

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Dopravné napojenie administratívneho centra Reding, Račianska ulica
na parcele číslo:	líniová stavba, neuvádza sa
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	Račianska ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: k predloženým podmienkam riadenia cestnej svetelnej signalizácie uvedenej križovatky uvádzame nasledovné:

- požadujeme, aby podmienky riadenia boli aktualizované cca 1 mesiac pred kolaudáciou stavby,
- požadujeme v rámci tejto aktualizácie doplniť do navrhovaného systému 4 -fázového riadenia aj **piatu fázu**. V 5. fáze by mali zelenú signálne skupiny SS4 a SS22 (ako v 4. etape) a ďalšie SS1 a SS5, t.j. priame smery na Račianskej. 5. fáza by bola vyvolávaná detektorom D6 a tlačidlami TL3 a TL4. 4. fáza by bola vyvolávaná iba od detektora D5 a tlačidiel TL7 a TL8. Týmto sa dosiahne vyššia priepustnosť hlavných smerov v križovatke, keďže vozidlo na pravom odbočení do Redingu a chodec cez električkovú trať nezastaví celú križovatku, ako to je v prípade 4. fázy. Prechod medzi 4. a 5. fázou by nebol možný, podľa výziev by bol možný iba prechod z 1., 2. a 3. fázy buď do fázy 4. alebo len do fázy 5,
- tieto aktualizované podmienky budú použité ako podklad pre výrobu radiča,
- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).


Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Závazné stanovisko č. j. MAGS ORM 50678/11-329027 zo dňa 11.10.2011 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Závazné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán závazné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu Vám posielame späť.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Rača + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP