

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502682200

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC – SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**1.**

### Ing. Zuzana Čechová, rod.

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:

**a**

**2.**

### Marta Čechová, rod.

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej spolu 1. a 2. len „**oprávnené z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedenom v katastrálnom území. Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA - m.č. Dúbravka ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3175/5** – ostatné plochy vo výmere 418 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, (ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky a plynomernej skrine k stavbe „Polyfunkčná budova na ulici Na vrátkach 1H“, v k.ú. Dúbravka v Bratislave (ďalej len „plynová prípojka a skriňa“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynovej prípojky a skrine, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 111/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia užívania inžinierskej siete (plynová prípojka) na pozemku p.č. 3175/5 zo dňa

29.11.2021, vyhotoveným Ing. Pavlom Mackom – Geodet, Tokajicka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-2576/2021** dňa **10.12.2021** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu a skrine na pozemok registra C-KN parc. č. 3175/5 v k.ú. Dúbravka rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnené z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. 648, a to:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3224/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1,
- b) stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra C-KN parc. č. 3224/2, súpísne číslo 3536, Druh stavby: Polyfunkčná budova, Popis stavby: Polyfunkčná budova – Na vrátkach 1H, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojky plynu a skrine
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojky plynu a skrine k stavbe „Polyfunkčná budova na ulici Na vrátkach 1H“, v k.ú. Dúbravka v Bratislave, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu a skrine na pozemok registra C-KN parc. č. 3175/5 v k.ú. Dúbravka rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 1/2022 zo dňa 10.01.2022, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. 3175/5 (v zmysle GP č. 111/2021 a Prílohy ku GP č. 111/2021 (ZPMZ č. 6540), zapísaného na LV 1, katastrálne územie Dúbravka a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete (prípojky zemného plynu), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a jeho prílohy a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky budúcim oprávneným z vecného bremena. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, na Dražickej ulici, v mestskej časti Dúbravka, v hlavnom meste SR Bratislave, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **910,- Eur** (slovom deväťstodesať eur).
2. Oprávnené z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia jednorazovú náhradou podľa ods. 1. tohto článku zmluvy vo

výške **910,- Eur** (slovom deväťstodesať) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnené z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnené z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa čl. III. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnené z vecného bremena povinné odstrániť prípojku plynu a skriňu z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnené z vecného bremena sú povinné znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnené z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnené z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú

bezpodielovými spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v ods. 4. čl. I. tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.
3. Oprávnené z vecného bremena sa zaväzujú, že v prípade právoplatného rozhodnutia o reštitučnom nároku v prospech reštituenta, ktorý bol uplatnený na nehnuteľnosti – pozemkovoknižnej parcele č. **405** podľa zoznamu z bývalého OPÚ Bratislava (časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3175/5) v k.ú. Dúbravka v zmysle zákona č. 229/1991 Zb., si nebudú uplatňovať žiadne finančné plnenie zo strany povinného z vecného bremena v súvislosti so zriadením vecného bremena a zároveň vyhlasujú, že k vymáhaniu odplaty za vecné bremeno uhradenej v zmysle čl. III. ods. 2 tejto zmluvy nepristúpia.

### **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnené z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnené z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu 111/2021 zo dňa 29.11.2021, úradne overeného pod č. G1-2576/2021 dňa 10.12.2021

V Bratislave, dňa 09.05.2022

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.**  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 26.04.2022

Oprávnené z vecného bremena:  
**Ing. Zuzana Čechová a  
Marta Čechová**

.....  
**Ing. Zuzana Čechová, v.r.**

.....  
**Marta Čechová, v.r.**