

DOHODA O SPOLUPRÁCI č. 248801572200

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj ako „**dohoda**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Strany dohody:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 006 034 81
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a. s.
č. účtu v tvare IBAN: SK 22 7500 0000 0000 2582 9683
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
emailová adresa: spravanehnutenosti@bratislava.sk
údaje k DPH: platiteľ DPH
zdaniteľná osoba podľa § 3 zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v zn.

(ďalej len „**hlavné mesto SR Bratislava**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Železnice Slovenskej republiky

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 312/^o
IČO: ~
DIČ: ~
IČ DPH: ~
banka: ~, a. s.
č. účtu v tvare IBAN: ~ J000 1144 6542
zastúpená: Ing. ~ avrila, generálny riaditeľ
emailová adresa: Bjelakova.Kludia@zsr.sk
(ďalej len „**ŽSR**“)

(hlavné mesto SR Bratislava a ŽSR spolu aj ako „**strany**“ alebo „**strany dohody**“)

Preambula

Na základe **Vojnového konfliktu na Ukrajine** a migráciou vojnových utečencov z Ukrajiny na územie Slovenskej republiky sa ŽSR rozhodli prenechať hlavnému mestu SR Bratislava do dočasného užívania nebytové priestory uvedené v Čl. I tejto dohody.

Vzhľadom na vyššie uvedené, a na skutočnosť, že správcom nehnuteľností, v ktorých sa má realizovať humanitárna pomoc v súvislosti s vojnovým konfliktom medzi Ukrajinou a Ruskom sú ŽSR, sa strany dohody za účelom vytvorenia podmienok pre vzájomnú spoluprácu dohodli na uzatvorení tejto dohody v nasledovnom znení.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. ŽSR je správcom nehnuteľností:

1.1 miestnosť **stred č. 1.22** o výmere 41,80 m² nachádzajúcej sa v stavbe výpravnej budovy žst. Bratislava hl. stanica so súpisným číslom 103215, umiestnenej na pozemkoch reg. C KN parc. č. 23096/2 a parc. č. 21259, evidovaných na LV č. 2665, v k. ú. Staré Mesto;

1.2 **reštauračných WC** - miestností nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží v stavbe výpravnej budovy žst. Bratislava hl. stanica so súpisným číslom 103215, umiestnenej na pozemkoch reg. C KN parc. č. 23096/2 a parc. č. 21259, evidovaných na LV č. 2665, v k. ú. Staré Mesto o výmere 36,65 m²;

č. miestnosti	názov	výmera(m ²)
PRIST 1.03	Predsieň	8,9000
PRIST 1.04	Predsieň	5,2500
PRIST 1.05	WC	1,5000
PRIST 1.06	WC	1,5000
PRIST 1.07	WC	1,5000
PRIST 1.08	Predsieň	18,0000
Spolu:		36,65

1.3 miestnosť **PRIST 1.23 ZMENÁREŇ** o výmere 11,90 m² nachádzajúcej sa na druhom nadzemnom podlaží v stavbe výpravnej budovy žst. Bratislava hl. stanica so súpisným číslom 103215, umiestnenej na pozemkoch reg. C KN parc. č. 23096/2 a parc. č. 21259, evidovaných na LV č. 2665, v k. ú. Staré Mesto;

1.4 miestnosť **STRED 107 SKLAD** o výmere 5,50 m² nachádzajúcej sa v stavbe výpravnej budovy žst. Bratislava hl. stanica so súpisným číslom 103215, umiestnenej na pozemkoch reg. C KN parc. č. 23096/2 a parc. č. 21259, evidovaných na LV č. 2665, v k. ú. Staré Mesto,

1.5 miestnosti - **SKLADY REŠTAURÁCIE** :

STRED 2.15 o výmere 14,00 m²

STRED 2.16 o výmere 19,78 m²

STRED 2.17 o výmere 13,99 m²

o výmere 47,77 m² nachádzajúcej sa v stavbe výpravnej budovy žst. Bratislava hl. stanica so súpisným číslom 103215, umiestnenej na pozemkoch reg. C KN parc. č. 23096/2 a parc. č. 21259, evidovaných na LV č. 2665, v k. ú. Staré Mesto;

1.6 **časť miestnosti PRIST 1.18 - REŠTAURÁCIA** o výmere 118 m² nachádzajúcej sa v stavbe výpravnej budovy žst. Bratislava hl. stanica so súpisným číslom 103215, umiestnenej na pozemkoch reg. C KN parc. č. 23096/2 a parc. č. 21259, evidovaných na LV č. 2665, v k. ú. Staré Mesto,

ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika

(ďalej len „**Predmet užívania**“)

2. Hlavné mesto SR Bratislava bude na základe tejto dohody užívať Predmet užívania nasledovne:

- Nehnutelnosti uvedené v Čl. I bode 1.1 ako **zázemie pre členov humanitárnych tímov** magistrátu HMBA, Ligy za ľudské práva a organizáciou Kto pomôže Ukrajine;
- Nehnutelnosti uvedené v Čl. I bode 1.2 ako **WC pre členov humanitárnych tímov vrátane vojnových utečencov z Ukrajiny**;
- Nehnutelnosti uvedené v Čl. I bode 1.3 ako **sklad vecí**;
- Nehnutelnosti uvedené v Čl. I bode 1.4 ako **sklad občerstvenia** pre personál humanitárnych tímov magistrátu HMBA, Ligy za ľudské práva a organizáciou Kto pomôže Ukrajine, vrátane vojnových utečencov z Ukrajiny
- Nehnutelnosti uvedené v Čl. I bode 1.5 a 1.6 ako **miestnosti na poskytovanie humanitárnej pomoci** vojnovým utečencom z Ukrajiny zo strany humanitárnych tímov magistrátu HMBA, Ligy za ľudské práva a organizáciou Kto pomôže Ukrajine.

3. Strany sa dohodli, že hlavné mesto SR Bratislava bude v Predmete užívania poskytovať humanitárnu pomoc ľuďom zasiahnutých vojnovým konfliktom na Ukrajine, a to najmä poskytnutie stravy, tekutín, základných hygienických potrieb, dojčenských potrieb, informácie a koordináciu ohľadom možností ubytovania, dopravy v rámci Bratislavy a možnosti prepravy mimo hraníc Slovenskej republiky, základnú právnu podporu a informácie ohľadom azylu, pričom v nevyhnutných prípadoch ľudia zasiahnutí vojnovým konfliktom na Ukrajine v Predmete užívania dočasne prespia. Hlavné mesto SR Bratislava zároveň poskytuje v rámci svojich kapacít ľuďom zasiahnutých vojnovým konfliktom ubytovanie a dopravu.

Čl. II

Predmet dohody

1. Touto dohodou si strany upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti pri užívaní nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I tejto dohody hlavným mestom SR Bratislava. Cieľom dohody je bezodplatná spolupráca medzi stranami smerujúca k humanitárnej pomoci ľuďom zasiahnutých vojnovým konfliktom na Ukrajine a sprístupnení nehnuteľností podľa podmienok uvedených v tejto dohode.
2. Strany dohody sú povinné poskytnúť si pri plnení predmetu dohody vzájomnú súčinnosť.

Čl. III

Podmienky spolupráce

1. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje:
 - 1.1. užívať nehnuteľnosti uvedené v Čl. I tejto dohody riadnym a hospodárnym spôsobom, dodržiavať všeobecne platné predpisy ktoré sa vzťahujú na Predmet užívania. Hlavné mesto SR Bratislava smie užívať Predmet užívania len na účely uvedené v Čl. I tejto dohody;
 - 1.2. neobmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky, prípadne cestujúcu verejnosť a vykonávať dohľad nad dodržiavaním hygienických a epidemiologických opatrení v Predmete užívania v čo najväčšej miere;
 - 1.3. odovzdať Predmet užívania uvedený v Čl. I tejto dohody k dátumu ukončenia dohody v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu užívania uvedeného v Čl. I nad rámec obvyklého opotrebenia, je hlavné mesto SR Bratislava povinné uhradiť ŽSR spôsobené škody za ich nadmerné opotrebenie alebo iné škody, ktoré týmto užívaním vznikli;
 - 1.4. hradiť náklady za služby spojené s užívaním Predmetu užívania v paušálnej výške
260 € /mesiac bez DPH za vodné, stočné
100 € /mesiac bez DPH za teplo
220 € /mesiac bez DPH za odvoz odpadu
423,88 € /mesiac bez DPH za upratovanie a dezinfekciu
DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Výška mesačných nákladov je stanovená paušálne za každý mesiac trvania spolupráce. V prípade výrazného nárastu nákladov ŽSR za uvedené služby, majú ŽSR právo prehodnotiť výšku úhrady formou dodatku k tejto dohode. Úhrada nákladov za elektrickú energiu bude dohodnutá v samostatnej zmluve o dodávke el. energie.
2. ŽSR sa zaväzuje:
 - 2.1. bezodplatne sprístupniť hlavnému mestu SR Bratislava Predmet užívania;
 - 2.2. poskytnúť po vyzvaní všetku potrebnú súčinnosť hlavnému mestu SR Bratislave súvisiacu s humanitárnou pomocou ľuďom zasiahnutých vojenským konfliktom na Ukrajine.
 - 2.3. zasielať faktúry za služby spojené s užívaním Predmetu užívania, ktoré je hlavné mesto SR Bratislava povinné hradiť **mesačne** na základe faktúry vystavenej ŽSR na ktorýkoľvek z bankových účtov ŽSR uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená najneskôr do 10. dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli služby využívané. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia. V prípade ak nebudú služby využívané celý kalendárny mesiac, ŽSR sú oprávnené vystaviť faktúru za aliquotnú časť mesiaca, v ktorom boli služby poskytnuté.
 - 2.4. Prvá faktúra bude vystavená za obdobie od 02.03.2022, t.j. od dátumu odovzdania Predmetu užívania hlavnému mestu SR Bratislava, do posledného dňa v mesiaci, v ktorom nastala účinnosť zmluvy.

Čl. IV

Doba trvania dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od účinnosti tejto dohody za dodržania dohodnutých podmienok.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch strán Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

Čl. V Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto dohody sa považujú za riadne dané či vykonané druhej strane dohody, ak budú doručené osobne, emailom na adresu uvedenú v záhlaví, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej strany dohody uvedenú v záhlaví tejto dohody alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej strane.
2. Akékoľvek oznámenie, výzva, či iná písomnosť podľa tejto dohody bude považovaná za doručení:
 - 1.1. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
 - 1.2. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
 - 1.3. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatiu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania
 - 1.4. dňom doručenia emailovej správy.
3. V prípade zmeny adresy uvedenej v záhlaví dohody je strana dohody povinná túto zmenu bezodkladne oznámiť druhej strane dohody.

Čl. VI Ukončenie dohody

1. Strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto dohodou sa končí:
 - 1.1. písomnou výpoveďou bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je (7) pracovných dní a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď jednej zo strán dohody;
 - 1.2. písomnou dohodou strán, a to ku dňu určenému v dohode;
2. Strany sú povinné vzájomne si vysporiadať svoje práva a povinnosti, vyplývajúce im z dohody do [15] pracovných dní po jej ukončení.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo strán dohody podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VII Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvný partner ŽSR je povinný pri plnení tejto dohody dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré vznikli na základe tejto dohody, alebo v súvislosti s touto dohodou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými a účinnými v čase rozhodujúcom pre posúdenie vzniku, zmeny alebo zániku práv a povinností a s prihliadnutím na intertemporálne ustanovenia týchto právnych predpisov.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú nasledujúce prílohy:
 - Príloha č. 1 – Grafické znázornenie – pôdorys Predmetu užívania

4. Strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto dohody alebo vzniknutých na základe tejto dohody budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
5. Strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.
7. Dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží ŽSR a 5 vyhotovení obdrží hlavné mesto SR Bratislava.

V Bratislave, dňa 24.03.2022

V Bratislave, dňa 04.04.2022

hlavné mesto SR Bratislava

Železnice Slovenskej republiky

v.r. _____
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r. _____
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

ŽST Bratislava hlavná stanica

Výpravná budova

1.NP/ Prízemie

Stredný trakt + prístavba + vládny salónik



