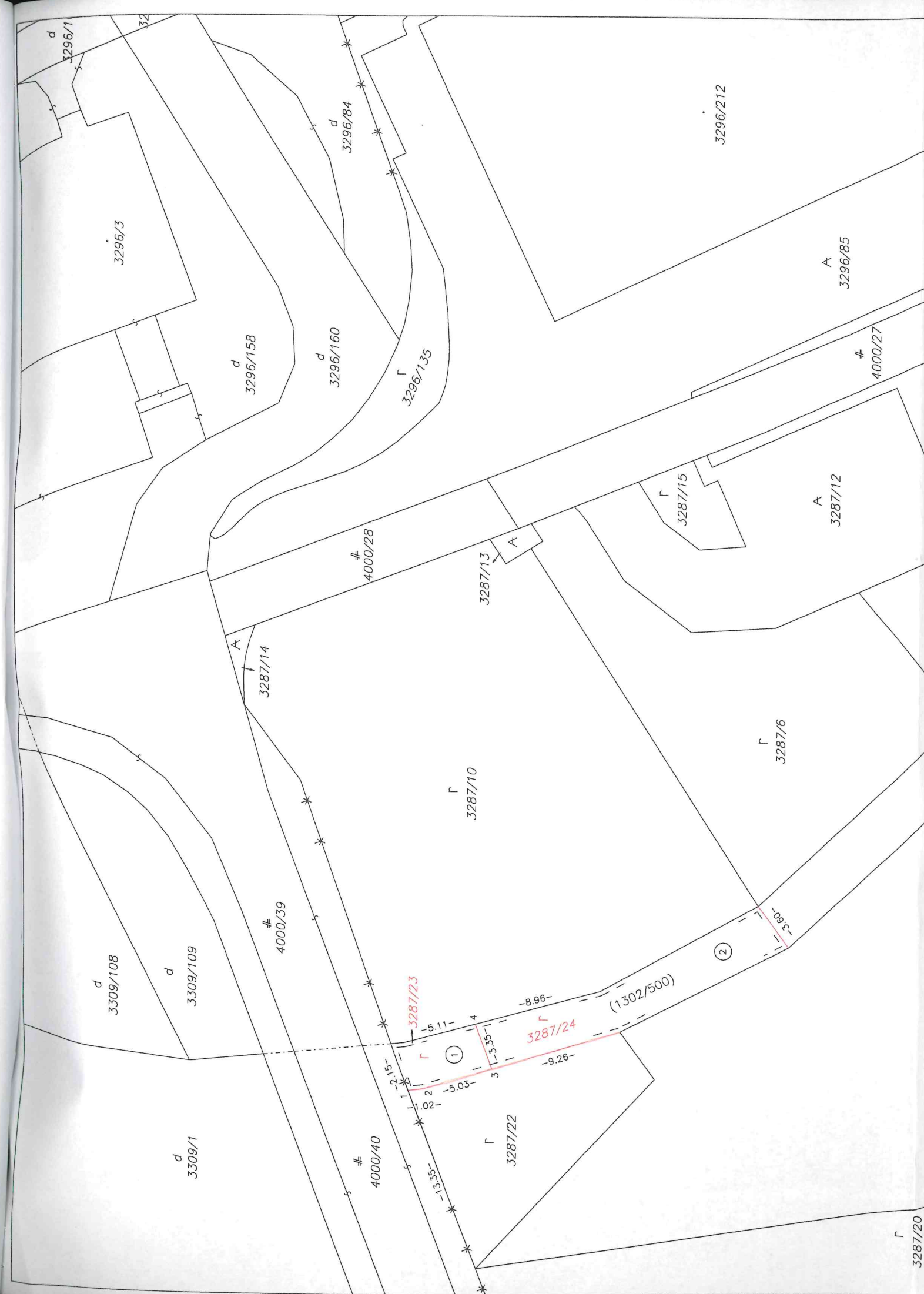
Г
3287/1

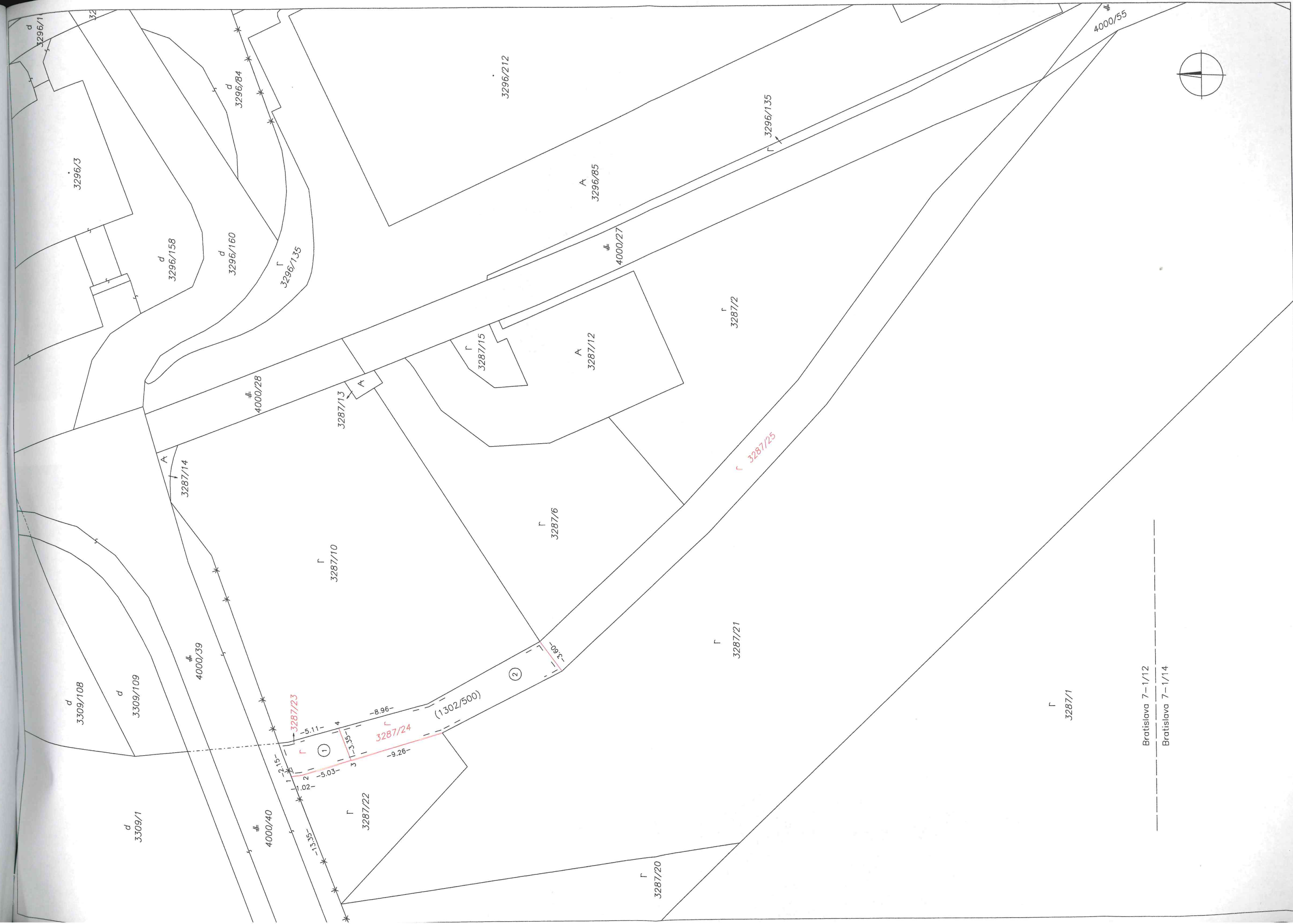
4000/55
#

Bratislava 7-1/12

Bratislava 7-1/14







Bratislava 7-1/12
Bratislava 7-1/14