

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov. RD 480-600m ²	2	0,25	0,40
				izolov. RD 600-1000 m ²	2+	0,22	0,40
				radové RD 300-450 m ²	1+2	0,32	0,25
				átriové RD 450 m ²	1	0,50	0,20
				bytové domy	2	0,30	0,25

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ť H L A S Í**

so zmenou stavby pred dokončením:	Bytový dom VAV – Vavrínová ulica
na parcele číslo:	1333, 1332/1 a 1332/2
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Vavrínová ulica

Odôvodnenie :

Navrhovaná zmena stavby nezodpovedá charakteru zástavby daného územia. Záujmový pozemok je navrhovanou zmenou stavby nadmerne exploatovaný – pre splnenie podmienok regulácie podlažnosti a nadzemných podlažných plôch navrhovaná zmena stavby používa nevyužitú okolitú pozemky, tým znižuje ich využiteľnosť pre zástavbu v súlade s reguláciou daného územia platnej územnoplánovacej dokumentácie – s reguláciou daného územia stanovenou Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Pre prípadné prepracovanie projektovej dokumentácie zmeny predmetnej stavby Hlavné mesto SR Bratislava považuje za prijateľnú maximálnu podlažnosť: 2 nadzemné podlažia + podkrovia alebo ustúpené podlažie.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Ružinov