

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286508621900/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta
SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ľuboš Repáň, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ príslušnom tvare)

a

Daniel Komadel, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**Daniel Komadel**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena Daniel Komadel uzatvorili dňa 10.12.2019 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508621900/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku vedenom v k.ú. Lamač, okres Bratislava IV, obec BA - m.č. Lamač ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 715/102 – zastavané plochy a nádvoría.
Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie NN prípojky k stavbe „Rodinný dom Rajtáková 22“ v katastrálnom území Lamač, ktorú vybuduje pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena Daniel Komadel.

2. Daniel Komadel uzatvoril dňa 10.12.2021 s budúim oprávneným z vecného bremena Kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“ v príslušnom tvare), na základe ktorej Daniel Komadel previedol na budúceho oprávneného z vecného bremena nehnuteľnosti, a to rozostavaný „Rodinný dom Rajtáková 22“ (ďalej aj ako „rozostavaná stavba“ v príslušnom tvare) a pozemky spojené s rozostavanou stavbou, ku ktorým má byť vybudovaná NN prípojka. Predmetom Kúpnej zmluvy je ďalej prevod práv a povinností stavebníka Daniela Komadela, vyplývajúcich z vydaného Stavebného povolenia č. 2020-19/1422-2106/OUKSP/SP/De4, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Lamač dňa 09.03.2020, právoplatného dňa 31.03.2020, na budúceho oprávneného z vecného bremena. Kúpna zmluva je uvedená v prílohe č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa Daniel Komadel v Zmluve nahradí budúim oprávneným z vecného bremena Ľubošom Repáňom.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana Daniel Komadel a nahrádza sa nasledovne:
„Ľuboš Repáň, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ príslušnom tvare)“.
2. V celom texte Zmluvy sa Daniel Komadel nahrádza budúim oprávneným z vecného bremena Ľubošom Repáňom.
3. V Zmluve v čl. IV. v ods. 1. sa vypúšťa celé znenie písm. a) a b) a nahrádzajú sa nasledovne:
„a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
b) Ľuboš Repáň,
4. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre Daniela Komadela.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
a) Príloha č. 1 – Kópia Kúpnej zmluvy zo dňa 10.12.2021 14.06.2021

V Bratislave, dňa 21.04.2022

V Bratislave, dňa 08.04.2022

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Ľuboš Repáň

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ľuboš Repáň, v.r.

V Bratislave, dňa 08.04.2022
Daniel Komadel

.....
Daniel Komadel, v.r.