

Dodatok k zmluve o nájme pozemku č. 088801871601

Zmluvné strany :

Darina Slávová,
Osloboditeľská 10383/22A, 831 07 Bratislava
Narodená:
Občianstvo:

Dušan Vitáloš,
Rybničná 39, 831 07 Bratislava
Narodený:
Občianstvo:

Martin Vitáloš,
Rybničná 39, 831 07 Bratislava
Narodený:
Občianstvo:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 088801871601 k zmluve o nájme pozemku č. 088801871600 uzatvorenej 18.07.2016 v tomto znení:

Úvodné ustanovenie

Pôvodnými prenajímateľmi boli p. Jaroslav Vitáloš, p. Dušan Vitáloš a p. Martin Vitáloš. Prenajímateľ pán Jaroslav Vitáloš, nar. , bytom: Tomanova 59, 831 07 Bratislava, zomrel a na základe uznesenia o dedičstve 30D/629/2020 zo dňa 27.11.2020 sa podielovým vlastníkom pozemkov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 088801871600 uzatvorenej 18.07.2016, stala dedička p. Darina Slávová a v zmysle § 680 Občianskeho zákonníka vstúpila do práv a povinností predchádzajúceho prenajímateľa.

Čl. 1 Zmeny predmetu nájmu

- 1) Predmetom tohto dodatku je zmena v osobe jedného z podielových spoluvlastníkov, zmena vo veľkosti prenajímanej časti pozemku a z toho vyplývajúca zmena výšky nájomného.
- 2) Čl. 1 Predmet a účel nájmu **zmluvy o nájme sa dodatkom mení nasledovne:**

- 1) *Prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Vajnory – pozemku registra „E“, parc. č. 684 – orná pôda vo výmere 1168 m², ktorý je vedený na **E-LV č.***

6846, v týchto podieloch: **Darina Slávová** v podiele 1/3, **Dušan Vitáloš** v podiele 1/6, **Martin Vitáloš** v podiele 1/6, a podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ parc. č. 2758/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 425 m², ktorý je vedený na LV č. 1984, v týchto podieloch: **Darina Slávová** v podiele 1/3, **Dušan Vitáloš** v podiele 1/6, **Martin Vitáloš** v podiele 1/6.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ parc.č. 684 vo výmere **778,67 m²** a pozemok KN-C parc. č. 2758/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **283,32 m²**, tak ako je to zakreslené v grafických situáciách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. 3 Úhrada za nájom zmluvy o nájme pozemku sa dodatkom mení nasledovne:

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 €/m²/rok.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky spolu vo výmere **1061,99 m²** predstavuje sumu **350,50 €**, slovom: **tristopäťdesiat eur štyridsaťpäť centov**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľom uvedenú sumu vždy k **28. februáru** príslušného kalendárneho roka, a to každému z prenajímateľov poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, podľa výšky ich podielov, a to v sume: **175,20 € Darine Slávovej**, v sume **87,60 € Dušanovi Vitálošovi** a v sume **87,60 € Martinovi Vitálošovi**.

Čl. 2 Záverečné ustanovenia

1) Prenajímateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2) Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme pozemku č. 088801871600 uzatvorenej 18.07.2016 zostávajú nezmenené.

3) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán.

4) Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona

č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

5) Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre každého prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali ho, porozumeli jeho obsahu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 16.03.2022

V Bratislave dňa 06.04.2022

Prenajímateľ :

Nájomca :

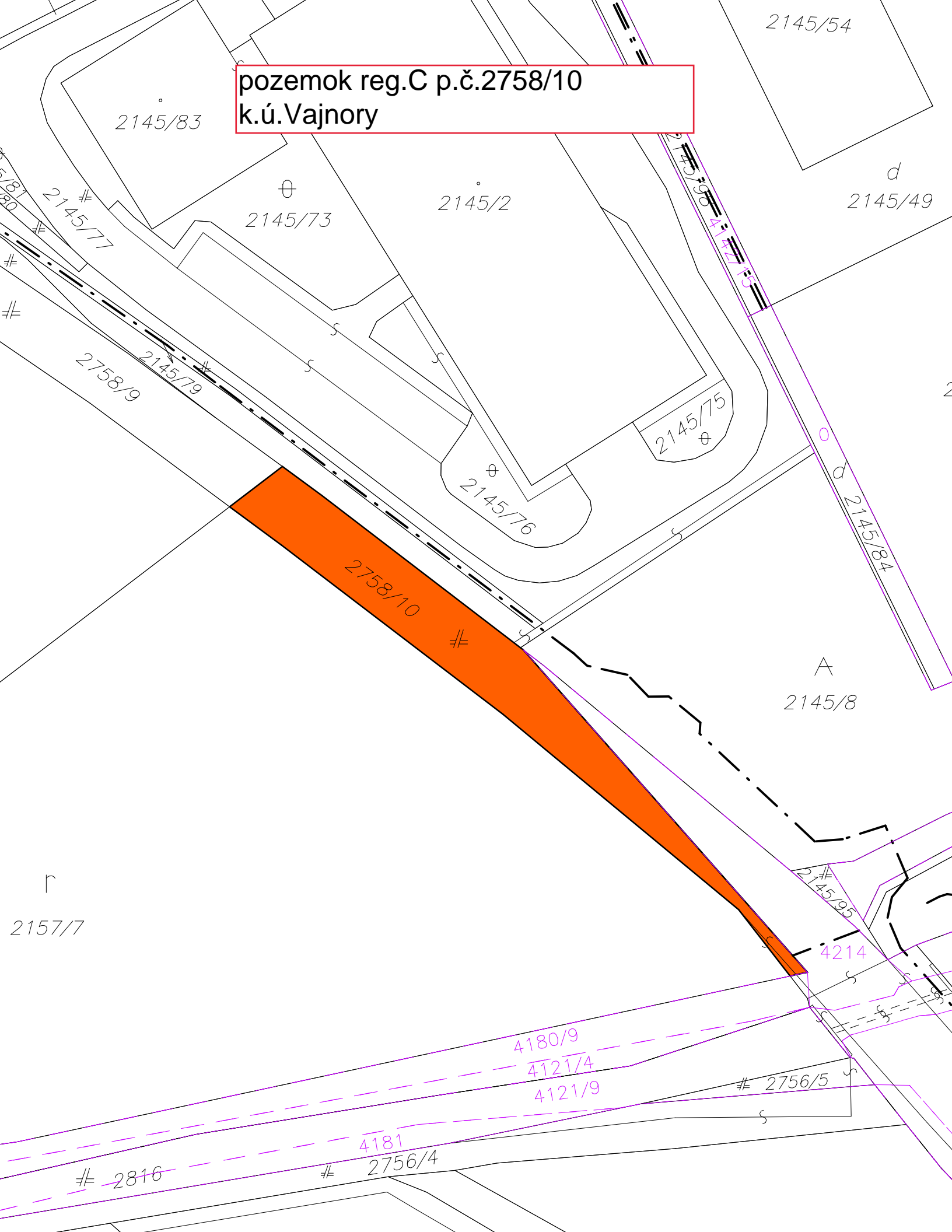
.....V. r.
Darina Sláková

.....V Z.
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....V. r.
Dušan Vitáloš

.....V. r.
Martin Vitáloš

pozemok reg.C p.č.2758/10
k.ú.Vajnory



pozemok reg.E p.č.684
k.ú.Vajnory

