

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Vajnory
Ing. Ján Mrva, starosta
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OS-UP-78/4409/2011-JŠ z 28.6.2011	MAGS ORM49876/11-321717	Ing.arch. Paalová/59356337	13.10.2011

Vec:

Stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k čistopisu zadania „Územného plánu zóny mestskej časti Bratislava – Vajnory - centrum“

Listom evidovaným v podateľni Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dňa 7.7.2011 ste nám zaslali čistopis zadania pre spracovanie „Územného plánu zóny mestskej časti Bratislava – Vajnory - centrum“, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Šilinger v novembri 2010 v súčinnosti s mestskou časťou Bratislava – Vajnory, ktorá je obstarávateľom predmetného územného plánu zóny. Odborne spôsobilou osobou je Ing. Terézia Davidová, reg. číslo preukazu o odbornej spôsobilosti je 062. Zároveň sme obdržali súhlasné stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave č.j. A/2010/1977-3 HOM z 9.2.2011 k zadaniu a uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vajnory č. 80/2011 zo dňa 27.4.2011, ktorým schválil zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny mestskej časti Bratislava – Vajnory - centrum.

Účelom územného plánu zóny mestskej časti Vajnory - centrum v zmysle predloženého zadania, ako prehĺbujúcej územnoplánovacej dokumentácie, je spodrobnejšie Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov a vytvorenie regulačného územnoplánovacieho nástroja na definovanie a zostavenie podmienok pre jednotlivé investičné zámery v predmetnom území.

Hlavným cieľom územného plánu zóny je prehĺbenie a spodrobnejšie stanovenie funkčného využitia a priestorového usporiadania predmetného územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, určenie zastavovacích podmienok, verejného dopravného a technického vybavenia územia a začlenenie stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny. Územný plán hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje v riešenom území Vajnory - centrum funkčné využitie málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované a obytné územie rozvojové, číslo funkcie 102, kód B; občianska vybavenosť lokálneho významu ako územie občianskej vybavenosti stabilizované, číslo funkcie 202; parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy ako územie mestskej zelene stabilizované, číslo funkcie 1110; vyhradená zeleň ako územie mestskej zelene stabilizované a rozvojové, číslo funkcie 1120.

Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 16 a § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii uplatňuje k predloženému čistopisu zadania toto

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

stanovisko:

Konštatujeme, že prevažná časť našich pripomienok k návrhu zadania uvedených v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy č.j. MAGS ORM48049/10-272508 zo dňa 14.9.2010 bola akceptovaná a do čístopisu zadania zakomponovaná. Čístopis zadania Územného plánu zóny mestskej časti Bratislava - Vajnory – centrum požadujeme dopracovať nasledovne:

1. Požiadavky z hľadiska urbanistickej ekonómie:

bod 6.1.2. doplniť :

- plocha zelene, koeficient zelene

v bode 6.1.2. opraviť:

- namiesto plocha parkovacích miest uviesť počet parkovacích miest.

2. Požiadavky na ochranu a kultúrnych pamiatok:

bod 6.1.3. v 6. odrazníku doplniť :

- ...a zmenu vymedzenia pamiatkovej zóny Bratislava - Vajnory vyhlásenú rozhodnutím MK SR zo dňa 3.11.2008.

3. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:

v bode 6.14.1. vyškrtnúť 2.odrazník :

- ostatná ochranná a izolačná zeleň (v riešenom území sa nenachádza).

4. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania územného plánu zóny:

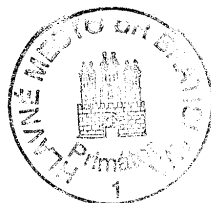
v bode 6.16. predposlednú odrážku opraviť nasledovne:

vo výkrese regulácie je potrebné vyjadriť všetky regulačné prvky: IPP, KZ, IZP, podlažnosť, stavebné čiary.

Záver :

Schválené a dopracované zadanie podľa uvedených pripomienok môže slúžiť v zmysle § 20 a § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na spracovanie konceptu riešenia Územného plánu zóny mestskej časti Bratislava - Vajnory – centrum.

S pozdravom



Milán Ftáčnik
Milan Ftáčnik
primátor

Co: 1. Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚP, OÚRM - archív, RO – Mz