

Protokol
o vecnom odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby:
„Rekonštrukcia Karloveskej knižnice – 1.etapa, rekonštrukcia zázemia“
v MČ Bratislava – Karlova Ves

I.Účastníci

Odobzdávajúci : **Mestská časť Karlova Ves**
Námestie sv. Františka č.8, 842 62 Bratislava.
zastúpené: Dana Čahojová
IČO: 00 603 520
(ďalej len „*odobzdávajúci*“)

Preberajúci : **Hlavné mesto SR Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. Arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
(ďalej len „*preberajúci*“)

II. Dôvod odovzdania

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom stavby s.č.487 situovanej na pozemkoch registra „C“ KN parc.č.1160/5, 1160/6 a 1160/7, k.ú. Karlova Ves, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.46.

V súlade so Zmluvou o spolupráci pri realizácii projektov v podfinancovaných mestských častiach hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 09.08.2019, bol mestskej časti Bratislava – Karlova Ves poskytnutý kapitálový transfer na Rekonštrukciu Karloveskej knižnice, umiestnenej v objekte OD – KOTVA, Jurigovo nám.1, Bratislava, k.ú. Karlova Ves.

Na základe vyššie uvedeného sa stavebné práce na priestore Karloveskej knižnice v objekte OD - KOTVA, ktorých realizáciu zabezpečila mestská časť Bratislava – Karlova Ves v súlade so Zmluvou o dielo č. 848/2019 zo dňa 20.11.2019 a Dodatku č.1 zo dňa 15.04.2020, odovzdávajú po dokončení stavby do majetku Hlavnému mestu SR Bratislavy.

III. Predmet odovzdania

Predmetom odovzdania a prevzatia je dokončená stavba: „**Rekonštrukcia Karloveskej knižnice – 1.etapa**“, ktorá spočívala v obnove **hygienických zariadení pre návštevníkov WC M a WC Ž, šatne pre personál, miestnosti pre vzduchotechniku a časti šatne pre návštevníkov.**

Miesto stavby: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves
k.ú. Karlova Ves, parc. č. 1160/5, 1160/6 a 1160/7

Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava,
zastúpené mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves
Nám. sv. Františka č.8, 842 62 Bratislava

Zhotoviteľ: Rívero s.r.o.
Klincová 35
821 08 Bratislava

Stavebné povolenie – oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác vydala
Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Stavebné a rekonštrukčné práce boli realizované na základe ohlášky zo dňa 23.10.2019. Preberacie konanie sa uskutočnilo dňa 28.02.2020.

IV. Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

Pre účely výkonu správy sa odovzdávaný majetok rozčleňuje podľa organizačných útvarov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, vykonávajúcich operatívnu správu nasledovne:

Sekcia správy nehnuteľností – oddelenie ekonomickej a technickej správy majetku

Názov majetku	suma v Eur
FA.202002 Rekonštrukcia Karloveskej knižnice – 1.etapa	39 706,50
FA.20205 Rekonštrukcia Karloveskej knižnice – súpis prác navyše	2 269,20
v celkovej hodnote v €	41 975,70

slovom: štyridsaťjedentisíc deväťstosedemdesiatpäť eur a 70 centov

V. Ostatné ustanovenia

Odobzdávajúci a preberajúci pri preberaní nezistili žiadne závady.

Odobzdávajúci odovzdáva preberajúcemu ako prílohu č. 1 – fotodokumentáciu, prílohu č. 2 – Zmluvu o dielo č.848/2019 a Dodatok č.1, prílohu č.3 – technické listy, prílohu č.4 - projektovú dokumentáciu. Preberajúci svojím podpisom potvrdzuje prevzatie uvedených príloh.

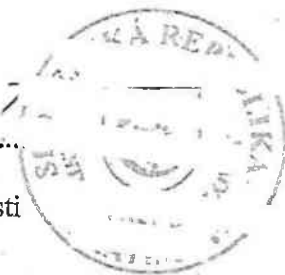
Protokol o vecnom odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby je vyhotovený v 10 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom odovzdávajúci obdrží 4 vyhotovenia a preberajúci 6 vyhotovení.

V Bratislave, dňa : 28.02.2020

Za odovzdávajúceho :

Za preberajúceho : 30. 07. 2021

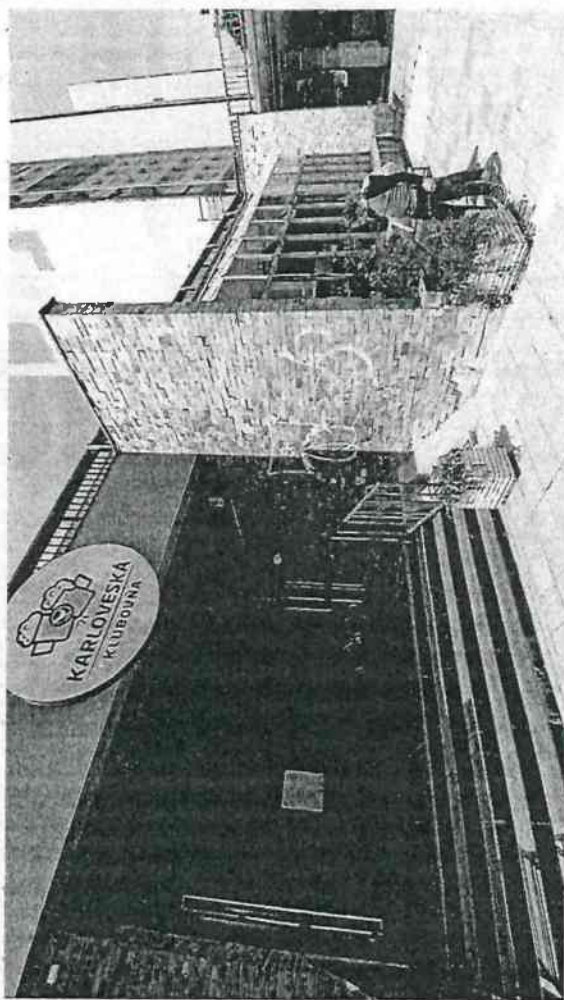
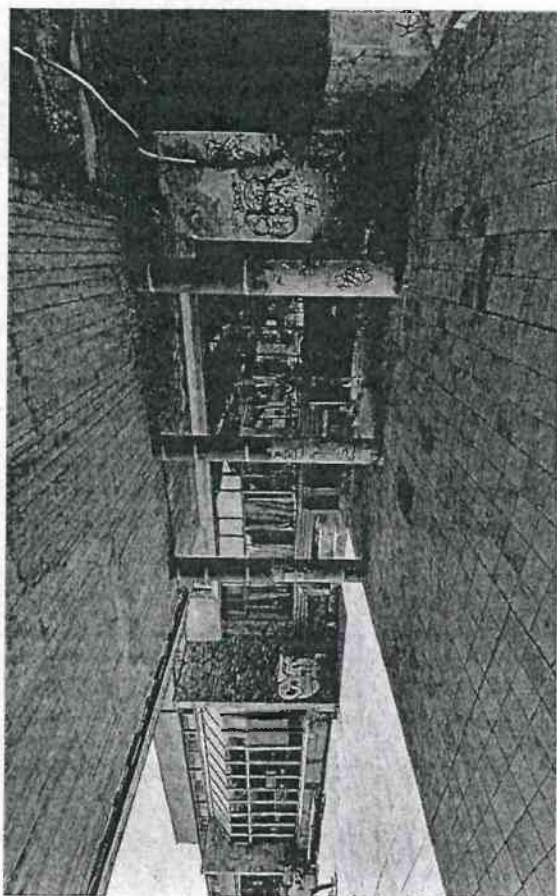
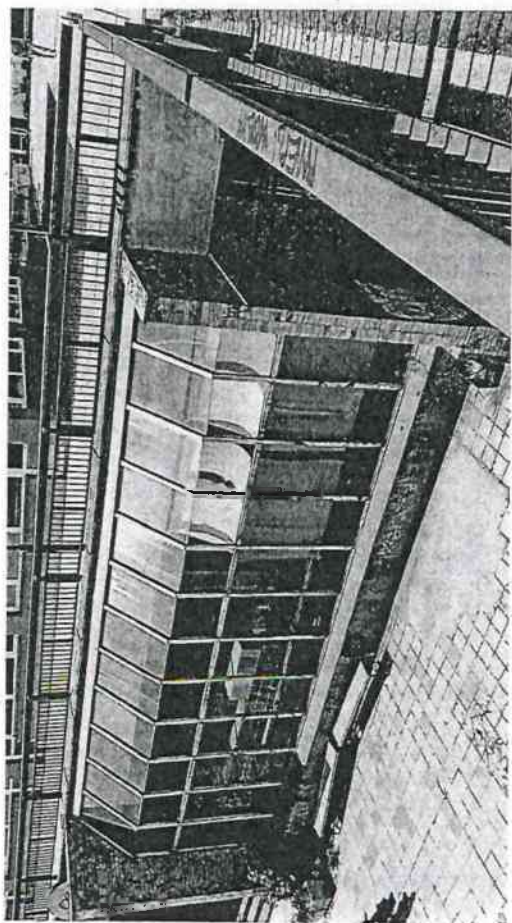
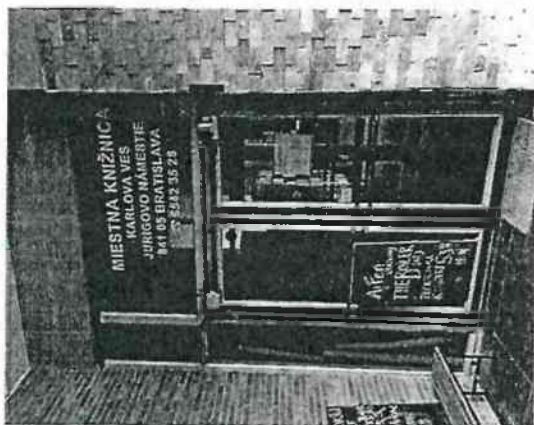
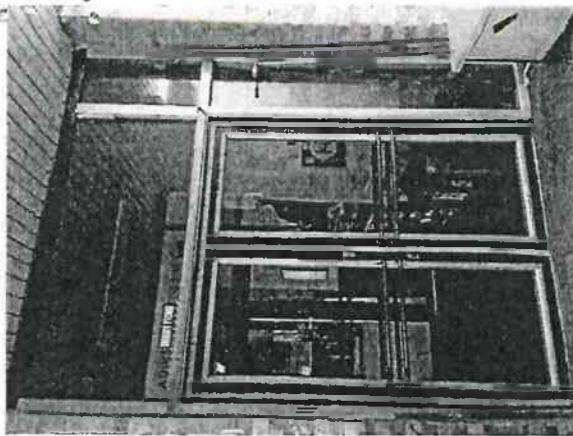
.....
Dana Čahojová
Starostka mestskej časti



.....
Ing. Arch. Matúš Vallo
Primátor



- ✓ V prílohe č.1 pripájame fotodokumentáciu.
- ✓ V prílohe č.2 pripájame Zmluvu o dielo č.848/2019 a Dodatok č.1.
- ✓ V prílohe č.3 pripájame technické listy.
- ✓ V prílohe č.4 pripájame projektovú dokumentáciu.



848/2019

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I
Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**
sídlo : Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
IČO : 00603520
štatutár : Dana Čahojová, starostka
DIČ :
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN) :
(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 1.2 **Zhotoviteľ** : **Rivero s.r.o.**
sídlo : Klincová 35, 821 08 Bratislava
IČO : 50690736
štatutár : Mgr. Richard Vyhnálik, konateľ
IČ DPH :
bankové spojenie : VÚB banka
číslo účtu (IBAN) :
zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.117142/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)

Článok II
Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo dielo pod názvom: **„Rekonštrukcia Karloveskej knižnice“ - 1.etapa - hygienické zariadenia pre návštevníkov WC M a WC Ž, šatňa pre personál, miestnosť pre vzduchotechniku, časť šatne pre návštevníkov** (ďalej len „dielo“), ktoré nemeňte podstatný účel rekonštruovaných priestorov slúžiacich ako zázemie knižnice, a ktorého rozsah a kvalita je špecifikovaná v jednotlivých ustanoveniach tohto článku a vyplýva z:

- a) projektovej dokumentácie (ďalej len „realizačný projekt“), ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy
- b) oceneného položkového rozpočtu s výkazom výmer (ďalej len „rozpočet“), ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
- c) časového harmonogramu postupu prác zhotoviteľa (ďalej len „časový harmonogram“), ktorý tvorí Prílohu č.3 tejto zmluvy.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce v rozsahu ako je uvedené vyššie a podľa bodov:

a) Rekonštrukcia hygienického zariadenia pre návštevníkov (WC M a WC Ž) :

- demontáž pôvodnej sanity a osvetlenia, odstránenie keram.obkladov, pôvodnej dlažby (možnosť zachovať ako podklad podľa stavu a výšky finálnej podlahy),
- úprava/skrátenie existujúcich zvislých rozvodov ÚK do výšky podhl'adu (cca 2,5-3m), demontáž radiátorov (2ks - vo WC Ž a v šatni pre personál),
- dodávka a pokládka novej dlažby a obkladov (veľkoformátové),
- dodávka a montáž novej sanity vrátane nových rozvodov (SV, TUV, odpady s možnosťou napojenia do existujúcich rozvodov kanalizácie podľa posúdenia stavu), vyčistenie a dezinfekcia potrubí,
- dodávka a montáž novej elektroinštalácie (kabeláž + zásuvky + senzorové osvetlenie),
- maľovka + vyspravenie stien,
- zbúranie priečok medzi záchodmi a predsieňami, dodávka a montáž montovaných priečok (3x kabíny) a montovanej zásteny pre pisoár.
- vyrezanie otvoru z chodby pre vstup do chodby (ku WC Ž a M, š=90cm),
- vyrezanie otvoru pre dvere do WC Ž (š = 70cm),
- zamurovanie 2-och pôvodných dvier (do WC M a Ž).

b) Vytvorenie WC pre imobilných (zároveň WC pre personál) :

- dodávka a pokládka novej dlažby a obkladov (veľkoformátové),
- dodávka a montáž sanity pre imobilných (WC + umývadlo + batéria + sklápacie madlo) vrátane nových rozvodov (SV, TUV, odpady),
- dodávka a montáž prietokového ohrievača na ohrev teplej úžitkovej vody,
- dodávka a vyhotovenie vydláždenej sprchy (90x90 cm) so sprchovým žľabom (podlahový alebo stenový) a tyčovou konštrukciou (pre záves) + batéria,
- dodávka a montáž novej elektroinštalácie (kabeláž + zásuvka + senzorové osvetlenie),
- maľovka + vyspravenie stien,
- demontáž podhl'adu (AL profily - cca 4 m²) v časti WC pre imobilných.
- vymurovanie priečky (cca 7,8 m²) v šatni na oddelenie navrhovaného WC pre imobilných/WC pre personál s dverovým otvorom (š = 85cm)

c) Vytvorenie sociálnej miestnosti pre personál:

- zbúranie priečky (o ploche cca 10 m²) medzi chodbou a šatňou pre personál a demontáž podhl'adu na chodbe po rozvodnú skriňu (plocha cca 3 m²),
- dodávka a montáž novej elektroinštalácie (kabeláž + zásuvky + osvetlenie + vypínače),
- maľovka + vyspravenie stien,
- nové rozvody (SV, TUV, odpad),
- dodávka a montáž prietokového ohrievača na ohrev teplej úžitkovej vody a vodovodnej batérie,
- dodávka a pokládka novej dlažby, odstránenie pôvodnej dlažby (možnosť zachovať ako podklad podľa stavu a výšky finálnej podlahy, poklop na šachte).

d) Vytvorenie skladu kníh z miestnosti pre vzduchotechniku (ďalej len „VZT“):

- vyrezanie dverového otvoru (š = 85cm) do skladu kníh (z priestoru knižnice do pôvodnej miestnosti VZT).
- zamurovanie pôvodných dvier (zo šatne personálu do pôvodnej miestnosti VZT).

- dodávka a pokládka novej dlažby, odstránenie pôvodnej dlažby (možnosť zachovať ako podklad podľa stavu a výšky finálnej podlahy) a základu pod vzduchotechnickým zariadením (cca v=10cm),
 - dodávka a montáž novej elektroinštalácie (kabeláž + zásuvka + osvetlenie + vypínač),
 - maľovka + vyspravenie stien, zamurovanie otvorov v stenách po VZT potrubí.
- e) Nové nútené odvetranie (vo WC /Ž.M, pre imobilných/, sociálna miestnosť, sklad kníh) :
- dodávka a montáž cca 14 m potrubia so 6-mi nasávacími otvormi a s 1 výfukovým otvorom (použitie existujúceho otvoru z nefunkčnej VZT) s ventilátorom (s dobehom a so spätnou klapkou) a s gravitačnou mriežkou.
- f) Výmena starej rozvodnej skrine na chodbe pred existujúcimi toaletami:
- dodávka a montáž rozvodnej skrine (podľa projektu elektroinštalácie),
 - doplnenie el.zásuviek v priestore knižnice (cca 4 x dvojité zásuvka),
 - presunutie existujúcich svietidiel v rámci priestoru knižnice v podhl'ade (cca 4 ks).
- g) Všetky revízie (elektroinštalácia) a funkčné skúšky (tlakové, tesnosti) týkajúce sa nových rozvodov potvrdené oprávnenou osobou.
- h) Odvoz a likvidácia odpadu (prípadne recyklácia) v súlade s platnou legislatívou.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo, ktoré bude bez väd a nedorobkov, prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku V. ods. 5.5 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie počas celej platnosti tejto zmluvy.
- 2.4 Dielom sa rozumie vykonanie všetkých prác a krokov definovaných touto zmluvou, vrátane všetkých prípravných prác a služieb súvisiacich s realizáciou diela. Za súčasť diela sa považujú práce, veci a služby aj v prípade, ak nie sú v tejto zmluve a jej prílohách výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ o nich s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.
- 2.5 Súčasťou dodávky diela zhotoviteľom je aj dodanie nasledovnej dokumentácie:
- a) realizačný projekt
 - b) ocenený položkový rozpočet s výkazom výmer
 - c) časový harmonogram postupu prác
 - d) fotodokumentácia o priebehu stavebných prác,
 - e) doklady podľa ods. 9.1 tejto zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t. j. zhotoviť všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných prác, ktoré musia byť dodané kompletne a v príslušnej kvalite zodpovedajúcej realizačnému projektu a ďalším podkladom podľa ods. 2.1 tejto zmluvy, vrátane ich prípadných zmien. Dielo, ako aj jeho jednotlivé časti, musia zodpovedať platným normám STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalším všeobecne záväzným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých príslušných dokumentov v zmysle Čl. II ods. 2.1. To isté sa vzťahuje aj na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov použitých pri realizácii diela, ktorých použitie musí byť povolené v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné

- prevedenie a funkčnosť diela v rozsahu a parametroch stanovených v ustanoveniach tejto zmluvy, vrátane jej príloh.
- 2.7 Zhotoviteľ zaistí a predloží objednávateľovi certifikáty, atesty a protokoly o vykonaných skúškach a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými orgánmi a inštitúciami Slovenskej republiky, ktoré preukazujú, že zhotovené, odovzdané a vyskúšané dielo je v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky predložené doklady, potrebné podľa tejto zmluvy musia byť platné v Slovenskej republike, musia obsahovať údaj o krajine pôvodu a údaje o technických parametroch dokladovaného materiálu musia byť preložené do slovenského jazyka.
- 2.8 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu realizácie stavebných prác nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska pred uzavretím tejto zmluvy. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými personálnymi a materiálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 2.9 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny dané mu objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, zodpovedá sám za vady diela, ktoré boli týmto pokynom zapríčinené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na týchto svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti objednávateľom písomne upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo zapríčinené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 2.10 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu musí byť odsúhlasená štatutármi oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve a za podmienok dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.11 Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia“ zmluvných strán alebo „oprávnené osoby“ zmluvných strán, rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
- 2.12 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu na riadne plnenia tejto zmluvy sú:
- a) **Kontaktná osoba za objednávateľa:**
meno a priezvisko : Ing. arch. Petra Csákányiová
e-mail : petra.csakanyiova@karlovaves.sk
telefónne číslo : 02/707 11 234, 0940 634 172
- b) **Kontaktná osoba za zhotoviteľa:**

meno a priezvisko : Mgr. Richard Vyhnálik
e-mail : info@rivero.sk
telefónne číslo : 0907 382 879

Článok III Miesto plnenia

- 3.1 Miestom realizácie sú nebytové priestory Karloveskej knižnice v objekte na Jurigovom námestí č.1 v Bratislave, so súpisným číslom 487, nachádzajúcim sa na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 1160/5v katastrálnom území Bratislava - Karlova Ves, zapísanom na LV č. 46 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „**stavenisko**“).

Článok IV Čas plnenia

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Z odovzdania staveniska zhotoviteľovi bude vyhotovená Zápisnica o prevzatí staveniska, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi.
- 4.4 Termín odovzdania riadne zhotoveného diela: **do 16 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
- 4.5 Ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v ods. 4.4 tejto zmluvy, tak objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať od zhotoviteľa aj v tomto skoršom termíne.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa, ktorých príčina nie je preukázateľne na strane zhotoviteľa alebo nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré by neumožňovali realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN a ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné, posunie sa termín dokončenia realizácie diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku takýchto okolností upozorní objednávateľa a ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred opustením tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.
- 4.7 Ak sa po splnení dôvodov uvedených v ods. 4.6 tejto zmluvy mení konečný termín zhotovenia diela, zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavrujú očíslovaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt, vrátane konečného termínu odovzdania diela.

Článok V Cena diela

- 5.1 Cena diela je zostavená v eurách (EUR) na základe rozpočtu, ktorý je záväzný, úplný a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
- 5.2 Cena diela je stanovená na základe podkladov ako maximálna pre rozsah prác uvedených v rozpočte a platná počas celej doby realizácie diela.

- 5.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na použití § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka t. j. jednostranné dodatočné navýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena diela je pevná. Takto určená cena diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania pri príprave jeho súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
- 5.4 V prípade, ak je zhotoviteľ platiteľom DPH, tak k cene diela bude účtovaná aj DPH podľa právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky v deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 5.5 Celková cena za dielo predstavuje:
- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| cena bez DPH | : 33 088,75 ,-EUR |
| DPH 20% | : 6 617,75 ,-EUR |
| celková cena vrátane DPH | : 39 706,50 ,-EUR |
- (slovom: tridsať deväťtisícšesťstošesť eur päťdesiat centov vrátane DPH), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú, ktorá sa nemení ani v prípade zmeny sadzby DPH.
- 5.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi akékoľvek iné ďalšie finančné čiastky ako tie, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
- 5.7 V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce a dodávky, vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatok za skládku stavebnej sute, náklady spojené s vydaním certifikátov použitých materiálov.
- 5.8 Zhotoviteľ predkladá pri podpise tejto zmluvy rozpočet podľa položiek, ktorý je podkladom k dohode o cene diela a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 5.9 Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká včasným a riadnym vykonaním diela, bez väd a nedorobkov a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.

Článok VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
- 6.2 Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ dohodnutú cenu na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 6.4 V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové alebo iné údaje alebo, ak faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti vyžadované zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie a vystavenie novej správnej faktúry. Nová 30-dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia novej správnej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.

- 6.6 Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, objednávateľ je povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu diela. Ak sa zmluvné strany týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy, vrátane v nej dojednaných jednotkových cien a všeobecne záväzných právnych predpisov, zaplatiť cenu diela primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len pod podmienkou dodržania § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákona o verejnom obstarávaní“).
- 6.7 Všetky zmeny, práce a výkony požadované objednávateľom podľa predchádzajúceho odseku, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto zmluvy zistená (ďalej len „naviac práce“) budú riešené dodatkom k tejto zmluve pod podmienkou dodržania § 18 zákona o verejnom obstarávaní a odsúhlasení merných jednotiek a naviac prác oprávneným zástupcom objednávateľa. Naviac práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí príslušného dodatku k tejto zmluve.

Článok VII.

Podmienky vykonania diela a subdodávateľa

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, bez vád a nedorobkov, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami tejto zmluvy odovzdať dielo objednávateľovi. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou.
- 7.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť potrebnú na riadne zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri zhotovovaní diela sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, podmienkami uvedenými v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 7.6 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela či jeho časti tretiu osobu (ďalej len „subdodávateľ“), avšak len v prípade, ak spĺňa podmienky stanovené zákonom o verejnom obstarávaní. Pri vykonávaní diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť za jej práce, akoby dielo vykonával sám.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade vykonávania diela čo i len sčasti prostredníctvom subdodávateľa prípadne jeho zmeny, vopred o tom písomne upovedomiť objednávateľa.
- 7.8 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska počas realizácie diela až po odovzdanie diela objednávateľovi. Po celú dobu výstavby zhotoviteľ zaistí bezpečnosť zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať svoje právo kontroly zhotovovaného diela podľa potreby, zvyčajne 1x týždenne prostredníctvom kontrolného dňa, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú vždy týždeň vopred. Zápis z kontrolného dňa vyhotoví objednávateľ a podpisuje ho spolu so zhotoviteľom. Zároveň je Objednávateľ oprávnený kedykoľvek bez ohlásenia vykonať kontrolu vykonávania diela.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú zostať zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v prácach.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo inak súvisia s plnením tejto zmluvy alebo sa akýmkoľvek spôsobom tejto zmluvy týkajú alebo môžu týkať. Zmluvné strany následne vzájomne prerokujú bez zbytočného odkladu ďalšie možnosti a spôsoby plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 7.12 Materiály, stavebné diely a výrobky použité na realizáciu diela musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto dôvodu znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže v tomto prípade stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok VIII.

Stavebný denník a stavenisko

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zmluvné strany sa dohodli, že denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v denníku napr. poveternostnými vplyvmi a podobne.
- 8.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom v denníku pripájať svoje stanoviská. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný a datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu oprávneným zástupcom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa.
- 8.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní diela predložiť objednávateľovi:
- a) doklady o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov a materiálov v diele podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (certifikáty, atesty, preukázanie zhody a pod.), doklad o vykonaní dezinfekcie potrubí,
 - b) doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, a to revízne správy elektroinštalácií a ich súčastí, potvrdené oprávnenou odborne spôsobilou osobou, skúšky tesnosti, tlakové a pevnostné skúšky vnútorných rozvodov kanalizácie a vody.
- 9.2 Zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „**Protokol**“), ktorý musí obsahovať zhodnotenie stavebných prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú. Ak nedôjde k dohode

o prevzatí diela, tak zmluvné strany spíšu Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia (ďalej len „Zápis“), v ktorom uvedú aj zdôvodnenie neprevzatia diela.

- 9.3 Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať a upratať stavenisko do prevzatia diela.
- 9.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa dielo neprevziať. Objednávateľ v tomto prípade spíše so zhotoviteľom Zápis. Objednávateľ v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní, prípadne sa zmluvné strany na určení takejto lehoty dohodnú.
- 9.5 Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa ods. 9.4 tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi po odstránení väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom iného zhotoviteľa na náklady pôvodného zmluvného zhotoviteľa.
- 9.6 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu zhotoviteľom a objednávateľom.

Článok X.

Zodpovednosť za vady, záručná doba a zodpovednosť za škodu

- 10.1 Zhotoviteľ od podpísania Protokolu zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa technické parametre, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným spôsobom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas celej záručnej doby.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 10.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia diela živelnou pohromou. Dielo bude počas celej záručnej doby v plnom rozsahu spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 10.5 Zhotoviteľ poskytne na riadne zhotovené dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa podpísania Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 10.7 Reklamáciu vady diela sa objednávateľ zaväzuje uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť presne uvedený popis vady, ako aj termín požadovaného odstránenia vady diela.
- 10.8 V prípade, ak sa počas záručnej doby uvedenej v odseku 10.5 tejto zmluvy vyskytnú na diele vady, je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr do 20 dní od obdržania reklamácie objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd najneskôr do 3 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie objednávateľa. Na základe reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky vady a nedostatky diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, ak tieto vady a nedostatky vznikli chybným prevedením

- prác, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo z iného dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
- 10.9 V prípade ak zhotoviteľ nezačne opravu v dohodnutom termíne a ani sa strany nedohodnú inak, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady zhotoviteľa.
- 10.10 Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, objednávateľ má právo na dodatočné bezodplatné odstránenie týchto väd.
- 10.11 Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom do dňa odstránenia reklamovanej vady.
- 10.12 Dielo má vady, najmä ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, najmä nie je v súlade s touto zmluvou a projektovou dokumentáciou,
 - b) spôsob vykonania diela nezodpovedá dohodnutému predmetu plnenia,
 - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - d) vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
 - e) dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažená právami iných osôb.
- 10.13 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zapríčinená zhotoviteľom, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi aj škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.14 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli tretím osobám v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy. Prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela.
- 10.15 Zhotoviteľ si je povinný zabezpečiť poistenie svojho diela a svojich prác, činnosti a materiálov, strojov a zariadení na stavbe.
- 10.16 Zhotoviteľ je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov na stavbe.
- 10.17 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na stavenisku k ohrozeniu života a zdravia oprávnených zástupcov objednávateľa alebo ďalších osôb a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
- 10.18 Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bude použitá pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

Článok XI.

Skončenie zmluvy

- 11.1 Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy. V prípade skončenia zmluvy odstúpením sa táto zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle s odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote 15 dní odo dňa, kedy bol na to objednávateľom vyzvaný,

- b) zhotoviteľ do 7 dní od protokolárneho odovzdania staveniska nezačne práce na diele,
 - c) omeškanie zhotoviteľa so splnením povinnosti odovzdať dielo v dohodnutom termíne prekročí 30 dní,
 - d) zhotoviteľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom, napríklad ak bez primeraného dôvodu preruší práce alebo opustí stavenisko na dobu dlhšiu ako 15 dní,
 - e) zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote, ktorá mu bola objednávateľom poskytnutá,
 - f) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - g) zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľov stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela,
 - h) v čase uzavretia tejto zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak zhotoviteľ nebol v čase jej uzavretia zapísaný do registra partnerov verejného sektora, napriek tomu, že mal takúto povinnosť alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora alebo ak mu bol uložený právoplatne zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo, ak:
- a) objednávateľ sa dostane do omeškania s odovzdaním staveniska o viac ako 30 dní,
 - b) objednávateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.
- 11.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.5 Bez ohľadu na spôsob ukončenia tejto zmluvy je zhotoviteľ po jej skončení povinný bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od jej skončenia opustiť stavenisko.

Článok XII.

Majetkové sankcie

- 12.1 V prípade, ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť odovzdať riadne zhotovené dielo resp. jeho časť v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z ceny diela bez DPH podľa ods. 5.5 tejto zmluvy, a to za každý, aj začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.
- 12.2 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd diela alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela podľa ods. 10.8 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa.
- 12.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,1% zo splatnej a neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti objednávateľa.
- 12.4 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

- 12.6 Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyše vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov verejnej správy zo strany zhotoviteľa.
- 12.7 V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré spôsobil objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi.

Článok XIII.

Vyššia moc

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštneho charakteru, ktoré zmluvné strany nemohli predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu nijako ovplyvniť (napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia, prírodná katastrofa) a bránia plneniu povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci a povinná zmluvná strana o tom najneskôr do 24 hodín od ich vzniku informuje druhú zmluvnú stranu, tak posunutie termínov na splnenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, nebude kvalifikované ako omeškanie a právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie, vrátane povinnosti plniť príslušnú sankciu, nevznikne.

Článok XIV.

Doručovanie

- 14.1 Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, sa doručujú prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Písomnosti doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu.
- 14.2 Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, deň odmietnutia prevzatia písomnosti sa považuje za deň jej doručenia, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 14.3 Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 14.4 Zmluvné strany sú oprávnené doručovať písomnosti aj osobne. V tom prípade je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť.
- 14.5 Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v ods. 2.13 tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.

Článok XV.

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými štatutármi oboch zmluvných strán, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na riešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená s návrhom na riešenie sporu obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 15.3 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako za neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
- 15.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 15.5 Táto zmluva sa uzatvára v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy dostane objednávatel' a dva rovnopisy dostane zhotoviteľ.
- 15.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č.1 - Realizačný projekt
 - Príloha č.2 - Ocenený položkový rozpočet s výkazom výmer
 - Príloha č.3 - Časový harmonogram postupu prác
- 15.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

Objednávatel':

V Bratislave dňa 10. 11. 2019

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

Zhotoviteľ:

V Bratislave dňa 20. 11. 2019

Rivero s.r.o.

Mgr. Richard Vyhňálik, konateľ

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O DIELO č. 848/2019

uzavretej podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)

Článok I

Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**
sídlo : Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
IČO : 00603520
štatutár : Dana Čahojová, starostka
DIČ :
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN) :
(ďalej len „**objednávateľ**“)
- a
- 1.2 **Zhotoviteľ** : **Rivero s.r.o.**
sídlo : Klincová 35, 821 08 Bratislava
IČO : 50690736
štatutár : Mgr. Richard Vyhnálik, konateľ
IČ DPH :
bankové spojenie : VÚB banka
číslo účtu (IBAN) :
zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
č.117142/B
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)
- (objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany spolu uzavreli dňa 20.11.2019 Zmluvu o dielo č. 848/2019, ktorá nadobudla účinnosť dňa 27.11.2019 (ďalej len „**zmluva**“), na základe ktorej mal zhotoviteľ vykonať pre objednávateľa dielo s názvom: „Rekonštrukcia Karloveskej knižnice“ - 1.etapa - hygienické zariadenia pre návštevníkov WC M a WC Ž, šatňa pre personál, miestnosť pre vzduchotechniku, časť šatne pre návštevníkov (ďalej len „**dielo**“), v objekte na Jurigovom námestí č.1 v Bratislave, so súpisným č. 487, nachádzajúcim sa na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 1160/5 v katastrálnom území Bratislava - Karlova Ves, zapísanom na LV č. 46.
- 2.2 Počas realizácie prác na diele zhotoviteľ upozornil objednávateľa na potrebu vykonania prác navyše z dôvodu nepredvídateľnej podkladovej vrstvy podláh a nerovnosti stien vo všetkých riešených miestnostiach, nefunkčného vykurovania vo WC M, potreby presunu

podružného vodomera a hlavného uzáveru vody vo WC Ž, ktoré boli vyčíslené v celkovej sume 1891,00,- EUR bez DPH, t.j. 2269,20,- EUR aj s DPH podľa súpisu prác naviac. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa bodu č. 15.1 zmluvy na uzatvorení tohto dodatku, ktorý nijako nemení charakter pôvodnej zmluvy.

Článok III Predmet dodatku

3.1 Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli, že zmluva sa mení a dopĺňa takto:

3.1.1 Odsek 5.5 zmluvy sa nahrádza novým textom, ktorý znie :

„Celková cena za dielo predstavuje:

cena bez DPH : 34 979,75 ,-EUR

DPH 20% : 6 995,95 ,-EUR

celková cena vrátane DPH : 41 975,70 ,-EUR

(slovom: štyridsaťjeden tisíc deväťstosedemdesiatpäť eur sedemdesiat centov vrátane DPH), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú, ktorá sa nemení ani v prípade zmeny sadzby DPH.“

3.1.2 V odseku 15.6 sa za prílohu s názvom „ Časový harmonogram postupu prác“ dopĺňa príloha č. 4 s názvom „Súpis prác naviac“.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na webovom sídle objednávateľa.

4.2 Tento dodatok sa uzatvára v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy dostane objednávateľ a dva rovnopisy dostane zhotoviteľ.

4.3 Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:

- Príloha č.4 - „Súpis prác naviac“

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatku porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho potvrdili svojimi podpismi.

Objednávateľ:

V Bratislave dňa 15. 4. 2020

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Dana Čahojová, starostka

Zhotoviteľ:

V Bratislave dňa 16. 04. 2020

Rivero s.r.o.

Mgr. Richard Vyhnálik, konateľ

Súpis prác_KARLOVESKÁ KNIŽNICA

bez DPH s DPH
PRÁCE NAVIAC

a) WC M a WC Ž /PRÁCA/	výmera	mj	€/mj	€ bez DPH	€ s DPH
demontáž sanity, svetla,	10,00	ks	25,00 €	250,00 €	300,00 €
buranie priečok	2,00	ks	120,00 €	240,00 €	288,00 €
vyrezanie otvoru pre dvere	2,00	ks	90,00 €	180,00 €	216,00 €
osadenie zárubne	2,00	ks	60,00 €	120,00 €	144,00 €
zamurovanie dvier	2,00	ks	120,00 €	240,00 €	288,00 €
demontáž obkladu	72,00	m ²	12,00 €	864,00 €	1 036,80 €
demontáž radiatorov	2,00	ks	60,00 €	120,00 €	144,00 €
skrátene rozvodov UK	3,00	bm	7,00 €	21,00 €	25,20 €
sekanie drážok na vodu	10,00	bm	6,50 €	65,00 €	78,00 €
sekanie drážok na odpad	10,00	bm	12,00 €	120,00 €	144,00 €
nové rozvody vody/odpadu	14,00	ks	30,00 €	420,00 €	504,00 €
vyčistenie a dezinfekcia potrubí	2,00	bm	45,00 €	90,00 €	108,00 €
vyrovnávanie podlahy	72,00	m ²	12,00 €	864,00 €	1 036,80 €
osadenie rohových ventilov	10,00	ks	5,00 €	50,00 €	60,00 €
montáž závesného zariadenia	4,00	ks	150,00 €	600,00 €	720,00 €
montáž WC/pisoár/umývadla	6,00	ks	45,00 €	270,00 €	324,00 €
montáž prietokového ohrievača	2,00	ks	50,00 €	100,00 €	120,00 €
pokládka obkladov a dlažby	31,00	m ²	19,00 €	684,00 €	820,80 €
špárovanie	31,00	m ²	2,50 €	90,00 €	108,00 €
silikón/akryl	25,00	bm	1,80 €	45,00 €	54,00 €
osadenie rohových lišt	6,00	bm	3,50 €	21,00 €	25,20 €
výpravky	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180,00 €
maľovanie	1,00	ks	250,00 €	250,00 €	300,00 €
kompletáž	1,00	ks	500,00 €	500,00 €	600,00 €
doprava	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180,00 €
montáž hlinených ventilov					
montáž stojankovej batérie					
montáž sifónu					
sekanie práce					
osadenie žlabu					
špádovanie na sprchu					
pokládka obkladov a dlažby					
špárovanie					
silikón/akryl					
osadenie rohových lišt					
montáž wc kabiniek					
				6 504,00 €	7 804,80 €

-45 €
150 €
90 €
-50 €

0 €

70 €

100 €
250 €
370 €

b) WC pre imobilných a personál/PRÁCA/	výmera	mj	€/mj	€ bez DPH	€ s DPH
demontáž obkladu	1,00	ks	250,00 €	250,00 €	300,00 €
vyrezanie otvoru v podhlade	1,00	ks	60,00 €	60,00 €	72,00 €
zamurovanie/stena	1,00	ks	250,00 €	250,00 €	300,00 €
osadenie zárubne	1,00	ks	60,00 €	60,00 €	72,00 €
skrátene rozvodov UK	0,00	bm	7,00 €	0,00 €	0,00 €
sekanie drážok na vodu	2,00	bm	6,50 €	13,00 €	15,60 €
sekanie drážok na odpad	2,00	bm	12,00 €	24,00 €	28,80 €
nové rozvody vody/odpadu	8,00	ks	30,00 €	240,00 €	288,00 €
vyčistenie a dezinfekcia potrubí	0,00	bm	45,00 €	0,00 €	0,00 €
osadenie rohových ventilov	3,00	ks	5,00 €	15,00 €	18,00 €
montáž závesného zariadenia	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180,00 €
montáž WC/pisoár/umývadla	2,00	ks	45,00 €	90,00 €	108,00 €
montáž bojlera	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180,00 €
montáž sprchovej batérie	1,00	ks	30,00 €	30,00 €	36,00 €
montáž stojankovej batérie	1,00	ks	25,00 €	25,00 €	30,00 €
montáž sifónu	1,00	ks	25,00 €	25,00 €	30,00 €
sekanie práce	1,00	ks	200,00 €	200,00 €	240,00 €
osadenie žlabu	1,00	ks	60,00 €	60,00 €	72,00 €
špádovanie na sprchu	1,00	ks	70,00 €	70,00 €	84,00 €
pokládka obkladov a dlažby	22,00	m ²	19,00 €	418,00 €	501,60 €
špárovanie	22,00	m ²	2,50 €	55,00 €	66,00 €
silikón/akryl	15,00	bm	1,80 €	27,00 €	32,40 €
osadenie rohových lišt	2,00	bm	3,50 €	7,00 €	8,40 €
montáž wc kabiniek	3,00	ks	250,00 €	750,00 €	900,00 €

-15 €

-150 €

výpravky	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180,00 €	50 €
maľovanie	1,00	ks	250,00 €	250,00 €	300,00 €	
kompletáž	1,00	ks	400,00 €	400,00 €	480,00 €	
doprava	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180,00 €	
lezenie					0,00 €	45 €
				3 919,00 €	4 702,80 €	

c) sociálna miestnosť pre personál/PRÁCA/	výmera	mj	€/mj	€ bez DPH	€ s DPH	
buranie priečok	1,00	ks	350,00 €	350,00 €	420,00 €	
demontáž podhľadu	1,00	ks	60,00 €	60,00 €	72,00 €	
zamurovanie/stena	1,00	ks	250,00 €	250,00 €	300,00 €	
osadenie dverí so svetlíkom	1,00	ks	90,00 €	90,00 €	108,00 €	-90 €
demontáž radiátoru	1,00	ks	60,00 €	60,00 €	72,00 €	
sekanie drážok na vodu	2,00	bm	6,50 €	13,00 €	15,60 €	
sekanie drážok na odpad	2,00	bm	12,00 €	24,00 €	28,80 €	
nové rozvody vody/odpadu	3,00	ks	30,00 €	90,00 €	108,00 €	
osadenie rohových ventilov	3,00	ks	5,00 €	15,00 €	18,00 €	-15 €
montáž WC/pisoár/umývadla	1,00	ks	45,00 €	45,00 €	54,00 €	-45 €
montáž prietokového ohrievača	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180,00 €	-150 €
montáž stojankovej batérie	1,00	ks	25,00 €	25,00 €	30,00 €	
montáž sifónu	1,00	ks	25,00 €	25,00 €	30,00 €	
sekacie práce	1,00	ks	50,00 €	50,00 €	60,00 €	
sekanie dlažby	10,00	m ²	15,00 €	150,00 €	180,00 €	
nivelizácia	8,00	m ²	12,00 €	96,00 €	115,20 €	
pokládka obkladov a dlažby	12,00	m ²	19,00 €	228,00 €	273,60 €	
rezanie a lepenie sokla	12,00	bm	15,00 €	180,00 €	216,00 €	
špárovanie	12,00	m ²	2,50 €	30,00 €	36,00 €	
silikón/akryl	30,00	bm	1,80 €	54,00 €	64,80 €	
osadenie zárubne so svetlíkom	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180,00 €	
výpravky	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180,00 €	100 €
maľovanie	1,00	ks	250,00 €	250,00 €	300,00 €	
kompletáž	1,00	ks	400,00 €	400,00 €	480,00 €	
doprava	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180,00 €	
						200 €
						140 €
				3 085,00 €	3 702,00 €	

d) vytvorenie skladu kníh /PRÁCA/	výmera	mj	€/mj	€ bez DPH	€ s DPH
vyrezanie otvoru na dvere	1,00	ks	90,00 €	90,00 €	108,00 €
buranie základu na motor (ZVT zariadenia)	1,00	ks	60,00 €	60,00 €	72,00 €
zamurovanie dverí	1,00	ks	120,00 €	120,00 €	144,00 €
osadenie zárubne	1,00	ks	60,00 €	60,00 €	72,00 €
skrútenie rozvodov UK	0,00	bm	7,00 €	0,00 €	0,00 €
sekacie práce	1,00	ks	50,00 €	50,00 €	60,00 €
sekanie dlažby	13,50	m ²	15,00 €	202,50 €	243,00 €
nivelizácia	13,00	m ²	12,00 €	156,00 €	187,20 €
pokládka obkladov a dlažby	13,50	m ²	19,00 €	256,50 €	307,80 €
rezanie a lepenie sokla	15,00	bm	15,00 €	225,00 €	270,00 €
špárovanie	13,50	m ²	2,50 €	33,75 €	40,50 €
silikón/akryl	30,00	bm	1,80 €	54,00 €	64,80 €
výpravky	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180,00 €
maľovanie	1,00	ks	250,00 €	250,00 €	300,00 €
doprava	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180,00 €
				1 857,75 €	2 229,30 €

e) odvetranie	výmera	mj	€/mj	€ bez DPH	€ s DPH
dodávka a montáž potrubia	14,00	bm	45,00 €	630,00 €	756,00 €
spotrebný materiál (závesy, kotvenie,...)	1,00	ks	50,00 €	50,00 €	60,00 €
doprava	1,00	ks	25,00 €	25,00 €	30,00 €
				705,00 €	846,00 €

f) elektroinštalácia	množstvo	mj	€/mj	€ bez DPH	€ s DPH
nová elektroinštalácia	1,00	ks	1 850,00 €	1 850,00 €	2 220,00 €
Dodávka a montáž rozvodovej skrine	1,00	ks	650,00 €	650,00 €	780,00 €
doplnenie zásuviek v knižnici	4,00	ks	35,00 €	140,00 €	168,00 €
presunutie svietidiel (demontáž + montáž)	4,00	ks	60,00 €	240,00 €	288,00 €
doprava	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180,00 €
núdzové osvetlenie	5,00	ks			
				3 030,00 €	3 636,00 €

200 €

g) REVÍZIE a projekty	množstvo	mj	€/mj	€ bez DPH	€ s DPH
projektová dokumentácia k rekonštrukcii	1,00	ks	1 500 €	1 500 €	1 800 €
projekt elektroinštalácie	1,00	ks	350 €	350 €	420 €
revízia elektroinštalácie	1,00	ks	500,00 €	500,00 €	600 €
tlaková skúška vody	1,00	ks	250,00 €	250,00 €	300 €
doprava	1,00	ks	60,00 €	60,00 €	72 €
				2 660,00 €	3 192 €

MATERIÁL	množstvo	mj	€/mj	€ bez DPH	€ s DPH
dlažba	45,00	m ²	25,00 €	1 125 €	1 350 €
obklady	80,00	m ²	25,00 €	2 000 €	2 400 €
umývadlo kupelnové (max 60 cm)	3,00	ks	80,00 €	240,00 €	288 €
batería	4,00	ks	60,00 €	240,00 €	288 €
WC kabínka	3,00	ks	600,00 €	1 800,00 €	2 160 €
zástena pre pisoár	1,00	ks	250,00 €	250,00 €	300 €
ohrievač	5,00	ks	45,00 €	225,00 €	270 €
dvere (60 cm)	3,00	ks	80,00 €	240,00 €	288 €
dvere (80 cm)	2,00	ks	95,00 €	190,00 €	228 €
dvere s bočným svetlíkom (120 cm)	1,00	ks	250,00 €	250,00 €	300 €
prietokový ohrievač (malý)	1,00	ks	90,00 €	90,00 €	108 €
prietokový ohrievač (veľký)	1,00	ks	250,00 €	250,00 €	300 €
odpadové rúry	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180 €
AL - pex hadice	1,00	ks	60,00 €	60,00 €	72 €
stavebné lepenie (tuhé, skafandrové, silikón)	1,00	ks	360,00 €	360,00 €	432 €
hydroizolácia do sprchy	1,00	ks	78,00 €	78,00 €	94 €
rohový ventil	8,00	ks	5,00 €	40,00 €	48 €
hadica pancierová	8,00	ks	5,00 €	40,00 €	48 €
pisoár	1,00	ks	95,00 €	95,00 €	114 €
zásobník na roľky (sušenie rúk)	3,00	ks	70,00 €	210,00 €	252 €
zrkadlo do kúpelne (60x80 cm)	3,00	ks	60,00 €	180,00 €	216 €
NAPÍSAČ	3,00	ks			450 €
rohož na dvere	1,00	ks			40 €
malé skrinky (na kľúče, mydlo, ...)	1,00	ks	35,00 €	35,00 €	42 €
žlab s roštom (60 cm)	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180 €
tyčová konštrukcia, záves na sprchu	1,00	ks	30,00 €	30,00 €	36 €
WC závesné komplet (tlačidlo, doska, podlož)	3,00	ks	150,00 €	450,00 €	540 €
WC pre imobilných komplet	1,00	ks	190,00 €	190,00 €	228 €
závesné zariadenie na záchod/pisoár	5,00	ks	250,00 €	1 250,00 €	1 500 €
svietidlá	15,00	ks	25,00 €	375,00 €	450 €
zásuvky (dvojité)	10,00	ks	5,00 €	50,00 €	60 €
vypínače	7,00	ks	5,00 €	35,00 €	42 €
ventilátor so spatnou klapkou a dobehom	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180 €
likvidácia odpadu	1,00	ks	350,00 €	350,00 €	420 €
doprava	1,00	ks	150,00 €	150,00 €	180 €

-30 €

-60 €

200 €

-90 €

260 €

166 €

50 €

-70 €

400 €

-210 €

-180 €

450 €

40 €

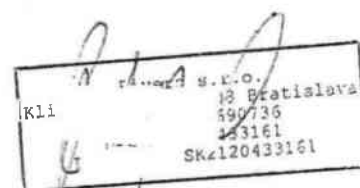
30 €

-70 €

-200 €

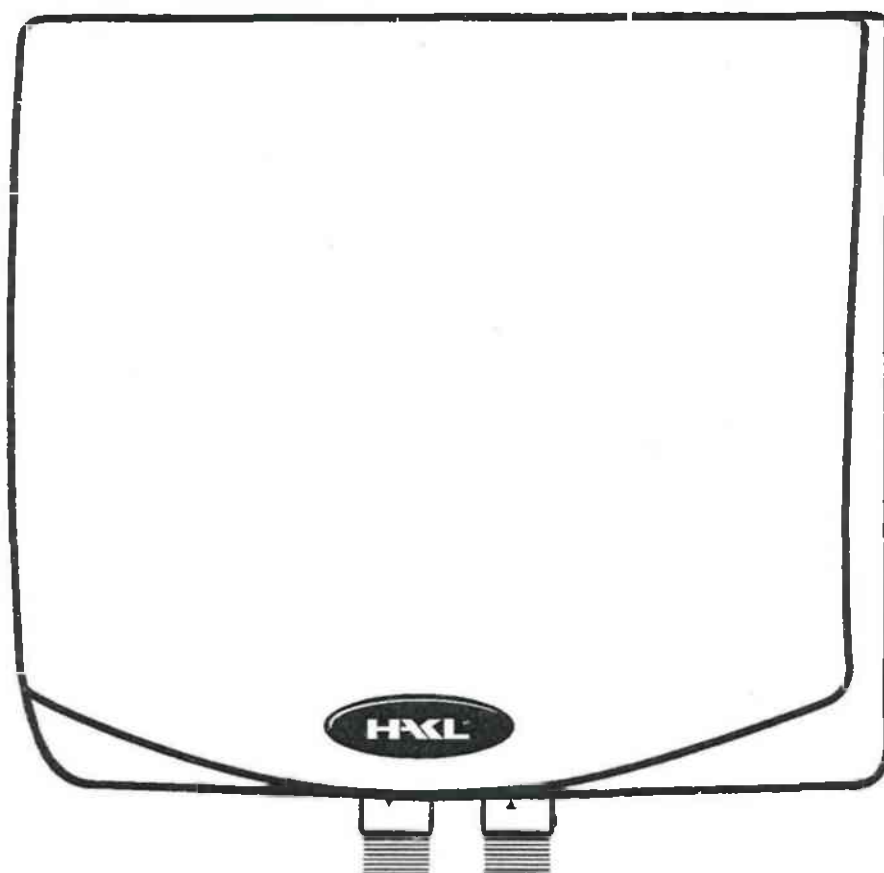
SPOLU

11 328,00 €	13 594 €	1 891,00 €	2 269,20 €
33 088,75 €	39 706,50 €		



HAKL MK-1

Elektrický prietokový ohrievač vody



Návod na montáž a obsluhu



Nemecký
certifikát kvality



Elektrický prietokový ohrievač vody HAKL MK-1 zohrieva vodu okamžite po otočení ventilu teplej vody, nemá zabudovaný zásobník vody preto teplú vodu zohrieva nepretržite. Hlavnou prednosťou ohrievača HAKL MK-1 je schopnosť pracovať aj v tých najťažších pracovných podmienkach (nízky tlak vody, časté zavzdušňovanie systému...). Bezchybné spínanie zabezpečuje elektronická riadiaca jednotka, ktorá vyhodnocuje stav magnetického snímača prietoku vody. Spoľahlivo pracuje od minimálneho tlaku vody 0,04 MPa (0,4 bar). Ohrievač je schopný pracovať aj pri zapojení do vodovodného systému na plný tlak vody do 0,6 MPa (6 bar). Z týchto parametrov vyplýva možnosť širokého využitia. V kombinácii s dodávanou špeciálnou trojcestnou batériou ako model drezový, poddrezový, sprchový a pod., alebo zapojením priamo do vodovodného systému na jedno odberné miesto, kde pôvodná vodovodná batéria zostane. Pri dodržaní technických podmienok (predpísaný tlak vody a elektrická prípojka) výrobca zodpovedá za uvádzané parametre ohrievača (pozri tabuľku technických údajov).

**UPOZORNENIE:**

Pri zapojení na viac odberových miest, súbežný odber teplej vody z viacerých vodovodných batérií naraz zníži teplotu výstupnej vody. Vzdialenosť odberových miest od ohrievača by nemala byť väčšia ako 2 metre, zabránite tak zbytočným tepelným a výkonovým stratám. Pri inštalácii do vodovodného systému výrobca odporúča zapojiť ohrievač s vyšším príkonom (4,5 a 5,5 kW) a na pôvodnú batériu namontovať šetriaci perlátor HAKL.

Návod na montáž:**A: Na špeciálnu beztlakovú vodovodnú batériu**

1. Špeciálnu vodovodnú batériu dodanú s ohrievačom namontujte na prívod studenej vody a na spojovacie matice naskrutkujte ohrievač vody (podľa obrázku 1 na strane 5)!
2. Ohrievač vody odvzdušnite otvorením ventilu teplej vody (červený) na cca 2 minúty. Odvzdušnenie je ukončené, keď voda začne plynúť pretekať vodovodnou batériou.
3. Elektrický kábel pripojte k elektrickému rozvodu, podľa príslušných noriem EN a montáž je ukončená.

B: Do vodovodného systému

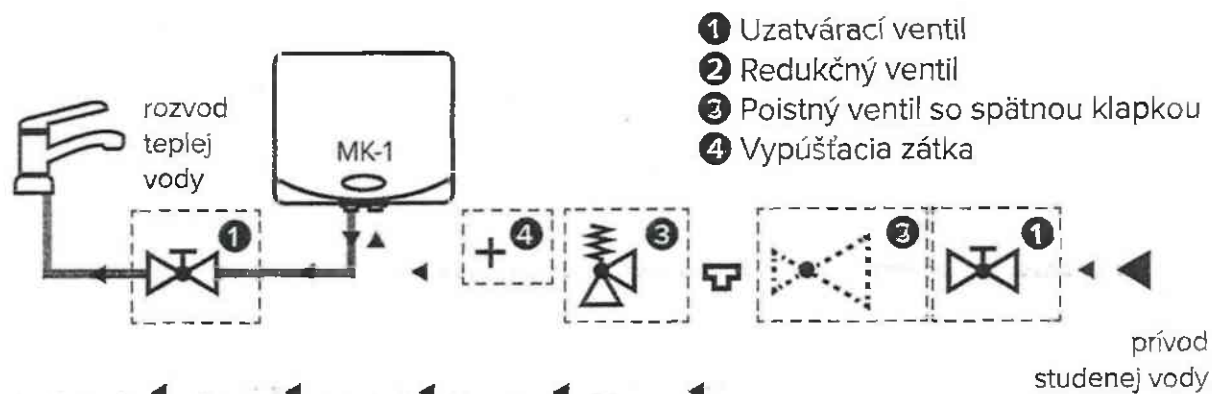
1. Ohrievač nainštalujte pomocou flexi hadíc do vodovodného systému. Dodržte správne zapojenie (podľa obrázku 2 na strane 6)! Označenie je na príruhe ohrievača, pre studenú vodu (vstup) je O-krúžok modrý a pre teplú vodu (výstup) je O-krúžok farby červenej.
2. Ohrievač vody odvzdušnite otvorením ventilu teplej vody na vodovodnej batérii (červený) na cca 2 minúty. Odvzdušnenie je ukončené, keď voda začne plynúť pretekať vodovodnou batériou.
3. Elektrický kábel pripojte k elektrickému rozvodu, podľa príslušných noriem EN a montáž je ukončená.

Bezpečnostné pokyny výrobcu

- Montáž a uvedenie výrobku do prevádzky zverte odbornej firme!
- Montáž laickou osobou je nepripustná!
- Výrobca nezodpovedá za vady spôsobené neodbornou montážou a za mechanické poškodenie (živelné pohromy, násilné poškodenie atď.), ktoré vzniklo po predaji výrobku.
- Pri uvedení výrobku do prevádzky dôkladne dodržujte inštrukcie v návode na montáž a obsluhu.
- Akékoľvek opravy zverte len pracovníkovi autorizovaného servisu.
- Po odstránení krytu ohrievača hrozí riziko úrazu elektrickým prúdom!
- Nedotýkajte sa elektrických častí zariadenia pod napätím!
- Ak je sieťový kábel poškodený, musí byť vymenený autorizovaným servisom, podľa príslušných noriem EN, aby sa predišlo nebezpečenstvu.
- Výrobok musí byť umiestnený podľa príslušných bezpečnostných noriem EN.
- Výrobok musí byť pripojený cez prúdový chránič (RCD) so zvyškovým prúdom neprevyšujúcim 30 mA.
- Výrobok musí byť zabezpečený rýchlym odpojením od elektrickej siete.
- Výrobok je zaradený do skupiny dielenských opráv!

Dôležité upozornenie pred montážou

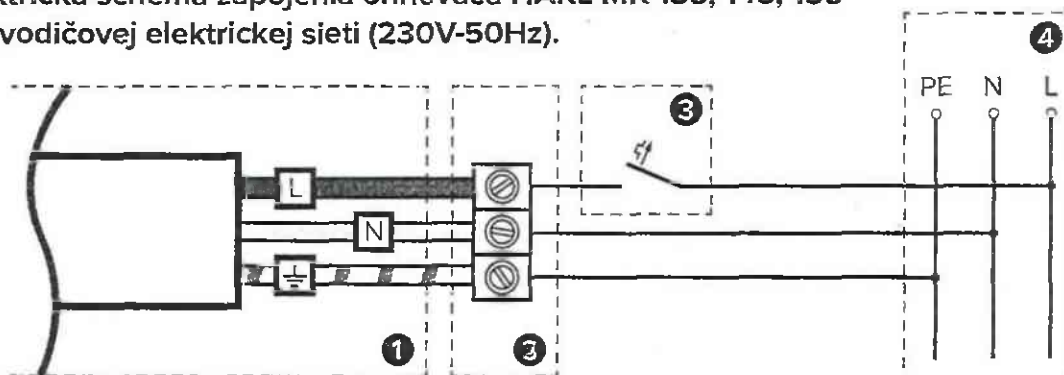
- Pred zapojením do elektrickej siete ohrievač odvzdušnite, t.j. otvorte ventil teplej vody na cca 2 minúty, zabránite tak poškodeniu výhrevnej špirály.
- Prepálenie výhrevnej špirály nedostatočným odvzdušnením nespadá do rozsahu záručných opráv.
- Po každom zavzdušnení vodovodného potrubia (pri odstávke vody, údržbe...) je nutné ohrievač odpojiť od elektrickej siete a odvzdušniť!
- Ohrievač je možné nainštalovať iba vývodmi smerom dole!
- Pred ohrievač výrobca doporučuje nainštalovať zmäkčovač vody (mechanický, elektrický alebo magnetický)!
- Výrobca nezodpovedá za poruchy zapríčinené vodným kameňom, alebo mechanickými nečistotami vo vode.
- Výrobca odporúča nainštalovať filter proti mechanickým nečistotám vo vode!
- Výrobca odporúča pravidelné čistenie vstupného filtračného sitka na príruby ohrievača!
- Ohrievač chráňte pred zamrznutím - zabránite tým jeho poškodeniu!
- V prípade zamrznutia ho neuvádzajte do činnosti - zabránite tak prepáleniu výhrevnej špirály!
- Dynamický tlak vody musí zodpovedať hodnotám uvedeným v tabuľke parametrov!
- Ohrievač vody musí byť pripojený na ochranné uzemnenie, podľa príslušných noriem EN!
- Ohrievač je možné inštalovať priamo do sprchového kúta vďaka krytiu IP45
- Ohrievač musí byť zapojený na prúdový chránič s rozdielovým prúdom max.30mA, podľa noriem EN!
- Merný odpor vody pri teplote 15 °C nesmie byť nižší ako 1300Ωcm, podľa príslušných noriem EN!
- Výrobca nezodpovedá za stabilitu elektrickej siete.
- V prípade výkyvov volajte príslušnú pobočku energetických závodov! (Kolísanie napätia v rozmedzí 180 až 240V nepoškodí ohrievač. Prejaví sa iba na výkone, napr. pokles napätia o 5% znamená zníženie výkonu ohrievača o 10%).
- Zaťaženie maximálnym tlakom vody je 6 bar (0,6 MPa)
- Ohrievač je konštruovaný pre zapojenie na priamo do vodovodného systému, alebo so špeciálnou nízkotlakou vodovodnou batériou dodávanou výrobcom.
- Pri zapojení na priamo do systému, musí byť ohrievač chránený poistným ventilom do 0,6 MPa
- Výrobca odporúča privod studenej vody k ohrievaču zabezpečiť ventilom, ktorý v prípade dlhšieho nepoužívania (viac ako 2 dni) umožní ohrievač odstaviť od plného tlaku vody.
- Ohrievač vody nie je určený pre vodovodné batérie s veľkým prietokom a robustnou konštrukciou na ktorú nie je možné montovať šetriaci perlátor HAKL.



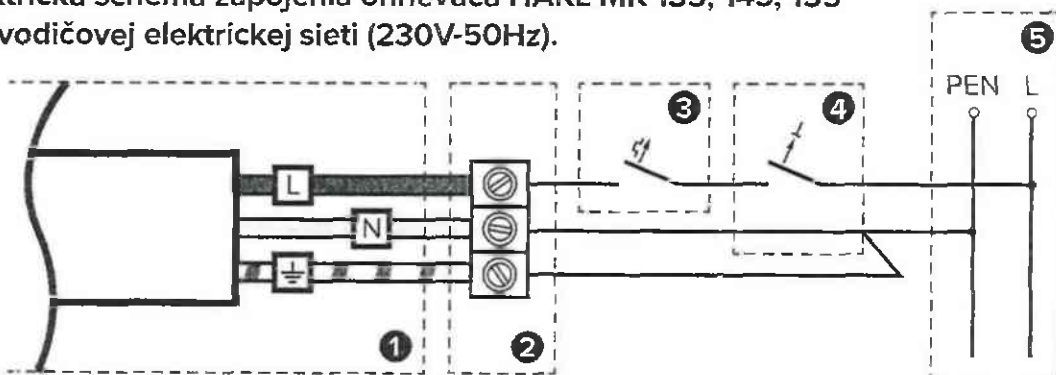
obr. 2: schéma zapojenia ohrievača na plyný tlak vody do vodovodného systému.

SCHÉMY PRIPOJENIA K ELEKTRICKEJ SIETI

Elektrická schéma zapojenia ohrievača HAKL MK 135, 145, 155 k 3-vodičovej elektrickej sieti (230V-50Hz).



Elektrická schéma zapojenia ohrievača HAKL MK 135, 145, 155 k 2-vodičovej elektrickej sieti (230V-50Hz).



Tabuľka technických údajov:

SK

Typ		MK 135	MK 145	MK 155
Príkon	kW	3,5	4,5	5,5
Napätie	V	230	230	230
Prúd	A	16	20	25
Stupeň krytia	IP	45	45	45
Min. pracovný tlak vody	MPa	0,04	0,05	0,06
Trvalý tlak vody	MPa	0,6	0,6	0,6
Min. merný odpor vody pri 15 °C	Ω.cm	1300	1300	1300
Príetok vody pri 60 °C	l/min	1,3	1,6	1,95
Príetok vody pri 40 °C	l/min	2	2,55	3,10
Ochrana pred vzduchom		ÁNO	ÁNO	ÁNO
Tepelná poistka ochranná		57 °C	57 °C	57 °C
Tepelná poistka servisná		70 °C	70 °C	70 °C

Hodnoty uvedené v tabuľke boli namerané pri menovitom príkone od 3,5 kW do 5,5 kW

- sieťové napätie 225 - 228 V
- dynamický tlak vody 0,3 MPa (3 bar)

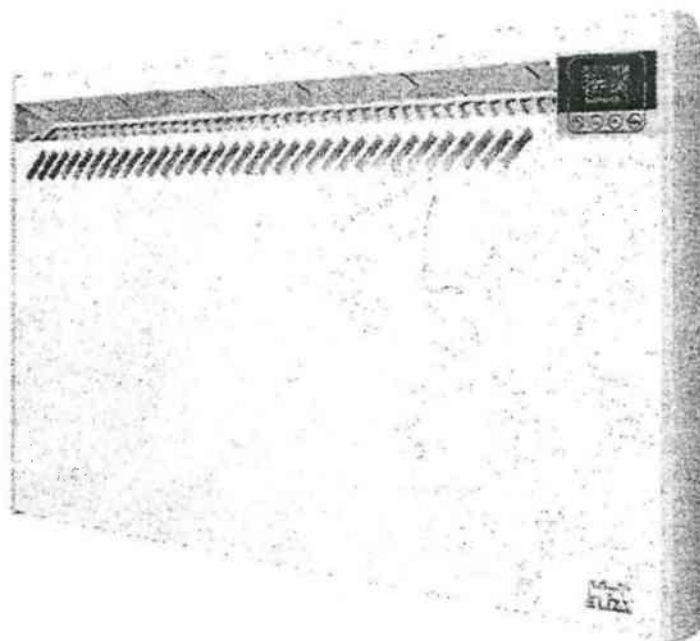
Tabuľka energetickej účinnosti

Typ	MK 135	MK 145	MK 155
Trieda energetickej účinnosti	A	A	A
Záťažový profil	XXS	XXS	XXS
Ročná spotreba energie v kWh	444	458	452
Hladina akustického hluku	22dB	22dB	22dB

Tabuľka vhodnosti použitia

Typ	MK 135	MK 145	MK 155
Príkon	3,5 kW	4,5 kW	5,5 kW
Umývadlo	• •	• • •	• • •
Kuchyňa	•	• •	• • •
Sprcha		•	• •
počet odberných miest	1	1	2

Legenda: • • • tri symboly určujú maximálnu vhodnosť použitia



EL _ INV
EL _ INV WIFI

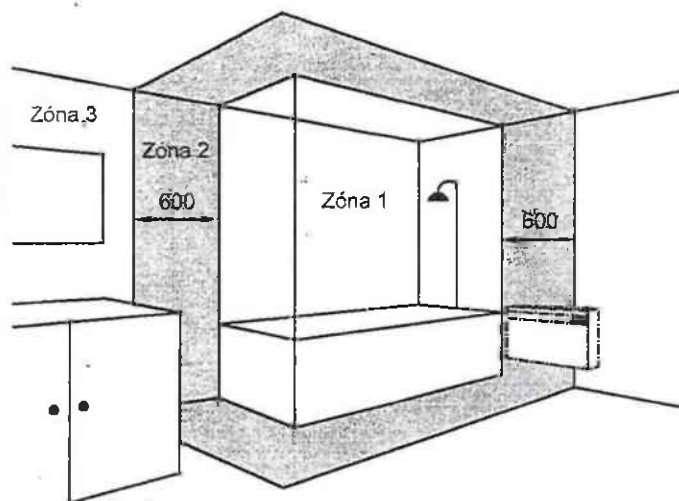
**SK NÁSTENNÉ ELEKTRICKÉ KONVEKTORY
S ELEKTRONICKÝM OVLÁDANÍM**

Návod na montáž, obsluhu a údržbu

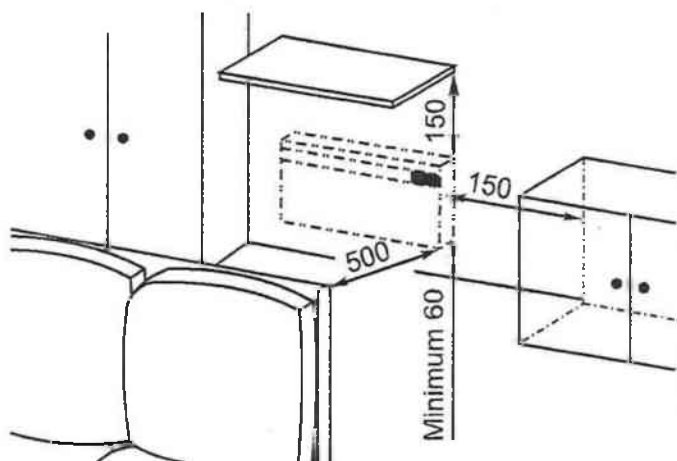
**CZ NÁSTĚNNÉ ELEKTRICKÉ KONVEKTORY
S ELEKTRONICKÝM OVLÁDÁNÍM**

Návod k montáži, obsluze a údržbě

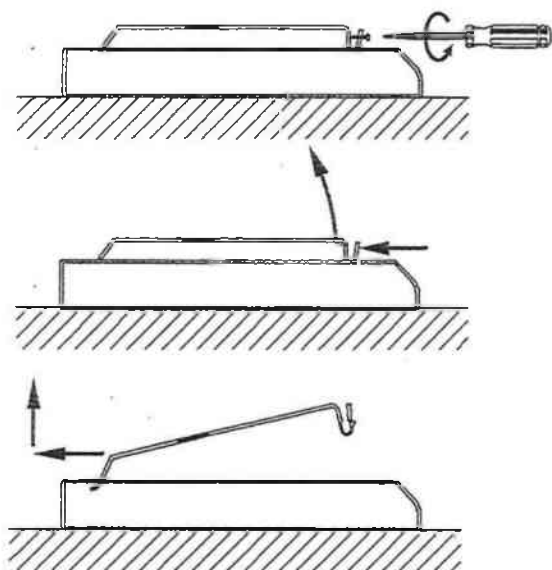
Obr. 1



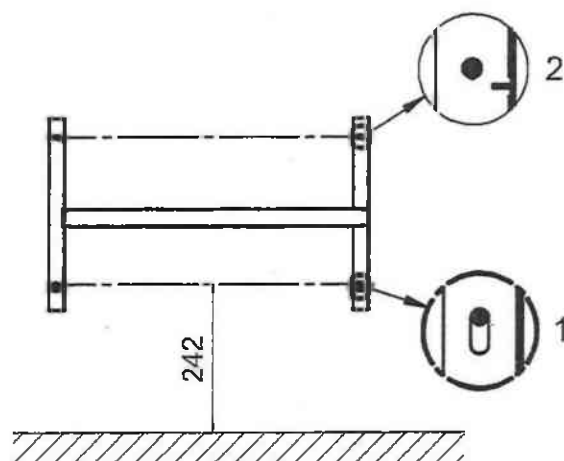
Obr. 2



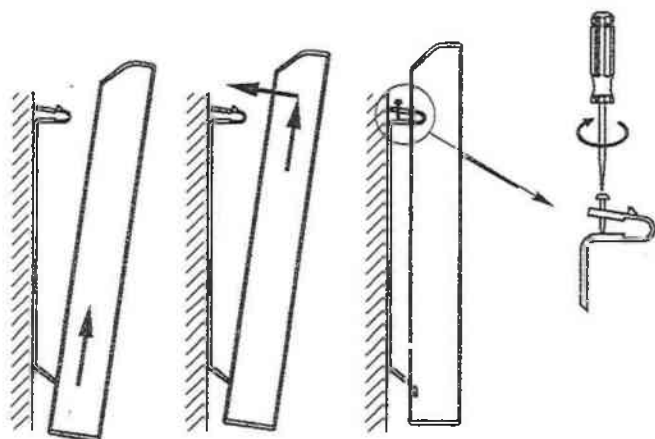
Obr. 3



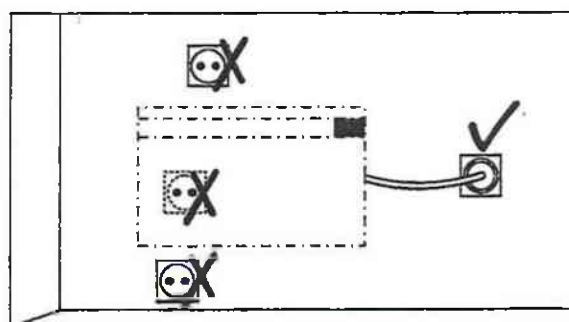
Obr. 4



Obr. 5

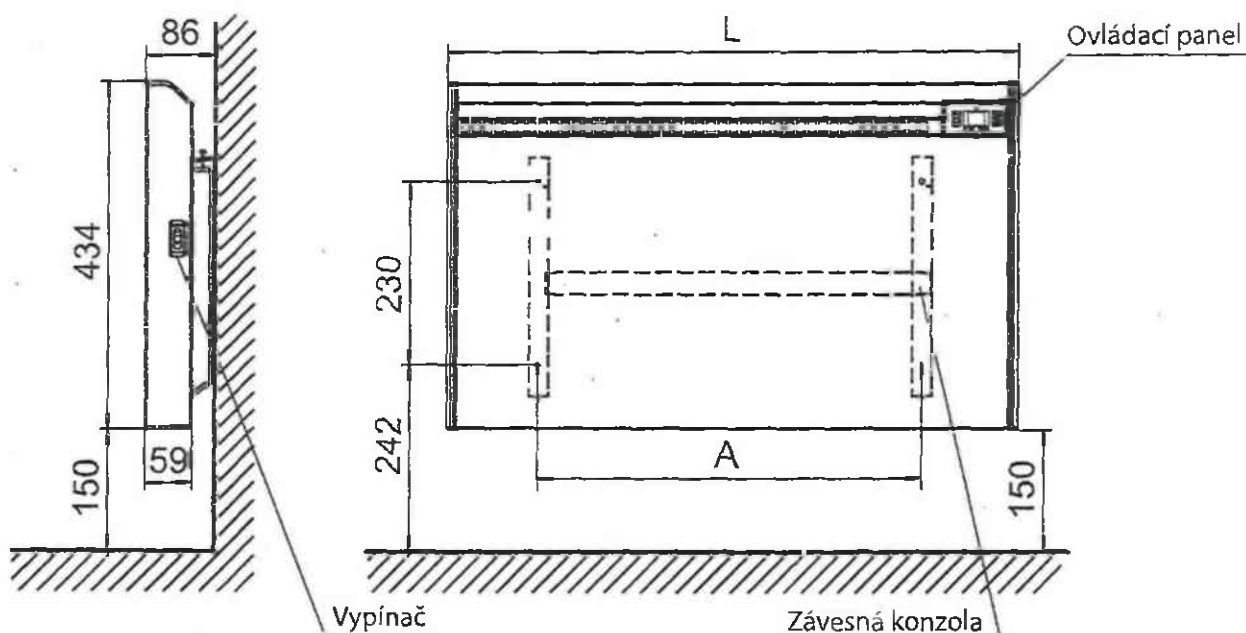


Obr. 6



TECHNICKÁ TABUĽKA

Typ:	EL 1000 INV / INV WIFI	EL 1500 INV / INV WIFI	EL 2000 INV / INV WIFI	EL 2500 INV / INV WIFI	EL 3000 INV / INV WIFI
Napätie (V)	230	230	230	230	230
Príkion (W)	1 000	1 500	2 000	2 500	3 000
Istenie (A)	10	10	10	16	16
Elektrické krytie	IP 24	IP 24	IP 24	IP 24	IP 24
Bezpečnostná poistka	áno	áno	áno	áno	áno
Vykurovacia plocha (m ²)	8 - 14	12 - 18	16 - 22	20 - 26	24 - 32
Vykurovací objem (m ³)	20 - 35	30 - 45	40 - 55	50 - 65	60 - 80
Hmotnosť (kg)	5,6	6,8	8,2	9,9	11,5
Rozmery (mm): Výška	434	434	434	434	434
Dĺžka	716	816	1116	1366	1566
Hĺbka	59	59	59	59	59
Rozmer A (mm)	480 ±2	480 ±2	890 ±2	890 ±2	890 ±2



UPOZORNENIE!

Vzdialenosť 150 mm medzi podlahou a konvektorom je odporúčaná. Minimálna prípustná vzdialenosť spodnej časti konvektora od podlahy je 60 mm. Pokiaľ nie je vzdialenosť dodržaná, zníži to bezpečnosť spotrebiča.

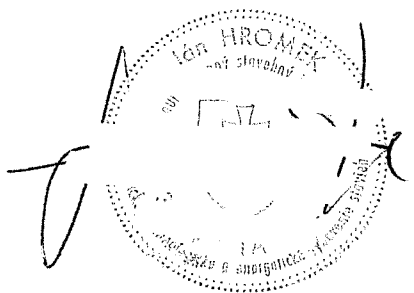
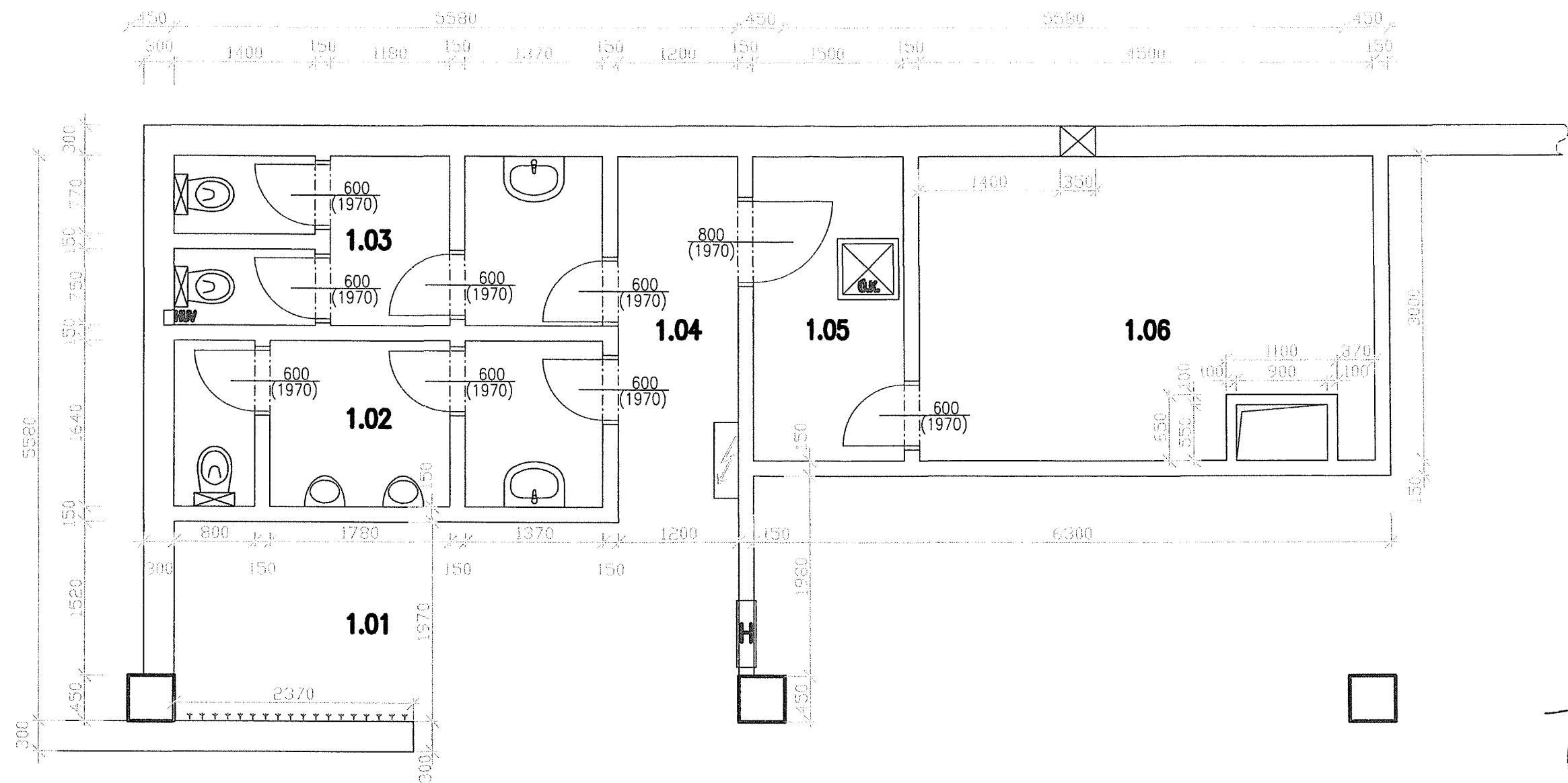
ELEKTRICKÉ PRIPOJENIE

Napájanie: ~ 230 V / 50 Hz

Istenie: 10 A / 16 A ; podľa výkonu konvektora

Elektroinštalácia ako aj napojenie musí byť prevedené podľa platných predpisov a noriem. Súčasťou konvektora je pohyblivý napájací kábel s vidlicou na 230 V. Napájací kábel pripojte do zásuvky s ochranným kontaktom. Konvektor neumiestňujte priamo pod, alebo nad elektrickú zásuvku.

PRÍZEMIE



TEHTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODLA 24, ODSEK (4) ZÁKONA ČÍSLO 618/2003 Z.Z. © COPYRIGHT JÁN HRÓMEK, SERICA, V.P.ČÍSLO 46/16

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

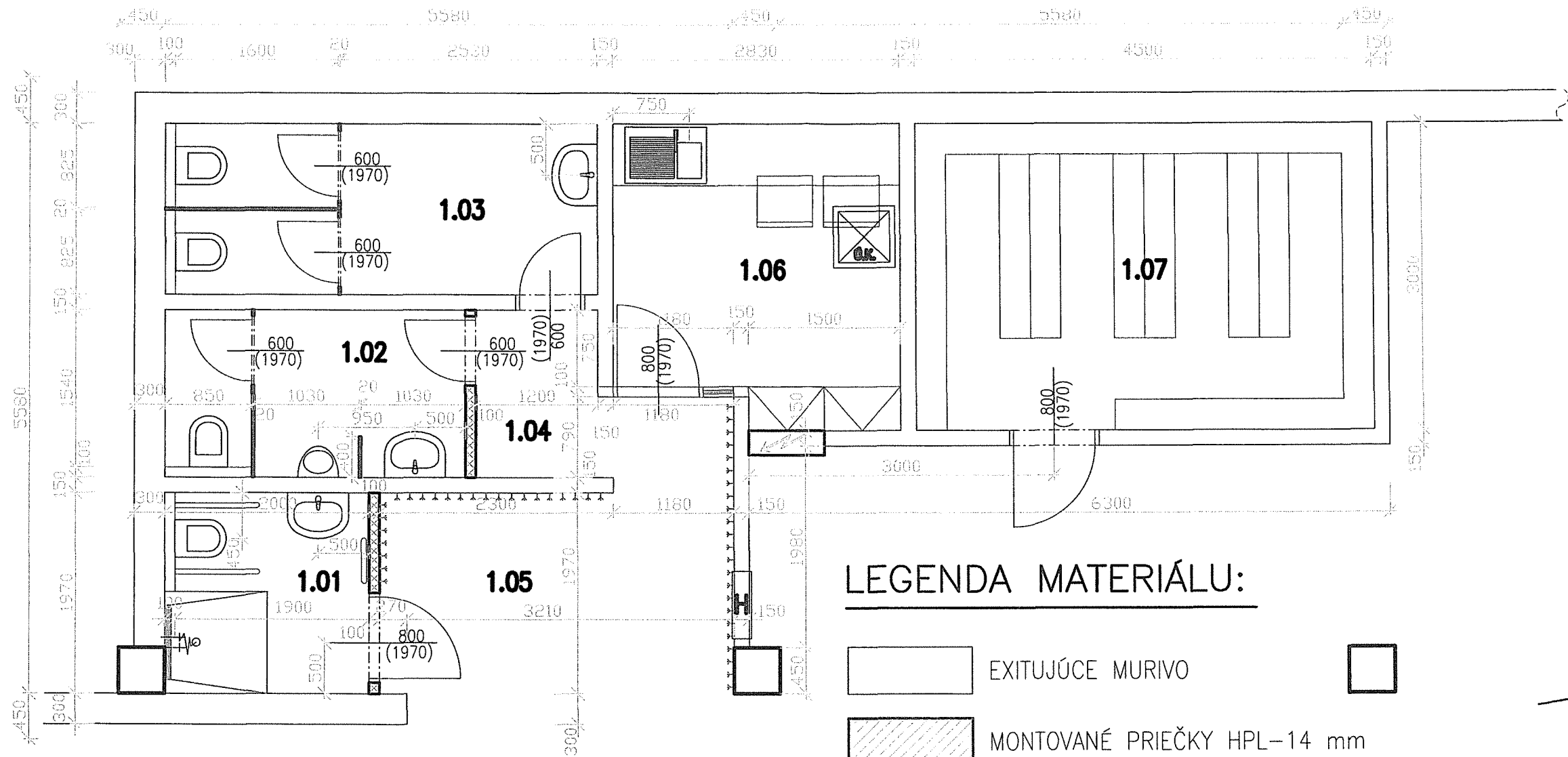
OZN.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHY	STENY	STROPY
1.01	ŠATŇA NÁVŠTEVNÍCI	8,67	KOBEREC	VÁPENNÁ OMIETKA	PODHLAD – HLINÍKOVÉ LAMELY
1.02	WC MUŽI	6,97	KAMENINOVÁ DLAŽBA	VÁPENNÁ OMIETKA KER.OBKĽAD 180cm	VÁPENNÁ OMIETKA BIELA MAĽBA
1.03	WC ŽENY	7,10	KAMENINOVÁ DLAŽBA	VÁPENNÁ OMIETKA KER.OBKĽAD 180cm	VÁPENNÁ OMIETKA BIELA MAĽBA
1.04	CHODBA	6,58	KOBEREC	VÁPENNÁ OMIETKA	PODHLAD – HLINÍKOVÉ LAMELY
1.05	ŠATŇA PERSONÁL	4,57	TERAZZO DLAŽBA KAMEN.SOKEL 10cm	VÁPENNÁ OMIETKA KAMEN.SOKEL 10cm	VÁPENNÁ OMIETKA BIELA MAĽBA
1.06	MIESTNOSŤ VZDUCHOTECHNIKY	13,46	TERAZZO DLAŽBA KAMEN.SOKEL 10cm	VÁPENNÁ OMIETKA KAMEN.SOKEL 10cm	VÁPENNÁ OMIETKA BIELA MAĽBA

SPOLU: 47,35 m²

±-0,000=Pôvodná úroveň podlahy

HLAV.ING.PROJ. VYPRACOVAL MIESTO STAVBY BRATISLAVA				FORMÁT 2 x A4	
HRÓMEK HRÓMEK				DÁTUM JANUÁR 2020	
INVESTOR: BRATISLAVA-MESTSKÁ ČASŤ KARLOVA VES				ÚČEL STAVBY STAV. ÚPRAVA	
AKCIA: KARLOVESKÁ KNIŽNICA-REKONŠTRUKCIA ZÁZEMIA 841 05 BRATISLAVA – JURIGOVO NÁMESTIE č. 1				ČÍSLO ZÁKAZKY 2 / 2020	
OBSAH: PÔDORYS – PÔVODNÝ STAV				ČÍSLO KÓPIE 2	
				MIERKA 1:50	
				ČÍSLO VÝKRESU JH3-2327	

PRÍZEMIE



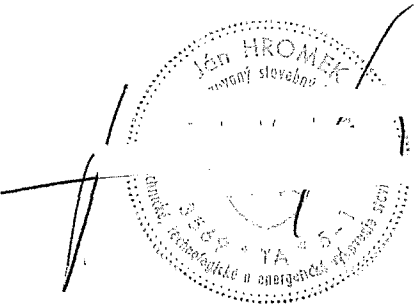
LEGENDA MIESTNOSTÍ:

OZN.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHY	STENY	STROPY
1.01	WC IMOBILNÍ	3,94	GRESOVÁ DLAŽBA	GRESOVÝ OBKLAD V = 2000 mm	BIELA MAĽBA
1.02	WC MUŽI	4,84	GRESOVÁ DLAŽBA	GRESOVÝ OBKLAD V = 2000 mm	BIELA MAĽBA
1.03	WC ŽENY	7,10	GRESOVÁ DLAŽBA	GRESOVÝ OBKLAD V = 2000 mm	BIELA MAĽBA
1.04	CHODBA	3,12	GRESOVÁ DLAŽBA	STIERKA, BIELA MAĽBA GRES. SOKEL V=7cm	BIELA MAĽBA
1.05	HALA - ŠATŇA	6,85	KOBEREC	STIERKA, BIELA MAĽBA	PODHLAD - HLINÍKOVÉ LAMELY
1.06	SOCIÁLNA MIESTNOSŤ	7,92	GRESOVÁ DLAŽBA	STIERKA, BIELA MAĽBA GRES. SOKEL V=7cm	STIERKA BIELA MAĽBA
1.07	SKLAD KNÍH	13,50	GRESOVÁ DLAŽBA	STIERKA, BIELA MAĽBA GRES. SOKEL V=7cm	STIERKA BIELA MAĽBA

SPOLU: 47,27 m²

LEGENDA MATERIÁLU:

- EXISTUJÚCE MURIVO
- MONTOVANÉ PRIEČKY HPL-14 mm
- NOVÁ STENA SDK-100 mm



TEHTO VÝKRES JE OSOBNÝ, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA § 24, ODSEK (3) ZÁKONA ČÍSLO 618/2003 Z.z. © COPYRIGHT JÁN HROMEK, SETEČA, V.P.ČÍSLA 46/16

+ - 0,000 = PŮVODNÁ ÚROVEŇ PODLAHY

HLAV. ING. PROJ. VYPRACOVAL MIESTO STAVBY BRATISLAVA HROMEK HROMEK INVESTOR: BRATISLAVA - MESTSKÁ ČASŤ KARLOVA VES				FORMÁT 2 x A4	
AKCIA: KARLOVESKÁ KNIŽNICA - REKONŠTRUKCIA ZÁZEMIA 841 05 BRATISLAVA - JURIGOVO NÁMESTIE č. 1				DÁTUM JANUÁR 2020	
OBSAH: PÔDORYS - NOVÝ STAV				ÚČEL STAVBY STAV. ÚPRAVA	
				ČÍSLO ZÁKAZKY 2 / 2020	
				ČÍSLO KÓPIE 2	
				MIERKA ČÍSLO VÝKRESU	
				1:50 JH3-2328	