

# Zmluva č. 28 88 0773 21 00 o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## 1) Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **KPRHT 4, s .r. o.**  
IČO: 36 864 919  
so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava 811 02  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel: Sro, vložka č.: 60567/B  
zastúpenie: Ing. Andrea Tkáčová, konateľ  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

## 2) Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
IČO: 00 603 481  
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I. Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti:
  - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. **708/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4052 v katastrálnom území Devín, obec Bratislava – m. č. Devín , okres Bratislava IV
- Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:
  - uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiaru verejného osvetlenia a v súčasnosti jestvujúcich zariadení súvisiacich s verejným osvetlením na ul. Hradná v Bratislave
  - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia zabezpečovanú prostredníctvom odbornej firmyv rozsahu celej plochy povinného pozemku.
- Práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy, sa viažú k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobia **in personam**.
- Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy, prijíma.

## Článok II. Účel zmluvy

- Vecné bremeno špecifikované v Článku I. tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia na Hradnej ul. v Mestskej časti Bratislava – Devín, na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

## Článok III. Náhrada

- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku I. bod 2. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

**Článok IV.**  
**Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

**Článok V.**  
**Odstúpenie od zmluvy**

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

**Článok VI.**  
**Vedľajšie ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Ak dôjde k rozdeleniu povinného pozemku, bude vecné bremeno viaznúť na všetkých novovzniknutých parcelách povinných z vecného bremena v rozsahu potrebnom na zachovanie účelu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

**Článok VII.**  
**Vyhlásenie**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve, nebudú nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I bod 1. písm. a) tejto zmluvy spôsobom, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v tejto zmluve.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa vyhlásenia alebo záruky podľa bodu 1. a 2. tohto článku ukážu ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 3 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinného z vecného bremena, ktorého vyhlásenie alebo záruka sa ukázali ako nepravdivé alebo zavádzajúce, náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

**Článok VIII.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá opávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, povinný z vecného bremena dostane 1 ks vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 6 ks vyhotovení a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 1. 4. 2022

V Bratislave, dňa 13. 4. 2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

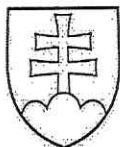
v.z.

.....  
**KPRHT 4, s. r. o.**

Ing. Andrea Tkáčová, konateľ

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**


Ing. arch. Matúš Vallo, primátor



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Andrea Tkáčová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyt:  
**Júlová 10941/32, Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predo mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 288377/2022.**

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 01.04.2022

.....  
  
Bc. Tímea Leczkésiová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

---