

DODATOK č. 07 83 1146 05 03
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 07 83 1146 05 00

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

| | |
|--|---|
| Názov: | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava |
| sídlo: | Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava |
| V zastúpení: | Ing. arch. Matúš Vallo, primátor |
| IČO: | 00 603 481 |
| DIČ: | 2020372596 |
| bankové spojenie: | ČSOB, a.s. |
| IBAN: | SK 5875000000000025828453 |
| Variabilný symbol - nájom: | xxxxx |
| IBAN: | SK 6875000000000025827303 |
| Variabilný symbol - služby spojené s nájomom: (ďalej len „prenajímateľ“) | xxxxx |

a

Nájomca:

| | |
|-----------------------|---|
| Názov: | Generálny investor Bratislavy |
| sídlo: | Záporožská 5, 852 92 Bratislava - Petržalka |
| V zastúpení: | Ing. Jozef Tóth, riaditeľ |
| IČO: | 00 698 393 |
| DIČ: | 2020840283 |
| (ďalej len „nájomca“) | |

na Záporožskej 5
v Bratislave

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.12.2005 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1146 05 00 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne, na 2. poschodí, 3 poschodí a 4. poschodí stavby so súpisným č. 1165, orientačné č. 5, na Záporožskej v Bratislave, k. ú. Petržalka (predtým Röntgenova ul. 24, Bratislava), postavenej na pozemku parc. č. 4714, zapísanej na LV č. 1748, v celkovej výmere 656,02 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.10.2008 Dodatok č. 1 k zmluve, ktorého predmetom bolo rozšírenie predmetu nájmu z 656,02 m² na 667,62 m² (ďalej len „dodatok č. 1“).
3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.05.2009 Dodatok č. 2 k zmluve, ktorého predmetom bolo rozšírenie predmetu nájmu z 667,62 m² na 713,95 m² (ďalej len „dodatok č. 2“).
4. Nájomca požiadal listom zo dňa 27.01.2022 o zúženie predmetu nájmu o celkovú výmeru 580,11 m². Výmera predmetu nájmu po zúžení bude o celkovej výmere 133,84 m².

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že čl. I ods. 1 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na Záporožskej 5, súpisné číslo 1165, v suteréne a na 2. poschodí, o celkovej ploche 133,84 m². Nehnutelnosť sa nachádza v Bratislave, k. ú. Petržalka, na parc. č. 4714 a je zapísaná na LV č. 1748. Špecifikácia priestorov je neoddeliteľnou prílohou č. 1 a náčrt priestorov je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy.“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bezo zmeny.

Čl. III Záverčné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Generálny investor Bratislavy

V Bratislave, dňa 05.04.2022

V Bratislave, dňa 22.03.2022

v.r.

v.r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Jozef Tóth
riaditeľ

Príloha:

1. Špecifikácia priestorov

Príloha č. 1 k dodatku č. 07 83 1146 05 03 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1146 05 00

Objekt: NP na Záporožskej 5
Nájomca: Generálny investor Bratislavy

A. Špecifikácia nebytových priestorov:

| <u>spôsob využitia</u> | <u>č. miestnosti</u> | <u>plocha v m²</u> |
|------------------------|----------------------|-------------------------------|
| suterén | | |
| pivnica | - 08 | 65,93 |
| 2. poschodie | | |
| Kancelária | 205 | 24,94 |
| Kancelária | 206 | 24,85 |
| Serverovňa | 215 | 8,80 |
| Kancelária | 216 | 9,32 |
| spolu: | | 133,84 m² |

B. Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

| <u>plocha v m²</u> | <u>ročný nájom v Eur</u> |
|-------------------------------|--------------------------|
| 133,84 | 0,50 |

Ročná úhrada za nájom **0,50 Eur**

V, dňa