

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 286500092200**

č. oprávneného: 30203/ZoVB-10/2019/Karlova Ves/0115/4031

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová - prvá námestníčka primátora hlavného mesta
SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku č. 5 zo dňa 15.03.2022
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco - podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 919 001
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.02.2022 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286500092200, č. oprávneného: 30203/ZoVB-10/2019/Karlova Ves/0115/4031 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného z vecného bremena, vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves, a to pozemkoch registra C-KN parc. č. 2908, 2910/18, 3888/63, 388/57 a pozemku registra E-KN parc. č. 22393/1 a ďalej na nehnuteľnostiach v podielovom spoluvlastníctve povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves, a to pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3888/146, 3888/147 a 3888/149. Zmluva bola uzatvorená za účelom uloženia stavebného objektu SO 628-00 Prípojka NN pre VO na D2 v Mlynskej doline k stavbe „Diaľnica D2 Bratislava Lamačská cesta – Staré Grunty“ v k.ú. Karlova Ves v Bratislave (ďalej len „prípojka NN“ v príslušnom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena požiadal o zmenu náležitostí uvedených v uzatvorenej Zmluve, a to o zmenu zriadenia vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena na zriadenie vecného bremena „**in rem**“ v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, a to stavebného objektu SO 628-00 Prípojka NN pre VO na D2 v Mlynskej doline k stavbe „Diaľnica D2 Bratislava, Lamačská cesta – Staré Grunty“.
3. Na základe skutočností uvedených v ods. 2. tohto článku Dohody sa zmluvné strany dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody a zároveň na uzatvorení novej Zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v ods. 1. tohto článku Dohody za účelom uloženia stavebného objektu SO 628-00 Prípojka NN pre VO na D2 v Mlynskej doline k stavbe „Diaľnica D2 Bratislava, Lamačská cesta – Staré Grunty“ v k.ú. Karlova Ves v Bratislave, a to „in rem“ v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti - stavebného objektu SO 628-00 Prípojka NN pre VO na D2 v Mlynskej doline k stavbe „Diaľnica D2 Bratislava, Lamačská cesta – Staré Grunty“.

Článok II.

1. Všetky práva a záväzky vzniknuté zo Zmluvy zmluvné strany považujú podpisom tejto Dohody za vysporiadané a nebudú si uplatňovať žiadne finančné a majetkové práva, ktoré by nastali v súvislosti s ukončenou Zmluvou.
2. V zmysle čl. III. ods. 2 Zmluvy bola dňa 18.03.2022 oprávneným z vecného bremena uhradená na účet povinného z vecného bremena odplata za vecné bremeno vo výške **8 260,19 Eur** (slovom osemtisícdivestošesťdesiat eur devätnásť centov), ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 32/2019 zo dňa 31.03.2019, vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, diely podľa GP č. 130/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, objektu stavby: Diaľnica D2 Lamač – Staré Grunty, SO 628-00 Prípojka NN pre VO na D2 v Mlynskej doline. Zmluvné strany touto Dohodou prehlasujú, že k vymáhaniu odplaty za vecné bremena nepristúpia.
3. Zmluvené strany touto Dohodou zároveň prehlasujú a zaväzujú sa, v súlade so skutočnosťami uvedenými v ods. 1. a 2. tohto článku Dohody, že pristúpia k uzatvoreniu následného právneho úkonu, a to k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zabezpečenie práva uloženia a následného užívania stavebného objektu SO 628-00 Prípojka NN pre VO na D2 v Mlynskej doline k stavbe „Diaľnica D2 Bratislava, Lamačská cesta – Staré Grunty“ v k.ú. Karlova Ves v Bratislave, a to „in rem“ v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti - stavebného objektu SO 628-00 Prípojka NN pre VO na D2 v Mlynskej doline k stavbe „Diaľnica D2 Bratislava, Lamačská cesta – Staré Grunty“ a ktorá bude zároveň uzatvorená za účelom následného podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa

oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 09.05.2022

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 19.04.2022

Oprávnený z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, v.r.
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Mgr. Jaroslav Ivanco, v.r.
podpredseda predstavenstva