

Dodatok č. 2
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506161900/0099

uzavretej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v
znení neskorších predpisov
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:
(ďalej len „dodatok č. 2“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR
Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00603481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

TREENIUM inverso, s.r.o.

Sídlo: Černyševského 10, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Martin Jaroš, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 50490176
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 116625/B

Zastúpená: **Profesionálna správcovská kancelária, k.s.**

Sídlo: Blagoevova 9, 85104 Bratislava

IČO: 46333908

Zastúpená: JUDr. Adrián Žák, komplementár

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sr, vložka číslo:
1062/B

(ďalej len „spoločnosť TREENIUM inverso, s.r.o.“ v príslušnom tvare)

a

RED_DUBY s. r. o.

Sídlo: Sabinovská 15, 821 03 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Pavol Kollár, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 51255162
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 152162/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare alt. „RED_DUBY“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 10.10.2019 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506161900/0099 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.01.2021 (ďalej aj ako „zmluva“ v príslušnom tvare) so spoločnosťou TREENIUM inverso, s.r.o. Zmluva bola uzatvorená na žiadosť spoločnosti TREENIUM inverso, s.r.o., ktorá požiadala o uzatvorenie zmluvy pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie vodovodnej prípojky a VN prípojky k stavbe „**Polyfunkčný objekt INVERSO – Hraničná, Mierová, Gagarinova, Bratislava**“ na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Ružinov, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov:
pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **15556/44** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **866/28** – ostatná plocha o výmere 331 m²,
pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **3127/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14002 m²,
pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **4075/83** – ostatná plocha o výmere 2300 m²,
pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **15556/34** – ostatná plocha o výmere 458 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1201, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
pozemku registra „E“ KN parcelné číslo **374/100** – trvalý trávny porast o výmere 323 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7868, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 15556/4 – ostatná plocha o výmere 115 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
pozemku registra „E“ KN parcelné číslo **377/101** – lesný pozemok o výmere 1025 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7868, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 866/8 – ostatná plocha o výmere 130 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva.
2. Na majetok spoločnosti TREENIUM inverso, s.r.o. bol vyhlásený konkurz Uznesením Okresného súdu Bratislava I spisová značka 33/K/23/2021 dňa 09.08.2021, ktorý bol uverejnený v Obchodnom vestníku č. 157/2021 dňa 16.08.2021. Správcom konkurznej podstaty bol ustanovený správca: **Profesionálna správcovská kancelária, k.s.**, so sídlom: Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, IČO: 46333908, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo 1062/B, zastúpený: JUDr. Adriánom Žákom, komplementárom , spisová značka: S 1565.
3. Nakoľko v čase podpisu tohto dodatku č. 2 spoločnosť TREENIUM inverso, s.r.o. nie je vlastníkom stavby, so súhlasom budúceho povinného z vecného bremena, sa spoločnosť TREENIUM inverso, s.r.o. a budúci oprávnený z vecného bremena dohodli, že spoločnosť TREENIUM inverso, s.r.o. ako postupca postupuje na spoločnosť RED_DUBY ako postupníka všetky práva a povinnosti zo zmluvy. Postúpenie práv bolo dohodnuté za odplatu vo výške 1.000,-€ bez DPH, ktorá bude uhradená najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tohto dodatku č.2. Spoločnosť RED_DUBY v plnom rozsahu preberá všetky práva a povinnosti spoločnosti TREENIUM inverso, s.r.o. vyplývajúce zo zmluvy a dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2 vstupuje do právneho postavenia spoločnosti TREENIUM inverso, s.r.o. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že berie na vedomie a súhlasí s postúpením všetkých práv a povinností zo spoločnosti TREENIUM inverso, s.r.o. na spoločnosť RED_DUBY.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa stal novým výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Ružinov, stavby s názvom „Polyfunkčný bytový dom TREENIUM“ (ďalej len ako „stavba“ v príslušnom tvare) situovanej na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 866/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1427 m², vrátane pozemku pod stavbou a príslušného pozemku parcelné číslo 866/1 – ostatná plocha o výmere 1171 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 6533 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena ako nový vlastník stavby sa stal právnym nástupcom pôvodného

vlastníka stavby, spoločnosti TREENIUM inverso, s.r.o., ktorá bola súčasne aj stavebníkom. V súlade s § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebné povolenie ako i všetky ďalšie povolenia a rozhodnutia sú záväzné aj pre právneho nástupcu ako účastníka stavebného konania.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník vykonáva dokončovacie práce na stavbe a má záujem stavbu pripraviť ku kolaudačnému konaniu, preto bolo nevyhnutné aby došlo k postúpeniu práv a povinností zo zmluvy zo spoločnosti TREENIUM inverso s.r.o. na budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Dňa 01.03.2022 budúci povinný z vecného bremena udelil súhlas k postúpeniu práv a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy zo spoločnosti TREENIUM inverso, s.r.o. na budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok II. Predmet dodatku č. 2

V zmysle článku I. sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku č. 2 k zmluve:

1. Týmto dodatkom k zmluve sa mení budúci oprávneného z vecného bremena a nahrádza sa nasledovným znením:

RED_DUBY s. r. o.

Sídlo: Sabinovská 15, 821 03 Bratislava

Zastúpená: JUDr. Pavol Kollár, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 51255162

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 152162/B

2. Týmto dodatkom k zmluve sa mení v článku IV. zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

- b) RED_DUBY s. r. o., Sabinovská 15, 821 03 Bratislava.

3. Týmto dodatkom k zmluve sa mení v článku I. zmluvy znenie odseku 2. a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie vodovodnej prípojky a VN prípojky k stavbe „**Polyfunkčný bytový dom TREENIUM**“ na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy (ďalej spoločne ako „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).

4. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom č. 2 nedotknuté.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 k zmluve sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre spoločnosť TREENIUM inverso, s.r.o.
2. Dodatok č. 2 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 2 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok č. 2 prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 13.04.2022

V Bratislave, dňa 30.03.2022

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
RED_DUBY s. r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
JUDr. Pavol Kollár, v.r.
konateľ

V Bratislave, dňa 29.03.2022

TREENIUM inverso, s.r.o.

.....
Profesionálna správcovská kancelária, k.s.
JUDr. Adrián Žák, v.r.
komplementár