

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 288801662200

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1) Povinný z vecného bremena:

Wayden, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Soňa Othmanová, konateľka
IČO: 46 075 453
IČ DPH: SK2023228273
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 71238/B
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

2) Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 3919, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9247/61** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
 - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9247/62** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
 - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9247/63** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,(ďalej spolu len „**zatážené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare)
- Zmluvné strany spolu uzavreli Zmluvu o spolupráci č. MAGBO1800004 zo dňa 13.03.2018 (ďalej len „Zmluva o spolupráci“), na základe ktorej zrealizoval Povinný časť stavby „Polyfunkčný komplex Klingerka“, a to Stavba 2 – mimoareálová infraštruktúra, ktorej súčasťou sú o.i. stavebné objekty: SO 51 Úprava komunikácii Súkennicka (ďalej spolu len „**Stavba Súkennicka**“ v príslušnom tvare).
- Zmluvné strany uzavreli dňa 23.11.2018 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288810531800/0099.
- Pre vyznačenie rozsahu vecného bremena uloženia a užívania Stavby Súkennicka bol vyhotoviteľom TRIGON ALFA, spol. s.r.o. vyhotovený Geometrický plán č. 157/2020, úradne overený za Okresný úrad v Bratislave, odbor Katastrálny Ing. Soňou Dolníkovou pod č. G1-55/2022 dňa 19.01.2022 (ďalej len „Geometrický plán č. 157/2020“).
- Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288810531800/0099 a žiadosť Povinného ktorý požiadal o jej vypracovanie v súvislosti s kolaudačným konaním podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a za účelom zriadenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia a budúceho užívania Stavby Súkennicka, v zmysle povinností žiadateľa vyplývajúcich zo Zmluvy o spolupráci, ako i za účelom majetkovo-právneho vysporiadania k Stavbe Súkennicka na náklady Povinného, ktoré nadväzuje na existujúcu Zmluvu o spolupráci, a v súlade s §531 a §532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť právo:
 - a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy komunikácie Súkennicka v Bratislave
 - b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie komunikácie Súkennicka zabezpečovanú prostredníctvom odbornej firmy
 a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 157/2020 (diely 1 až 3 Geometrického plánu).
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy, sa viažu k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobia **in personam**.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy, prijíma.

Článok III.

Účel zmluvy

1. Vecné bremeno špecifikované v Článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie komunikácie ul. Súkennicka v Bratislave, na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku I. tejto zmluvy v rozsahu Geometrickom pláne č. 157/2020, úradne overenom pod č. G1-55/2022 v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Ak dôjde k rozdeleniu povinného pozemku, bude vecné bremeno viaznuť na všetkých novovzniknutých parcelách povinných z vecného bremena v rozsahu potrebnom na zachovanie účelu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

Článok VII.

Vyhlásenie

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúci sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve, nebude nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I tejto zmluvy spôsobmi, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v tejto zmluve.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

4. V prípade, že sa vyhlásenia alebo záruky podľa bodu 1. a 2. tohto článku ukážu ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 3 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinného z vecného bremena, ktorého vyhlásenie alebo záruka sa ukázali ako nepravdivé alebo zavádzajúce, náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.
5. Povinný z vecného bremena berie touto zmluvou na vedomie stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k uzatvoreniu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, a to stanovisko sekcie územného rozvoja (bez pripomienok) zo dňa 17.03.2022, oddelenia verejného obstarávania (bez pripomienok) zo dňa 14.03.2022, sekcie financií (bez pripomienok) zo dňa 17.03.2022, sekcie výstavby (bez pripomienok) zo dňa 04.04.2022 a sekcie dopravy (bez pripomienok) zo dňa 04.04.2022 a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane 1 ks vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 3 ks vyhotovení a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 5. 4. 2022

Povinný z vecného bremena:

L
Wayden, s. r. o.
Soňa Othmanová, konateľ

12. 04. 2022

V Bratislave, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

ku
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel parcely číslo	k parcely číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>													
	9247/61		98	zast.pl.	1		9247/61	3	9247/61		98	zast.pl. 22	Wayden, s.r.o. Dvořákovo náb. 10, BA
	9247/62		13	zast.pl.	2		9247/62	1	9247/62		13	zast.pl. 22	De t t o
	9247/63		64	zast.pl.	3		9247/63	20	9247/63		64	zast.pl. 22	De t t o
			175								175		

Príkaz : Zriaďuje sa vecné bremeno práva zriadenia a uloženia vonkajších inžinierskych objektov - spevnené plochy, komunikácie a chodníky (diel č. 1,2,3), ich užívanie, prevádzkovanie, opravy, a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu ich údržby, opráv, rekonštrukcií, a právo prechodu a prejazdu na pozemky parc.č. 9247/61, 9247/62, 9247/63 vo vyznačenom rozsahu v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava.

Príkaz : kód spôsobu využívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

