Zmluva o dielo

Podzemné garáže Uršulínska 2 – odstránenie zatekania,
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
postupom podľa § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní")
(ďalej len ako „**Zmluva**")

medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpenie: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu v zmysle Rozhodnutia č. 6/2021 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov (Podpisový poriadok), bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu (IBAN):
(ďalej len ako „**Objednávateľ**")

a

littlefinger, s.r.o., Pasienková 2/F, 821 06 Bratislava, IČO: 44 768 575, registrácia v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 59675/B, Tomáš Maliček - konateľ, bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., číslo účtu (IBAN):

(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**")
(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**" alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**")

Článok I
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vybraných právnych vzťahov, práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s odstránením zatekania v podzemnej garáži na Uršulínskej ul. č. 2, ktorá je vo vlastníctve Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť práce a dodávku materiálov na stavbe „Podzemné garáže Uršulínska 2 – odstránenie zatekania ".
3. Ďalej len ako „**Dielo**" za podmienok dohodnutých v Zmluve a toto Dielo riadne odovzdať Objednávateľovi v lehotách podľa tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas odovzdané Dielo bez vád odmenu vo výške a spôsobom podľa tejto Zmluvy a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

Článok II
Vykonanie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať v zmysle Príloh č. 1, 2, 3, tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojich povinnosti dodržiavať príslušné právne predpisy, technické normy a pokyny Objednávateľa tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie Diela.
4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela používať len taký materiál a technologické postupy, ktoré deklaroval v procese vereného obstarávania alebo vyššej kvality bez navýšenia odmeny podľa tejto Zmluvy.
5. Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
6. Zmeny materiálov a technologických postupov musia byť odsúhlasené zo strany Objednávateľa. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
7. Použitie materiálov a technologických postupov, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi zo strany Objednávateľa na vykonanie Diela nie je povolené.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
9. Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania Diela zabezpečiť pre svojich zamestnancov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri vykonávaní Diela v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z.. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie

bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími záväznými predpismi. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k Dielu.

10. Zhotoviteľ je povinný určiť osobu zodpovednú za kompletný priebeh, realizáciu a odovzdanie stavebných prác, ktorou je Ing. Andrej Gráčik, +421 911 183 736, andrej.gracik@littlefinger.sk
11. Objednávateľ počas doby vykonania Diela určuje za kontaktnú osobu Ing. Jozefa Kubíka, t. č. 02/59356 206, 0903 985 857.
12. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru: Ing. Martina Krakovská, tel. č.: +421 904 428 307, martina.krakovska@bratislava.sk a Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Ing. Juraj Cvečka, +421 903 183 736, littlefinger@littlefinger.sk .
13. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko podľa harmonogramu, ktorý spracuje Zhotoviteľ a odovzdá ho Objednávateľovi 3 (slovom tri) pracovné dni pred odovzdaním staveniska. Harmonogram tvorí **Prílohu č. 6** tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Harmonogram**").
14. Objednávateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať odpad a nečistoty na stavenisku v súlade s právnymi predpismi a na svoje náklady.
16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady.
17. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, náklady na odber energií a ostatné náklady z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska priamo dodávateľom týchto služieb, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
18. Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť 24 hodín denne, a to na vlastné náklady, ak sa Zmluvné strany vopred, písomne nedohodnú inak.
19. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu spôsobenú počas vykonávania Diela, ibaže preukáže vznik škody z dôvodov tzv. vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vzniku škody sa predpokladá zavinenie Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený preukázať opak.
20. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie stavebného dozoru predložiť mu všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela, vrátane výsledkov kontrol kvality - atesty.
21. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru, pričom stavebný dozor musí svoj príkaz zaznamenať do stavebného denníka.
22. V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. O tejto skutočnosti je Zhotoviteľ bezodkladne informovať kontaktnú osobu Objednávateľa.
23. Objednávateľ je oprávnený organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za dva týždne za účasti zainteresovaných subjektov.
24. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie Diela.
25. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne a včasné splnenie Zmluvy.
26. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že v prípade, že sa neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ zodpovedá a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení Zmluvy bol počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.
27. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie tejto Zmluvy osobami, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní, ktorých uviedol vo svojej ponuke. Zoznam zodpovedných osôb za Zhotoviteľa na realizáciu plnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní tvorí **Prílohu č. 8** tejto Zmluvy.
28. Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie Zmluvy a osoby uvedené v Prílohe č. 8 tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
29. Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie Zmluvy alebo osoby uvedené v Prílohe č. 8 tejto Zmluvy nahradiť, nová osoba musí spĺňať všetky požiadavky, ktoré boli na danú pozíciu stanovené vo verejnom obstarávaní. Túto skutočnosť musí preukázať Zhotoviteľ. Ak Zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
30. Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie Zmluvy alebo osoby uvedenej v Prílohe č. 8 tejto Zmluvy je možné len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi najmenej 15 (slovom pätnásť)

kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Prílohou žiadosti sú doklady preukazujúce splnenie minimálnych požiadaviek, ktoré boli stanovené vo verejnom obstarávaní pre danú pozíciu. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby. Ak Objednávateľ neschváli navrhovanú zmenu osoby, písomne oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodní.

31. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa uvedených v bodoch 26 až 30 v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Článok III
Odmena

1. Odmena za vykonanie Diela (ďalej len ako „**Odmena**") bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 54 576,05 EUR eur (slovom: päťdesiatštyritisícpäťstosedemdesiatšesť eur päť eurocentov) vrátane dane z pridanej hodnoty podľa **Prílohy č. 4** tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Odmena je konečná, jednostranne nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s vykonaním Diela a plnením ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Zmena výšky Odmeny je možná len v prípade zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty.

Článok IV
Platobné podmienky

1. Odmena bude Objednávateľom uhradená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a riadne doručenej Objednávateľovi.
2. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä, nie však výlučne zo zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný vypracovať jedenkrát mesačne, najneskôr do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho Objednávateľovi k odsúhlaseniu. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je Prílohou č. 4 tejto Zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Stavebný dozor najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozorom Zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje Zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich na odsúhlasenie stavebnému dozoru.
4. Faktúra za zrealizované a dokončené dielo vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať minimálne tieto údaje:
   a) označenie faktúry a jej číslo,
   b) označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), IČO, DIČ, IČ DPH,
   c) označenie banky a čísla účtu,
   d) miesto a názov Diela, evidenčné číslo stavby,
   e) číslo Zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
   f) označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác a/alebo vybavenia v zmysle ekonomickej klasifikácie Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/010175/2004-42,
   g) zdaniteľné obdobie,
   h) deň vystavenia a odoslania faktúry,
   i) účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
   j) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.
5. K faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť:
   a) krycí list faktúry,
   b) zisťovací protokol,
   c) schválený súpis vykonaných prác.
6. Konečná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená a odoslaná do 10 (slovom desiatich) dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a okrem náležitosti uvedených v článku III ods. 5 tejto Zmluvy musí obsahovať:
   a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy na základe schválených súpisov prác,
   b) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
   c) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie Diela.

7. Faktúra bude rozpísaná podľa klasifikácie produkcie za účelom zaradenia do hmotného investičného majetku.
8. Splatnosť faktúr bola dohodou Zmluvných strán určená na 30 (slovom tridsať) dní od ich preukázateľného doručenia v listinnej podobe na adresu Objednávateľa.
9. Záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi príslušnú časť Odmeny sa považuje za splnený dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.
10. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi neúplnú a/alebo nesprávne vyhotovenú faktúru v lehote jej splatnosti spolu s písomnou výhradou. Plynutie lehoty splatnosti sa v tomto prípade prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť riadnym doručením doplnenej a/alebo riadne opravenej faktúry.
11. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať a nárokovať si náhradu bankových a iných poplatkov týkajúcich sa úhrad Odmeny. Zhotoviteľ rovnako nie je oprávnený požadovať preddavkové alebo zálohové platby.

Článok V
Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termínoch podľa Harmonogramu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
   a) prevziať stavenisko v lehote podľa Harmonogramu,
   b) začať vykonávať Dielo do 7 dní od prevzatia staveniska,
   c) vykonať Dielo do 6 mesiacov od prevzatia staveniska,
   d) uvoľniť a odovzdať stavenisko bez nečistôt a odpadu do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Dielo sa považuje za vykonané jeho prevzatím Objednávateľom podľa ustanovení tejto Zmluvy.

Článok VI
Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ je povinný po riadnom vykonaní Diela aspoň 3 (slovom: tri) pracovné dni vopred písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela.
2. Predmetom odovzdania a prevzatia bude Dielo ako jeden celok.
3. Prevzatie Diela sa uskutoční formou preberacieho konania, predmetom ktorého bude skúmanie splnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:
   a) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
   b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
   c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
   d) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
   e) stavebný denník,
   f) doklad o naložení s odpadmi,
   g) návody na použitie zabudovaných zariadení.
5. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
   a) základné údaje o Diele,
   b) zhodnotenie akosti Diela,
   c) súpis zistených vád a nedorobkov,
   d) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
   e) zoznam odovzdaných dokladov,
   f) vyhlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
   g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
   h) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
   i) dátum vyhotovenia protokolu,
   j) podpisy oprávnených osôb.
6. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo vykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne nezodpovedá tejto Zmluve, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť Dielo prevziať a Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť. Dielo sa nepovažuje za odovzdané.
7. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo nevykazuje vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne zodpovedá tejto Zmluve, je Objednávateľ povinný Dielo prevziať a Dielo sa považuje za odovzdané.
8. Odovzdaním Diela začína nadobúda Objednávateľ vlastnícke právo k Dielu a prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na Diele.

Článok VII
Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a bude mať počas záručnej doby dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nevykazuje žiadne vady.
2. Záručná doba na Dielo je 5 rokov a začína plynúť deň nasledujúci po odovzdaní Diela podľa článku VI ods. 7 tejto Zmluvy, pričom platí, že počas odstraňovania vád záručná doba neplynie.
3. V prípade výskytu vád je Objednávateľ povinný oznámiť túto skutočnosť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
4. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak:
   a) do 24 hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
   b) do 5 pracovných dní pri ostatných vadách.
5. Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, Zhotoviteľ ich odstráni za úhradu, pričom túto skutočnosť je povinný preukázať Zhotoviteľ.
6. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vady riadne a včas je Objednávateľ oprávnený vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ na základe faktúry vystavenej Objednávateľom.

Článok VIII
Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípade jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor Objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
3. Denné záznamy sa píšu do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zbodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
4. Ak stavbyvedúci do piatich pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

Článok IX
Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sú zodpovedné za škodu spôsobenú pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne úsilie, aby predchádzali porušeniam svojich povinností z tejto Zmluvy, omeškaniu pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj vzniku škody.
3. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu vzájomne si oznámiť vznik okolností, ktoré by mohli brániť riadnemu plneniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zároveň sú povinné vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť si všetku súčinnosť, ktorú možno od nich rozumne požadovať, aby sa zabránilo porušeniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, omeškaniu alebo vzniku škody.
4. Zmluvné strany za vzniknutú škodu nezodpovedajú v rozsahu podľa ust. § 376 ObZ.

Článok X
Poistenie a BOZP

1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia spolu s originálom alebo overenou fotokópiou dokladu o uhradení poistného bude tvoriť neoddeliteľnú **Prílohu č. 7** tejto Zmluvy.
2. Poistná zmluva podľa tohto článku Zmluvy musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám odo dňa odovzdania staveniska až do konca záručnej doby.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu a poistiť ho proti vzniku škody.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vinkulovať v prospech Objednávateľa všetky poistné plnenia, na ktoré môže vzniknúť nárok v zmysle poistných zmlúv uzavretých podľa tohto článku Zmluvy.

5. Uzatvorenie poistnej zmluvy, ako aj vinkulácia poistného pinenia v prospech Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poistnou udalosťou na Diele alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poistné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie do pôvodného stavu Diela alebo iných veci alebo poistné plnenie neposkytne vôbec.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
   a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
   b) vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
   c) minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby, najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
7. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri vykonávaní Diela k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb alebo by ohrozovali majetok Objednávateľa alebo tretích osôb.
8. Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, prepisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávnych predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

Článok XI
Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním Diela podľa Harmonogramu, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Odmeny za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vznikne Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá Objednávateľovi takto vznikla.
3. V prípade, ak Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % sankcie uloženej kontrolným orgánom.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každé jedno porušenie povinnosti podľa tejto Zmluvy a to aj opakovane.
5. V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry podľa tejto Zmluvy, vznikne Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
6. Zaplatením Zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Zmluvnej strany na náhradu škody v celom rozsahu a nezbavuje Zmluvnú stranu záväzku splniť si povinnosť podľa tejto Zmluvy.

Článok XII
Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie Diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne pinenie Diela počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
3. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v neoddeliteľnej Prílohe č. 5 k tejto Zmluve (ďalej len „**Príloha č. 5** ") výlučne na základe udeleného súhlasu Objednávateľa a následne uzavretého dodatku k Zmluve. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
4. Objednávateľ má právo odmietnuť uzavrieť dodatok a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, neoprávnené uskutočňovanie stavebných prác, ktoré sú predmetom diela, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.).
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 5 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 zákona o verejnom obstarávaní v čase uzavretia Zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „**údaje**").

6. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k Zmluve. V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (päťdesiat eur) za každý neoznámený zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
7. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Článok XIII
Trvanie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa splnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy s výnimkou ustanovení a záväzkov, z ktorých povahy vyplýva, že majú účinky aj po uplynutí platnosti Zmluvy.
2. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená len:
   a) písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
   b) písomnou výpoveďou Objednávateľa
   c) odstúpením od Zmluvy podľa jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy alebo v prípadoch ustanovených zákonom.
3. Bez ohľadu na vôľu Zmluvných strán, k ukončeniu tejto Zmluvy dôjde tiež:
   a) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
   b) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurz na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
   c) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
   d) zánikom Zhotoviteľa bez právneho nástupcu.
4. Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu vypovedať túto Zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým pracovným dňom nasledujúcim po doručení výpovede Zhotoviteľovi.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ závažne poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, pričom závažným porušením povinností Zhotoviteľa sa rozumie:
   a) omeškanie Zhotoviteľa s dodržiavaním Harmonogramu o viac ako 7 kalendárnych dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
   b) omeškanie Zhotoviteľa s odstraňovaním vád Diela v lehote podľa tejto Zmluvy o viac ako 7 kalendárnych dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
   c) porušenie povinnosti Zhotoviteľa disponovať všetkými potrebnými povoleniami, oprávneniami a certifikátmi v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy počas celého trvania tejto Zmluvy,
   d) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa tejto Zmluvy,
   e) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa ochrany životného prostredia podľa tejto Zmluvy,
   f) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa tejto Zmluvy,
   g) porušenie povinnosti registrácie Zhotoviteľa v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pokiaľ takáto povinnosť Zhotoviteľovi vznikne,
   h) ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty z dôvodu jej neuhradenia Zhotoviteľom.
   i) ak Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb.
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Odmeny alebo jej časti podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní po splatnosti určenej na základe riadne doručenej faktúry Zhotoviteľa.
7. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť deň nasledujúci po doručení odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
8. Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, okrem povinnosti mlčanlivosti, nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a úroky z omeškania a nároky vyplývajúce z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela.
9. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky už poskytnuté plnenia okrem tých plnení, ktorých povaha to vylučuje alebo ktoré už boli spotrebované.

Článok XIV
Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý následne bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tie práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne touto Zmluvou upravené sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky a príslušnými normami.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponecháva Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
   Príloha č. 1 – Technický návrh
   Príloha č. 2 – Technológia sanácie 1.PP
   Príloha č. 3 – Technológia sanácie 2.PP
   Príloha č. 4 - Výkaz výmer (totožný s ponukou Zhotoviteľa predloženou v zákazke)
   Príloha č. 5 - Zoznam subdodávateľov
   Príloha č. 6 - Harmonogram stavebných prác
   Príloha č. 7 - Poistná zmluva
   Príloha č. 8 - Zodpovedné osoby za zhotoviteľa na realizáciu plnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Objednávateľ

V Bratislave, dňa 28. 03. 2022

Za Hlavné mesto:

.....

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zhotoviteľ

V Bratislave, dňa 16.03.2022

Za littlefinger, s.r.o.

little... s.r.o.
Pasienková Bratislava
IČO: 44 768 575 02286131
IČ DPH: SK2020286131

.....

Tomáš Malíček
konateľ spoločnosti

SANSTAV spol. s.r.o. Pri Bielom Kríži 3, 831 02 Bratislava

Technický návrh na sanáciu ŽB konštrukcií na Uršulínskej ulici voči prieniku vody

Miesto stavby : Bratislava, Uršulínska ulica

Zadávateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. správy a inventarizácie majetku, objednávka : OTS2100976

Vypracoval : Sanstav s.r.o. Ing. Mária Szekérová

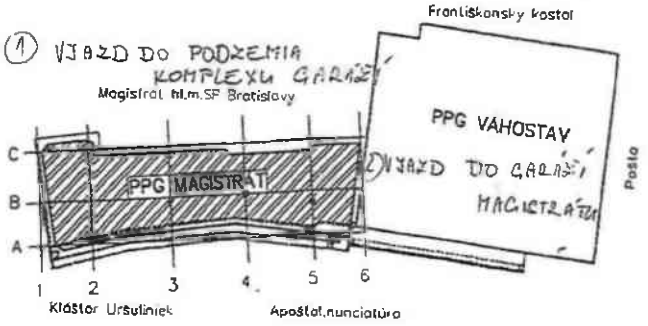
Máj 2021

Popis objektu:

Objekt podzemnej garáže bol budovaný pre potreby Magistrátu na parkovanie osobných motorových vozidiel. Je dvojpodlažný, parkovacia plocha je 1387 m².

Stavba je umiestnená na Uršulínskej ulici, medzi objektami Magistrátu mesta Bratislavy a kláštorom Uršulínok . Celý objekt bol zrealizovaný ako podzemné dvojpodlažné parkovacie garáže. Časť garáží Magistrátu je súčasťou komplexu podzemných garáží PPG – známe ako Garáž Centrum, ktorý je štvorpodlažný. Hlavný vstup do podzemného komplexu je z terénu rampou dolu od strany objektu Magistrátu a vjazd do garáží Magistrátu je cez 1.PP parkoviska PPG. Obe garáže majú spoločnú pilótovú stenu, oddelené sú dilatáciou. Určená je na parkovanie osobných motorových vozidiel. Parkovacia plocha tohto objektu je 1 387 m². Súčasťou sú aj priľahlé technické miestnosti a na pozdĺžnej strane pri kláštore Uršulínok 1.PP je kolektor inžinierskych sietí. V priečnom preklade pri dilatácii je zabudované odpadové potrubie Ø300 mm.

Situačná schéma:

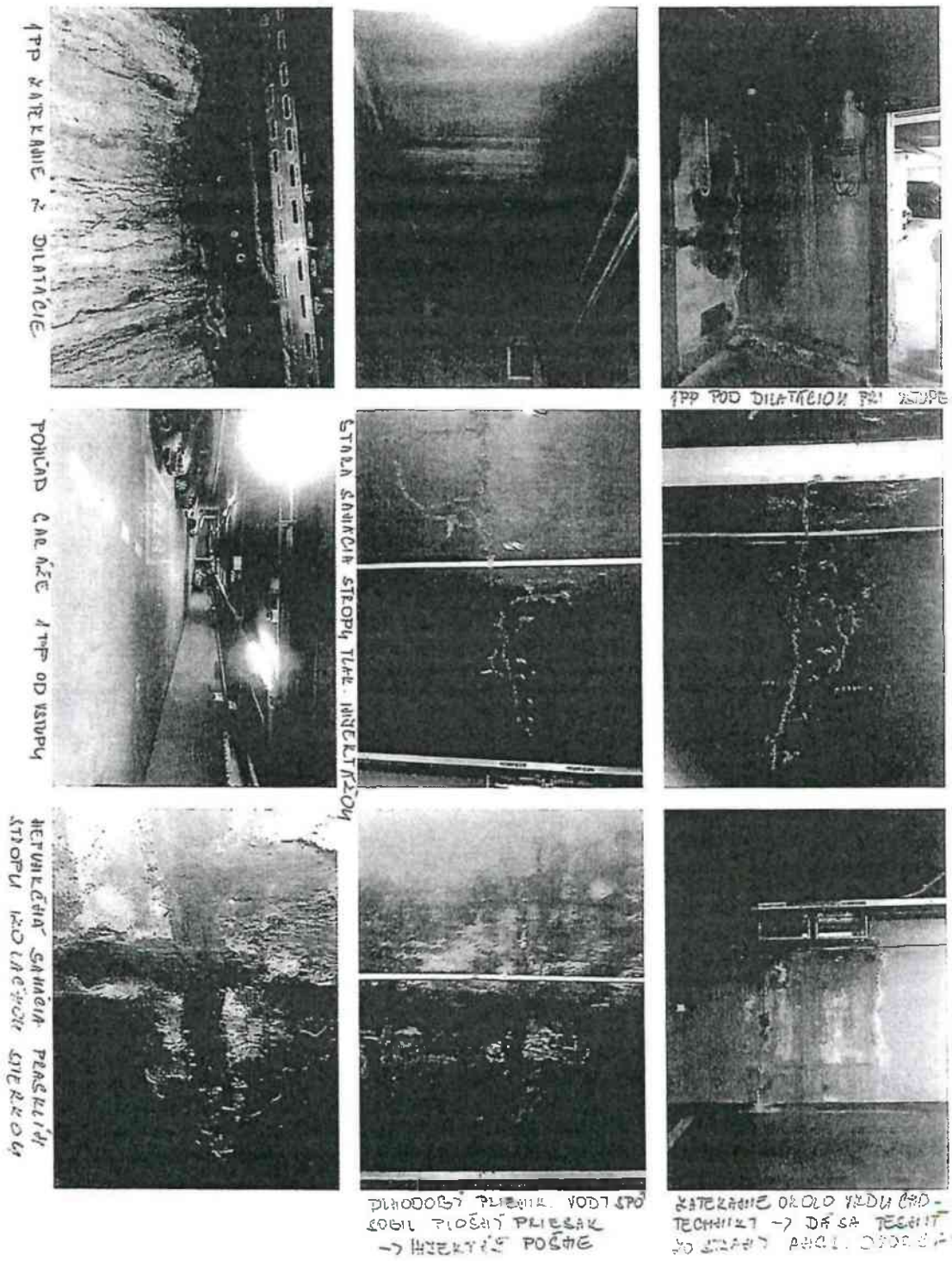


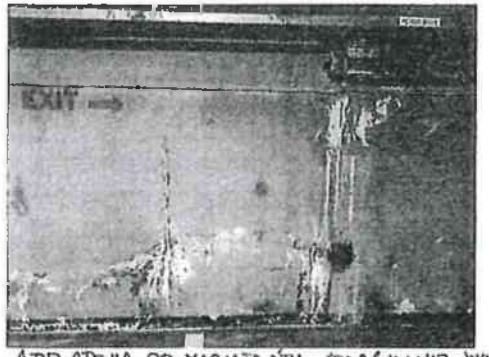
Nosnú konštrukciu objektu po obvode 2.PP a 1.PP tvoria prerezávané monolitické železobetónové pilóty Ø620 mm, ktoré tvoria podzemnú stenu. Železobetónové pilóty vystužené armokošmi sú s funkciou nosnou a takisto pilóty Ø620 mm z prostého betónu sú s funkciou tesniacou. Pri betonáži bol použitý vodostavebný betón HV4 B25. Na pilótovú stenu bol použitý kryštalický náter Penetron. Po zrealizovaní konštrukcie bol na pilótovú stenu aplikovaný betónový torkrét hrúbky 40 až 70 mm. Stena od strany objektu Magistrátu je monolitická železobetónová hr. 300 mm z vodostavebného betónu. Schodiskové steny kruhového schodiska sú monolitické hr. 200 mm. Základovú dosku tvorí ŽB doska hr. 400 mm. Strop nad 2.PP je monolitická stropná doska hr. 300 mm. Strop nad 1.PP je monolitická ŽB doska hr. 400 mm so ŽB prievlakmi v mieste stĺpov.

Do užívania sa garáže odovzdali v roku 2001. V priebehu rokov 2005 až 2010 bol objekt viackrát sanovaný voči prieniku vody. Praskliny stopov boli sanované pružnou izolačnou stierkou (viac-menej neúspešne), tlakovou injektážou pružnou aj nepružnou polyuretánovou živicou. Konštrukcie pilótovej a monolitickej steny boli injektované viacnásobne oboma druhmi polyuretánovej živice. V dilatácii je viditeľná pružná polyuretánová živica. Na povrchu betónov je viditeľné silné odvápnenie.

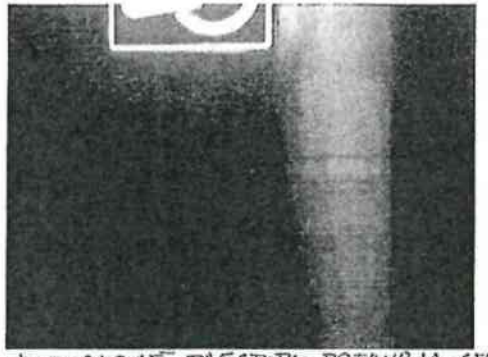
Predmetom zadania je maximálne obmedziť prienik vody do priestorov garáží, prípadne preniknutú vodu zadržať a odviesť do jímky tak, aby nepoškodzovala konštrukciu betónov a poškodenia konštrukcie opraviť tak, aby nedochádzalo k ďalšej degradácii betónov.

Popísaná obrázková časť jestvujúceho stavu



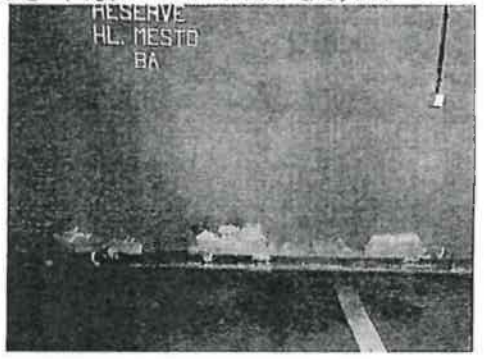


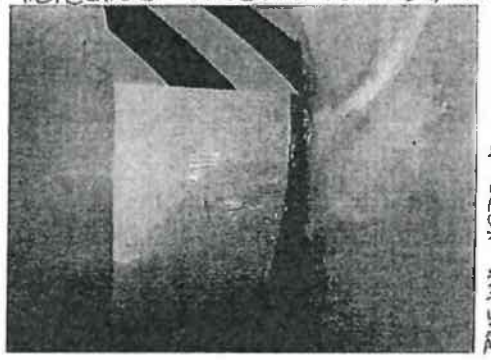
1 PP STENA OD MAGISTRÁTU PRASKLINY ZVISLÉ + VODOROVNÁ PRAC SKÁRA



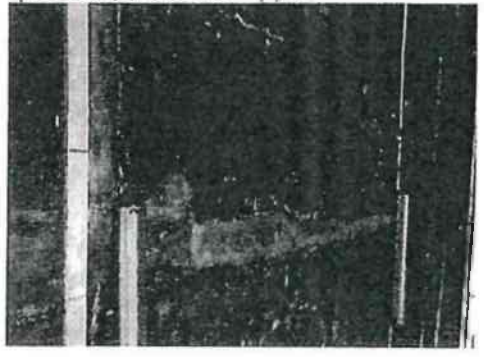
NETESNOSŤ PRESTUPU POTRUBIA STROPOM

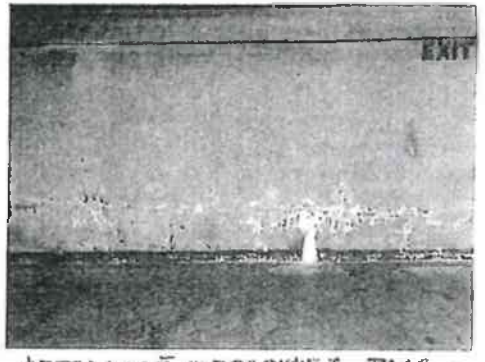
PRASKLINY STROPU 1 PP



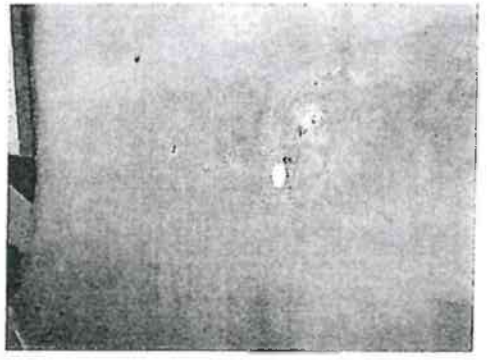


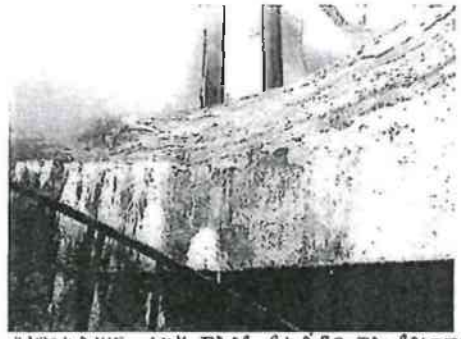
PRIEDNE VODY V INTERIÉROVÉHO KRUHOVÉHO SKODISKA

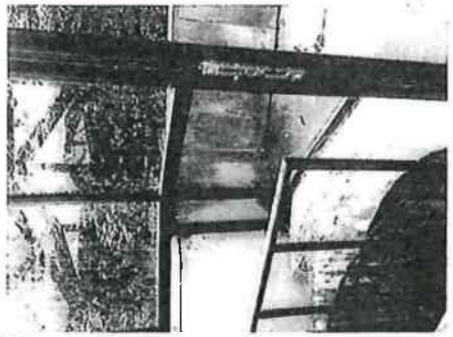


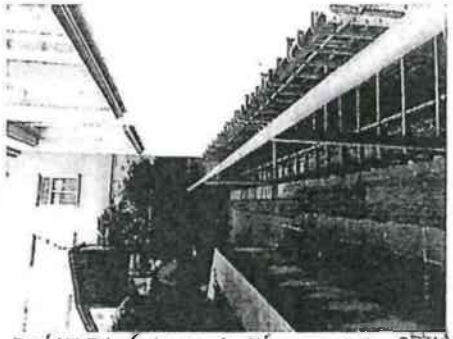


NETESNOSŤ VODOROVNEJ PRAC SKÁRY - ODSTÁVKA PRI BETONÁŽI



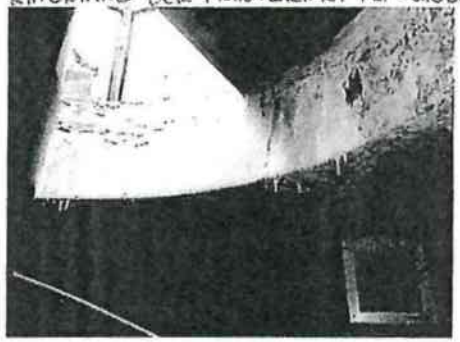


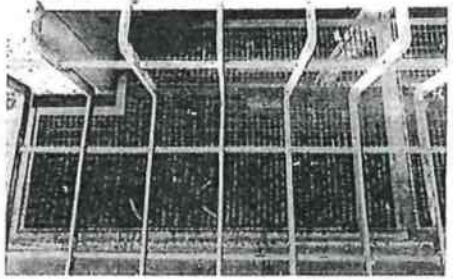




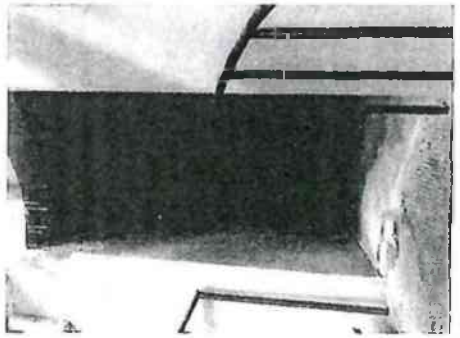
ZATEKANIE CEZ PRAC. SKÁRI PRI SCHODISKU

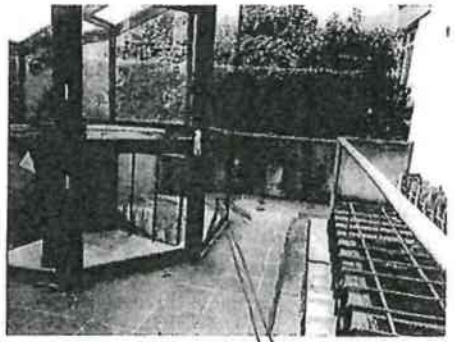
PRÍSTUPNÉ ANGLICKÉ DVORCE ODTIAĽ SA ZATEKÁ PRESTUPY KLIMATIZAČNÉHO POTRUBIA



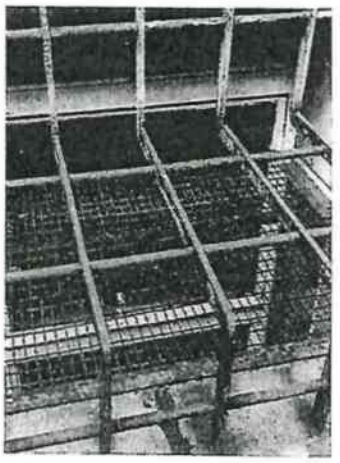


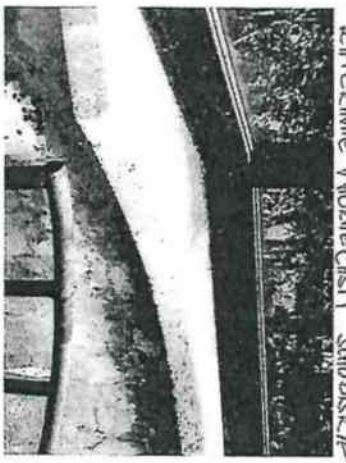
PRASKLINY V EPOX PODLAHE 1 PP



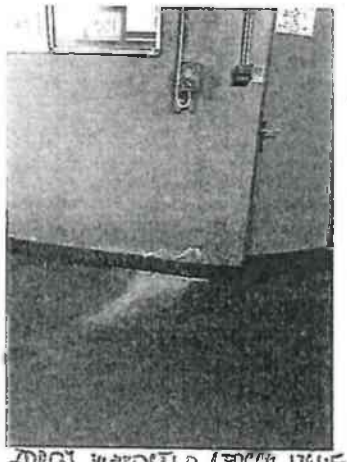


MIESTO ODVODNENIA SKÁDZI NAD STĽPOM Z PARKU - ZDNOTENÁ VPUSŤ





ZATEKANIE VÝKOPOVEJ ČASTI SANDISKA



ZDROJ VLHKOSTI O 1 POSCHODIE VYŠŠIE

PRIEBEH VODY SPOD TORKRETU

NA PILOTOVEJ STENE

PRIEBEH VLHKOSTI Z PRESTUPU
TRUBKY V ZÁKLADOVEJ DOSKE - 2x

ODVODŇOVACÍ ŽLIABOK, VYNOREŇÍ
NA ZÁKLADOVEJ DOSKE 2PP

BODOVÝ PRIESAK STROPU 2PP

PRASKLINA STROPU 2PP

VYNORENÁ SIEŤ PRASKLÍN POZDĺŽNE POD ŽLIABKOM V KOLEKTORE

POŠKODENIE PRIEVLAKU – STROP PRI DVLATÁČI
NEINJEKTOVAŤ VE VŠOM ODPADOVÉ POTRUBIE Ø300 mm

PRETEKANIE NAMIESTO MAPE DEŽ VODY PRIESAKMI PRE ČASTICE STROJE VŠAK PLANÚ SADOL VODY JE Z DILATÁCIE V 1 PP

2PP PRIECHIR-STENA-POD DILATACIOU

POHLAD DO GARÁŽE II. PP

DILATÁCIA V NIESTE PRED RÚDOVÉHO OTVORU

DVEROVÝ OTVOR PRENÁRD

POŠKODENÝ PREKLAD PRI DILATÁCII V 2PP (NIE VŠEBE POTRUBIE ϕ400)

KOLEKTOR NA 1PP S OVODŇOVACÍM ŽLIABKOM NA PODLAHE I IDE POZDĽŽ CEZ CELÝ KOLEKTOR

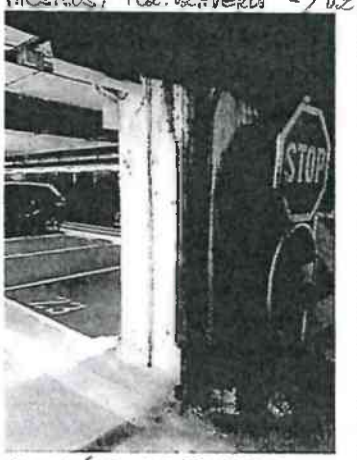
DLOBNÉ PRIESAKY VODY SIZEN PILOTOVEJ STENY A KÁKLADOVEJ DOSKY

VOĽNÉ VTEKANIE VODY Z
ALI NEZABLOKOVANÉHO PLASTOVÉHO
KÁBLOV DO KANÁLA UŽÍM-,
UNIKO 15 KÁBLOV CEZ STĽOPEC 7 OTVOR. 300 x 900 MM

PRIEHIB VODY K DILATÁCIE
V MIESTNOSTI POŽIARNEHO
UZÁVERU 1PP

PRASKLINA STENY V KOLEKTORE

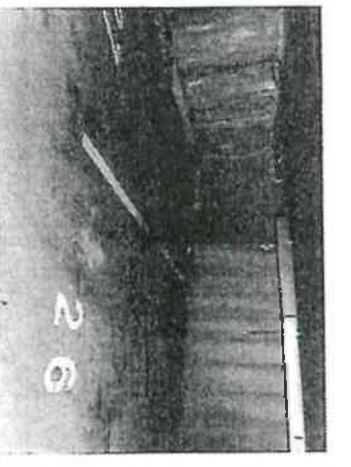
MIESTNOSŤ POŽ. UZÁVERU -> UŽ NEFUNKČNÉ ODVEDENIE VOD



DILATÁCIA VO DVEROM
OTVORE 1PP

ZBERNÁ A PREČERPÁVACIA JÁMA NA ZÁKLADOVEJ DOSKE I PP

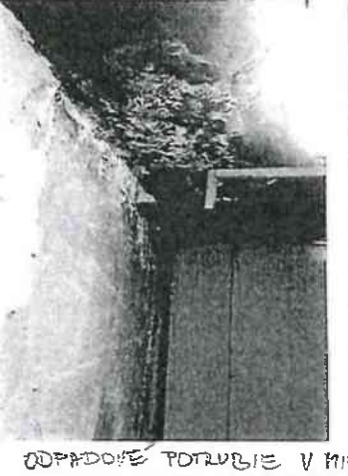
PREČNÁ A POZDĽNÁ PILOTOVÁ STENA - II PP



VOLNO TRASA DILATÁCIE A ODPADU Ø 300

KOMUNIKÁCIA KOPÍRUJE TRASU KOLEKTORA

HRÚBKA TORKRETU 10 MM



ODPADOVÉ POTRUBIE V MIESTNOSTI PRE ČERPACIE STROJE, PRÍPOJKA ODVEDIE VODU Z MIESTNOSTI POŽIARNEHO VRÁTERU, KTORÝ JE O 1POSCH VYŠŠIE NA I PP

Návrh sanácie jednotlivých porúch:

- Praskliny stropov je potrebné injektovať výlučne pružnou polyuretánovou živicou a to realizáciou zo spodnej časti stropu. Z hornej časti stropu 1.PP je parková úprava s múrikmi a dlažbou, ktorá tvorí verejnú komunikáciu, čo značí, že stropná doska nie je prístupná z hornej časti. Na stropnej doske 2.PP sú jasne viditeľné praskliny zo spodnej časti.
- Viditeľné praskliny na pilótových stenách resp. na torkréte, hrúbky asi 4-7 cm, nekopírujú poruchu na samotnej konštrukcii pilótovej steny. Samotná obhliadka stavby, na základe ktorej sa realizuje táto správa – návrh sanácie, bola realizovaná v období bez výraznejších a dlhodobejších zrážok (apríl 2021). Niektoré praskliny sú už silne zavápnené a sú zanesené, takže predpokladám, že cez ne už prestala pretekať voda. Praskliny, ktoré vykazujú prienik vody odporúčam zatesniť realizáciou tlakovej injektáže. Nevylučujem, že lokálne bude potrebné zosekať torkrét, aby sa našiel zdroj prieniku vody alebo bude potrebné používať dlhé vrtáky. Hlavne prieniky vody cez pilótovu stenu pod dilatáciou spôsobuje masívne pretekajúca voda cez dilatáciu, ktorá je situovaná v príjazdovej komunikácii do garáže. Táto voda silne podteká pod torkrét.
- Praskliny a pracovné škáry monolitických betónov, resp. odstávky betonáže pri meškajúcich domiešavačoch betónu odporúčam zainjektovať pružnou polyuretánovou živicou. Najvýraznejšie sa takéto poruchy vyskytujú v kruhovom schodisku. Na odľahčenie náporu vody v tejto časti navrhujem zrealizovať jeden odvrt do stropnej dosky a zrealizovať odvodnenie povrchu stropnej dosky, v ktorej sa vyseká cca v ploche 0,5 m² spád na odvod vody. Odľahčí sa tak nápor vody na časť okolo kruhového schodiska, ktorý je výrazný. Následne sa voda odvedie ešte jedným odvrtom, ktorý sa kanalizačným potrubím napojí do ležatej kanalizácie pod stropom 2.PP.
- Netesnosť otvorov po spínacích tyčiach na monolitických stenách nie sú výrazné, ale spôsobujú zavíhanie. Tieto netesnosti sa môžu preinjektovať alebo ich je možné sanovať slabým presekaním a aplikáciou opravnej tesniacej malty.
- Zatesnenie dilatácie stropu v úrovni 1.PP a 2.PP sa zrealizuje podľa poveternostných podmienok v čase realizácie. Buď tlakovou injektážou pružnou polyuretánovou živicou, alebo metakrylátovým gélom (vhodnejšie riešenie, ktoré sa môže realizovať za vlhka, ale nedá sa realizovať pri pretekajúcej vode). Je nesporné, že práve tento detail je najväčším problémom prísunu vody do objektu, a to práve z nádvoria – prístupovej komunikácie pre autá do garážových priestorov. Spád terénu ide práve od námestia SNP, od budovy Slovenskej pošty, k dilatácii a od tejto časti je už terén viac rovinný. Súbežne s dilatáciou, v jej tesnej blízkosti a v preklade 2.PP prechádza odpadové potrubie z Magistrátu Ø300 mm. V dilatácii je už natlačená injektážou polyuretánová živica – javí sa, že každého druhu. Toto je sanačný zásah asi spred 10 rokov. Prístup k dilatácii a jej následné tesnenie vieme rozdeliť na dve časti. Jednu časť tesnenia umožňuje posun dverí - tam sa dá spoľahnúť výlučne len na doinjektovanie doplna. V druhej časti tesnenia treba rátať pri prieniku vody v prípade zrážkového extrému alebo posunu konštrukcie s doinjektovaním počas záručnej doby a časť, kde je možnosť ako poistku osadiť klampiarsky výrobok – ako sekundárne riešenie, a potom zachytenú vodu odviesť cez vytvorený odtokový žliabok do jímky. Týka sa to 1.PP, kde treba obmedziť prienik vody a zachytiť ju temer na 100 %. Tvar klampiarskeho výrobku je potrebné prispôsobiť z dotykovej strany „vlnám", ktoré vytvára pilótová stena. Je možné ho oprieť priamo na základnú konštrukciu, ktorá bude maximálne očistená, zbavená nánosov odvápnenia. Dotyk konštrukcie k výrobku je potrebné zatmeliť a zo spodnej časti dohádzať torkrét. Klampiarsky výrobok treba ukotviť do steny a do stropu cez chemické kotvy. Pozornosť je potrebné venovať aj dilatácii v strope 2.PP, ktorá je a bude stále zaťažovaná prevádzkovou vlhkosťou garáží

(prinesená voda a sneh na autách). Je nevyhnutné, aby sa zabránilo ďalšiemu podmáčaniu zosanovaného prekladu stropu 2.PP.

- Pod dilatáciou na podlahe na oboch podlažiach je vytvorený dodatočne prvok záchytnej vaničky z betónu. Mal zachytiť vodu z dilatácie a bol vytvorený systém odvádzania tejto vody, ktorý je už teraz nefunkčný. Vanička je vytvorená z pravej aj z ľavej strany dverného otvoru, teda aj v uzavretej miestnosti označenej ako požiarny uzáver. Voda sa zberá vo vrchnej časti zbernej vaničky, ale aj vyteká spod tohto zabetónovaného objemu t.j. nazbieraná voda, ktorá sa dostane spod torkrétu a tiež cez vytvorenú pracovnú škáru medzi vaničkou a pilótovou stenou. Zachytenú vodu je potrebné v jednom bode narezaním pustiť na podlahu a cez vyrezanú drážku v podlahe na 2.PP odviesť do jímky na 1.PP. Táto voda stečie do novej drážky na parkovacom mieste č. 28.
- Na 1.PP pri parkovom mieste č. 28 na preliačenej podlahe presakujúca a prevádzková voda stále vytvára veľkú kaluž, ktorú je možné cez vyfrézovanú drážku odviesť do jestvujúcej odvodňovacej drážky v kolektore po prerazení steny kolektora v dolnej časti.
- Priečny nosník pri dilatácii, cez ktorý pretekala dlhodobo voda z dilatácie a ktorý sa nachádza práve pod parkovacím miestom č. 28, je výrazne zdegradovaný. Betón je už odtrhnutý od výstuže, ktorá je obnažená a silne skorodovaná už aj v časti, v ktorej je zabezpečené krytie výstuže. Betónová konštrukcia je silne odvápnená. Je nevyhnutné túto časť poobnažovať do zdravého betónu, výstuž ošetriť voči korózii, resp. úplne poškodenú výstuž nahradiť novou s potrebným presahom na zdravú oceľ a naniesť reprofilačnú maltu s pevnosťou min. 30N/mm^2. Plocha tejto sanovanej výmery je cca 8m^2 a hrúbka reprofilácie od 1 mm do 80 mm. V predmetnom masívnom nosníku je vedené odpadové potrubie z Magistrátu – preto odporúčam v tejto časti sekať s čo najväčšou pozornosťou a v žiadnom prípade nevŕtať !!!
- Monolitická stena na 2.PP pod nosníkom je vplyvom stále prítomnej vlhkosti poškodená - na povrch presakuje hrdza. Predpokladám, že betón je odvápnený alebo je v ňom skryté štrkové hniezdo. Túto časť je potrebné plošne preinjektovať.
- Zatesnenie prestupu potrubia cez zvislú stenu nachádzajúcu sa na 2.PP a v kolektore sa zrealizuje v zmysle priloženej schémy.
- V kolektore na podlahe v cementovom potere je odvodňovacia drážka, ktorá odvádza prenikajúcu vodu zo stropu a z jednej časti steny. Prienik vody zo 14. priečnych trhlín v strope a prienik vody cez stenu za zastaví injektážou prasklín. Čo nie je možné zatesniť, je otvor v strope s elektro káblami, ktoré idú do priestorov kláštora Uršulínok. Množstvo vtekajúcej vody je veľké, ale drážkou je odvádzané do jímky. Strop pod kolektorom je už ale stálym náporom vody poškodený. Aby podlaha nebola tak výrazne savá a voda rýchlejšie opustila priestor kolektoru sa dosiahne zrealizovaním plošnej aplikácie cementom viazanej izolačnej stierky na podlahový poter s drážkou, tesniacim fabionom a novými drážkami pod otvorom.
- Kruhové schodisko je zaťažované náporom vody z hornej časti stropu - parku pred Magistrátom. Náporu vody sa dá čiastočne zabrániť rozobratím skladby strechy v chodníku parku, odvrtom cez stropnú konštrukciu hr. 400 mm, následne aj podlahou 1.PP hr. 300 mm a realizáciou odvodnenia v úrovni stropu. Odvodnenie sa zrealizuje vyspádovaním plochy min. 0,5m^2, zatesnenie prestupu kanalizačnej rúry Ø70 mm cez stropné konštrukcie (2x) a napojením na ležatý kanalizačný rozvod pod stropom 2.PP. Pri spätnej montáži skladby strechy sa vloží perforovaná kanalizačná rúra s prekrytím na zvislo a zasype sa kamenivom - na lokálne odvodnenie skladby strechy. Odvrt a zvod sa zrealizujú tak, aby nekrižovali jestvujúce rozvody. Kontrolný vrt sa zrealizuje zo spodnej strany smerom hore, aby sa predišlo škodám na rozvodoch. Na schodisku sa v hornej časti zoseká omietka, zainjektujú sa praskliny a presakujúce pracovné škáry. Následne sa vyreprofilujú potrebné zdegradované plochy a aplikuje sa izolačná stierka na prevlhčený betón s otvoreným kapilárnym systémom. Na záver

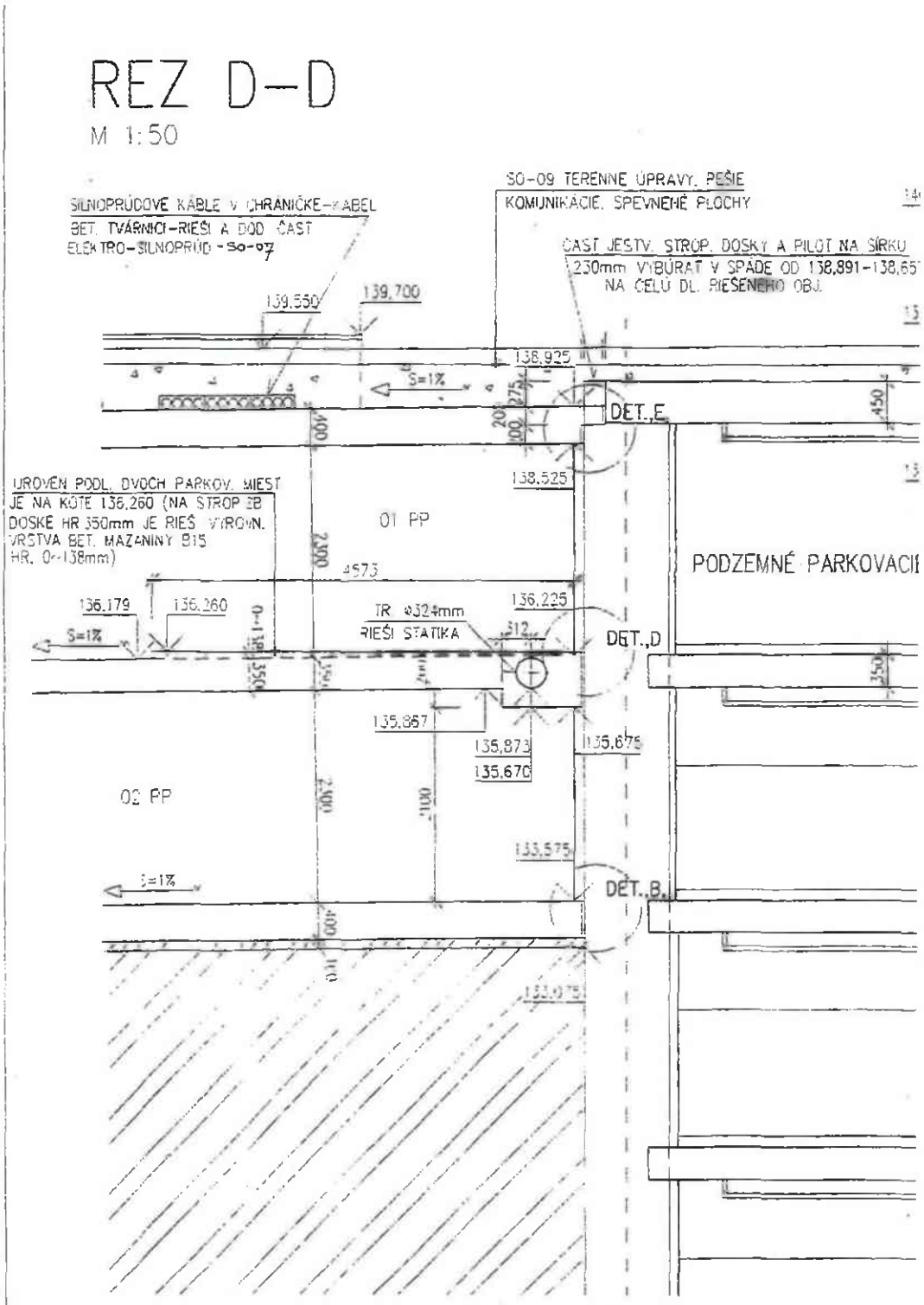
sa nanesie lokálne sanačná omietka, ktorá tiež napomôže absorpcii kondenzu, ktorý je v tejto časti stavby výrazný. V spodnej časti na podlahe, kde sa zadržuje voda, sa prerazí do steny otvor a vyfrézovanou drážkou sa odvedie nahromadená voda do blízkej jímky.

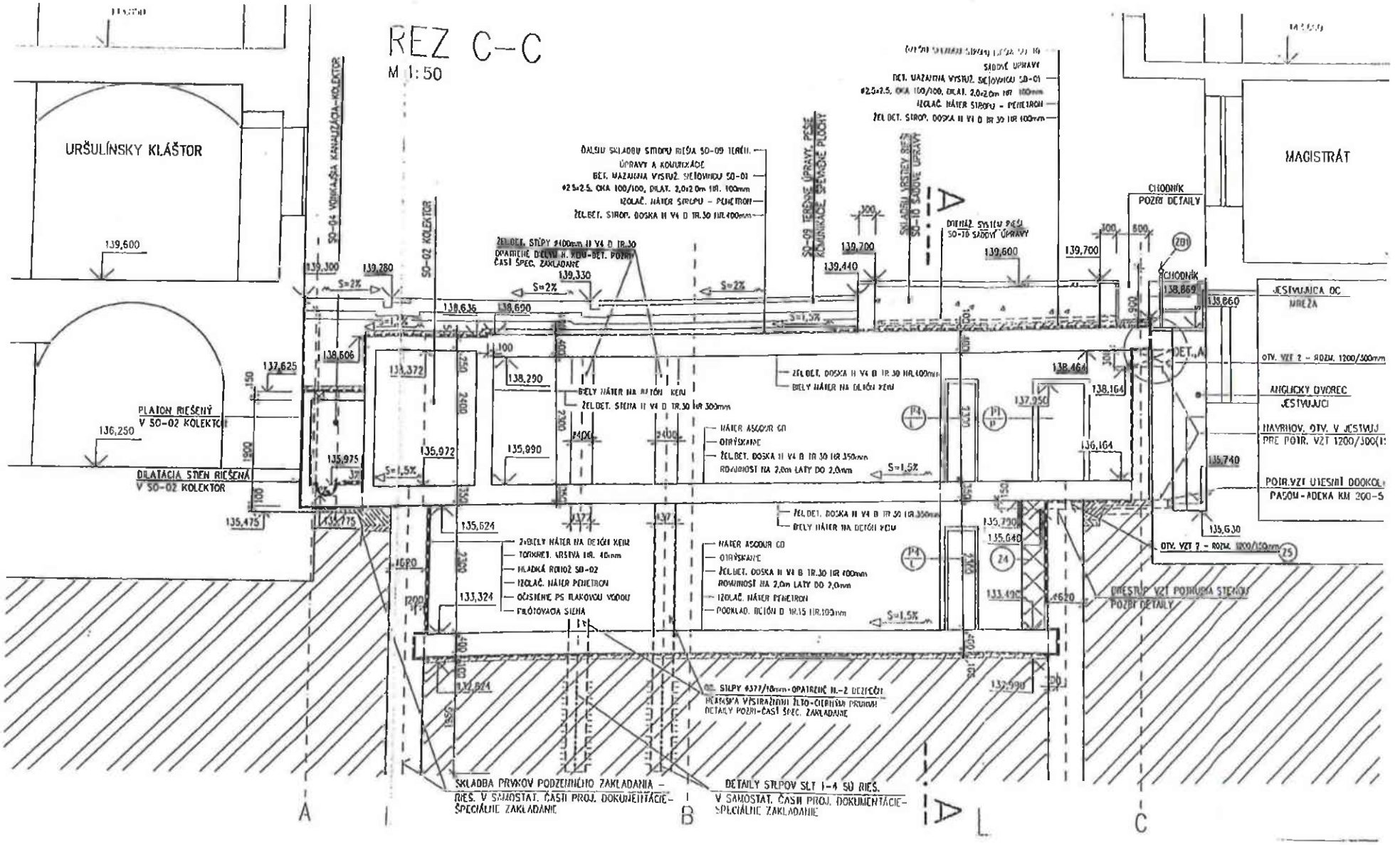
- Do miestnosti 015 na 1.PP, označená ako miestnosť požiarneho uzáveru, cez dilatáciu preniká povrchová voda . Je možné, že i po preinjektovaní, sem časom voda prenikne. Práve do tejto miestnosti sa zasúvajú dvere, ktoré uzatvárajú vjazd a pravdepodobne nebude pre injektáž prístupná celá dĺžka. Preniknutá voda sa odvedie vyspádovaním podlahy, odvrtom cez stropnú konštrukciu hrúbky 300 mm, osadením podlahovej vpuste so zatesnením cez konštrukciu stropu a na záver aplikácia epoxidového náteru alebo izolačnej stierky v miestnosti podľa dosiahnutej vlhkosti. Voda z podlahovej vpuste bude odvedená o poschodie nižšie cez miestnosť pre čistiace stroje a prierazom cez stenu bude odvedená kanalizačným potrubím Ø70mm do jestvujúcej kanalizácie pod stropom.
- Súčasťou sanácie sú i vyfrézované odvodňovacie drážky v podlahe o rozmere 20x20mm s následným vyrovnaním nerovnosti dna epoxidový náterom, ktorý sa nanesie v páse 10cm i na podlahu. Drážky sa realizujú v kolektore v mieste prechodu el. káblov cez stropnú konštrukciu do priestorov kláštora Uršulínok, v miestnosti požiarneho uzáveru, z garážového parkovacieho miesta č.28 a 1.PP pozdĺž pilótovej steny, kruhového schodiska na 2. PP.
- V parku na strope garáží Magistrátu je na teréne chodník z dlažby 30/30 hr. 10 mm, položený na prostom betóne. 5 m² dlaždíc je uvoľnených - odlepených od pokladu a cca 5 ks chýba. Požaduje sa očistenie, spätné položenie dlažby so zakúpením 1 balenia dlažby podobnej.

Principiálny návrh technologického postupu tlakovou injektážou :

- Sprístupnenie, očistenie a odstránenie poškodených častí konštrukcie pri trhline a škáre .
- Navŕtanie otvorov Ø14mm v šachovnicovom rozložení po oboch stranách trhliny alebo z jednej stravy v priamke podľa okolnosti - pre obturátory. Vzdialenosť vrtov je cca 150 – 300 mm v závislosti od charakteru a veľkosti trhliny.
- Vrty sa realizujú v sklone 20 – 40° a to tak, aby danú prasklinu preťali približne v polovičke hrúbky danej konštrukcie.
- Vyčistenie vrtov od zbytkov odvŕtaného materiálu pomocou priemyselného vysávača, prepláchnutím vodou a pod.
- Osadenie injektážnych obturátorov.
- Realizovanie tlakovej injektáže. Cez obturátory sa pomocou injektážneho čerpadla zrealizuje injektáž polyuretánovou živicou, resp. metakrylátovým gélom.
- Injektážny materiál sa tlačí do konštrukcie pokiaľ nie je viditeľný vývev materiálu na povrchu konštrukcie alebo sa nevytlačí voda.
- Takto natlakovaný materiál sa nechá reagovať cca dva dni až týždeň, a potom sa obturátory odstránia.
- V prípade potreby sa postup opakuje.
- Povrch konštrukcie sa prečistí od prebytočného injektovaného materiálu.

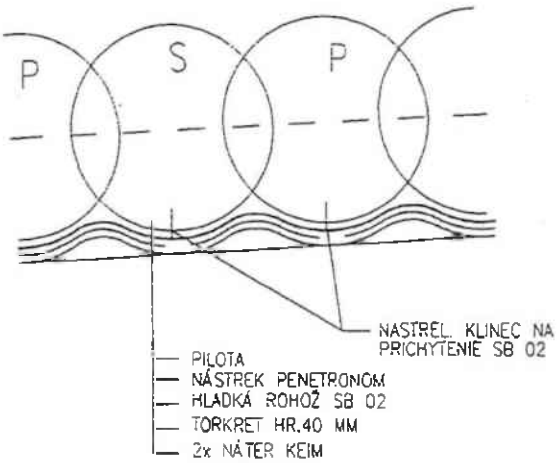
Projektová dokumentácia:

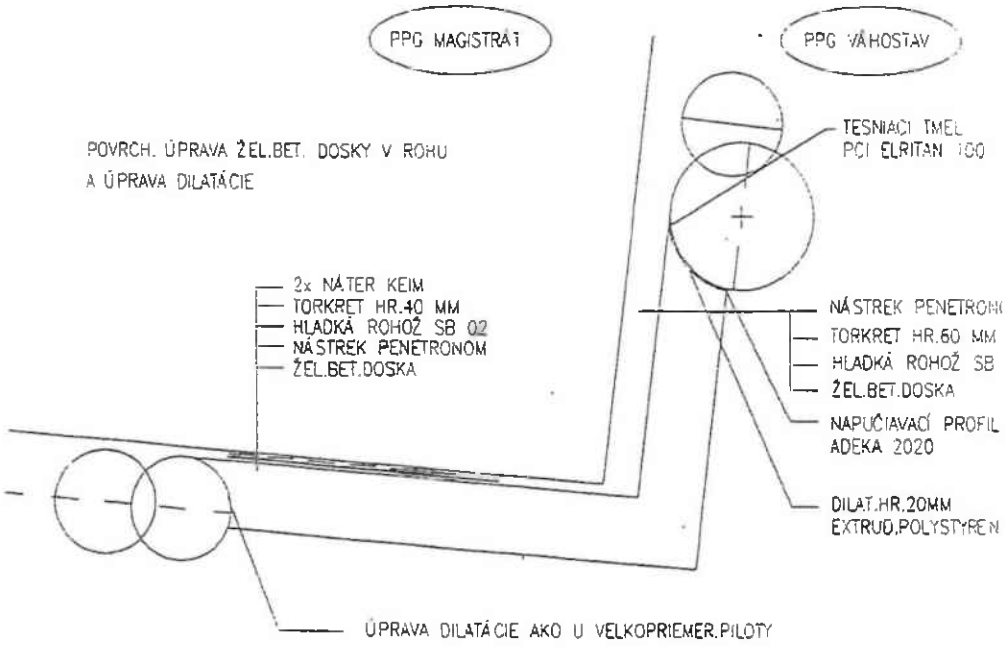



REZ C–C
M 1:50
URŠULÍNSKY KLÁŠTOR
MAGISTRÁT
SO-04 VONKAJŠIA KANALIZÁCIA-KOLEKTOR
SO-02 KOLEKTOR
SO-09 TERASOVÉ ÚPRAVY, PESÍE KOMUNIKÁCIE SEVERNÉ PLOCHY
SO-10 SADOVÉ ÚPRAVY
CHODNÍK
POZRI DETAILY
JESTVUJÚCA OC
MREŽA
ANGLICKÝ DVOREC
JESTVUJÚCI
PLATEN RIEŠENÝ
V SO-02 KOLEKTORE
DILATÁCIA STIEN RIEŠENÁ
V SO-02 KOLEKTOR
SKLADBA PRVKOV PODZEMNÉHO ZAKLADANIA –
RIEŠ. V SAMOSTAT. ČASTI PROJ. DOKUMENTÁCIE–
ŠPECIÁLNE ZAKLADANIE
DETAILY STĺPOV SLT 1–4 SÚ RIEŠ.
V SAMOSTAT. ČASTI PROJ. DOKUMENTÁCIE–
ŠPECIÁLNE ZAKLADANIE
A
B
C
L

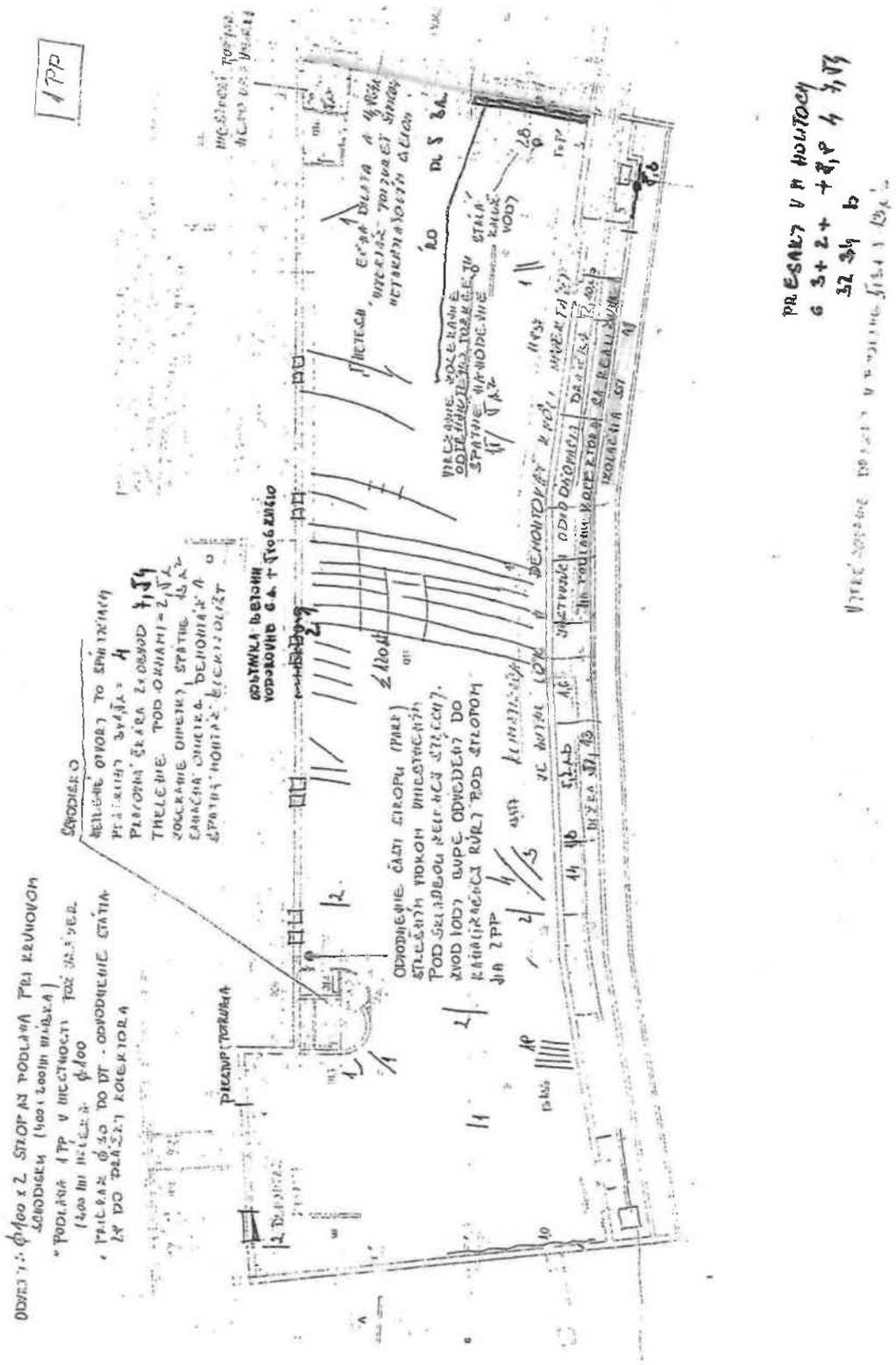
DETAIL POVRCHOVEJ ÚPRAVY STIEN V 02 PP m 1:50

ROVNÁ PILOTOVÁ STENA





Pôdorysná schéma sanačných prác 1.PP



Pôdorysná schéma sanačných prác 2. PP

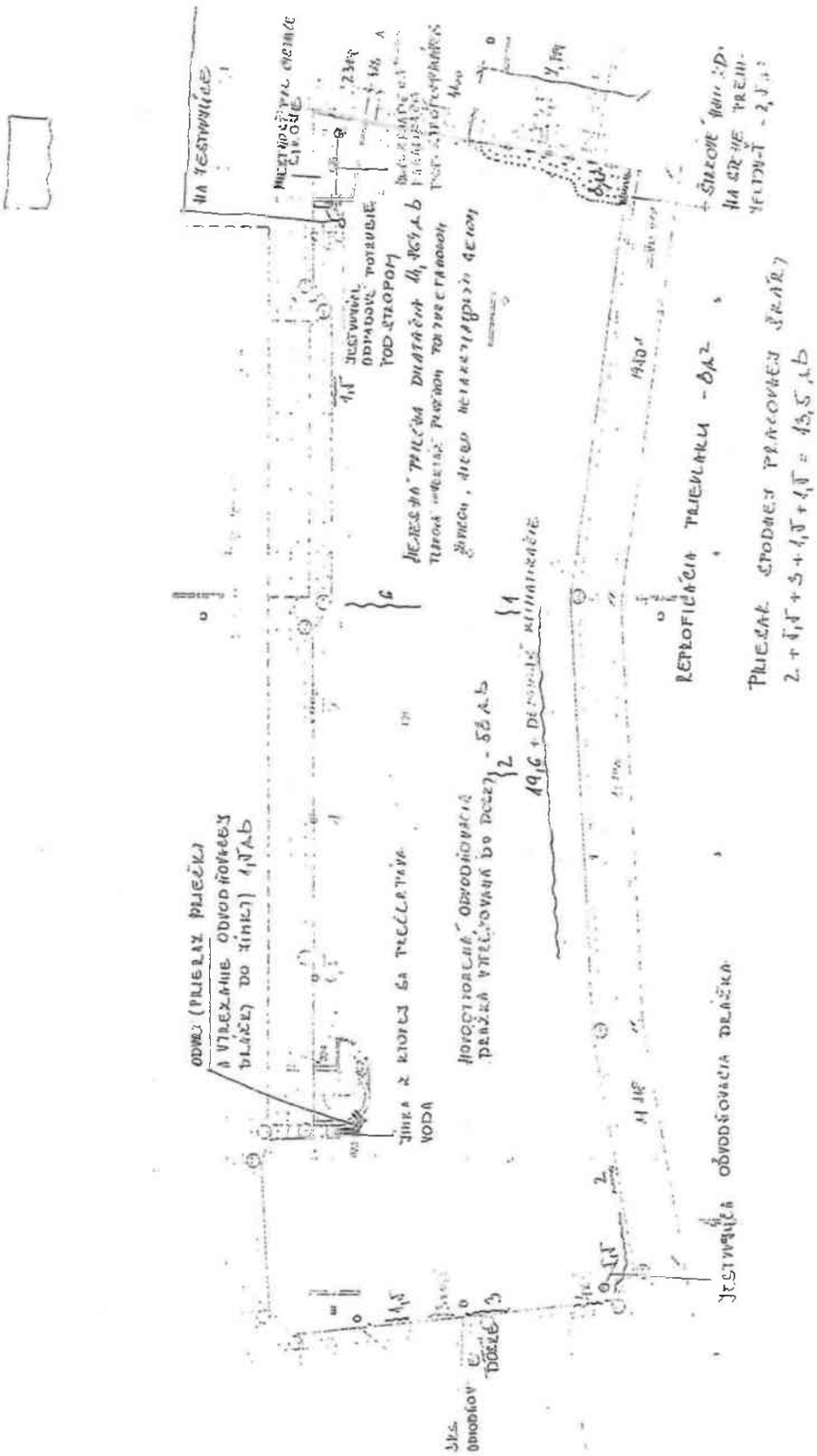


Schéma odvodnenia strechy:

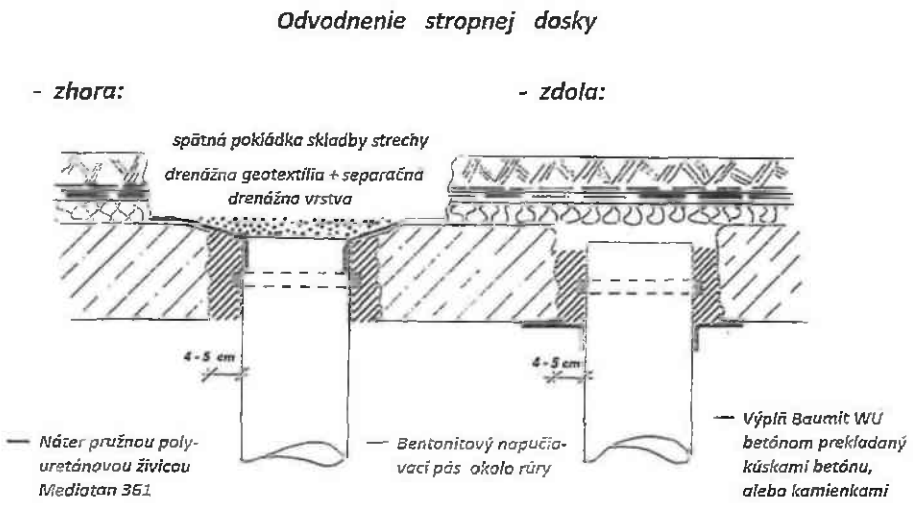
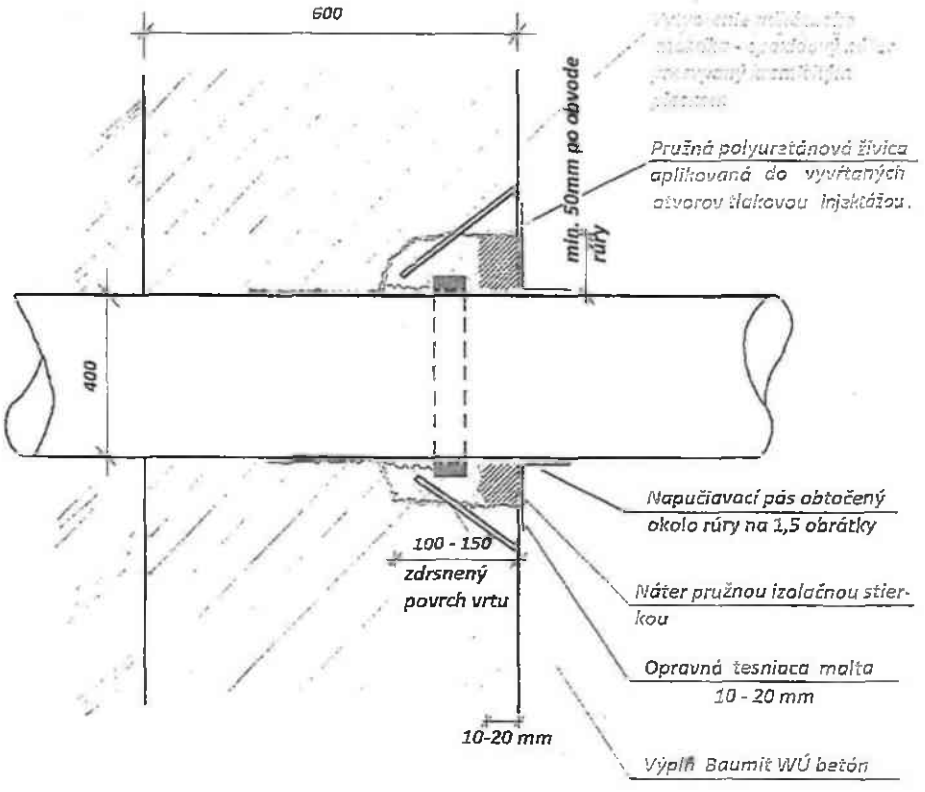
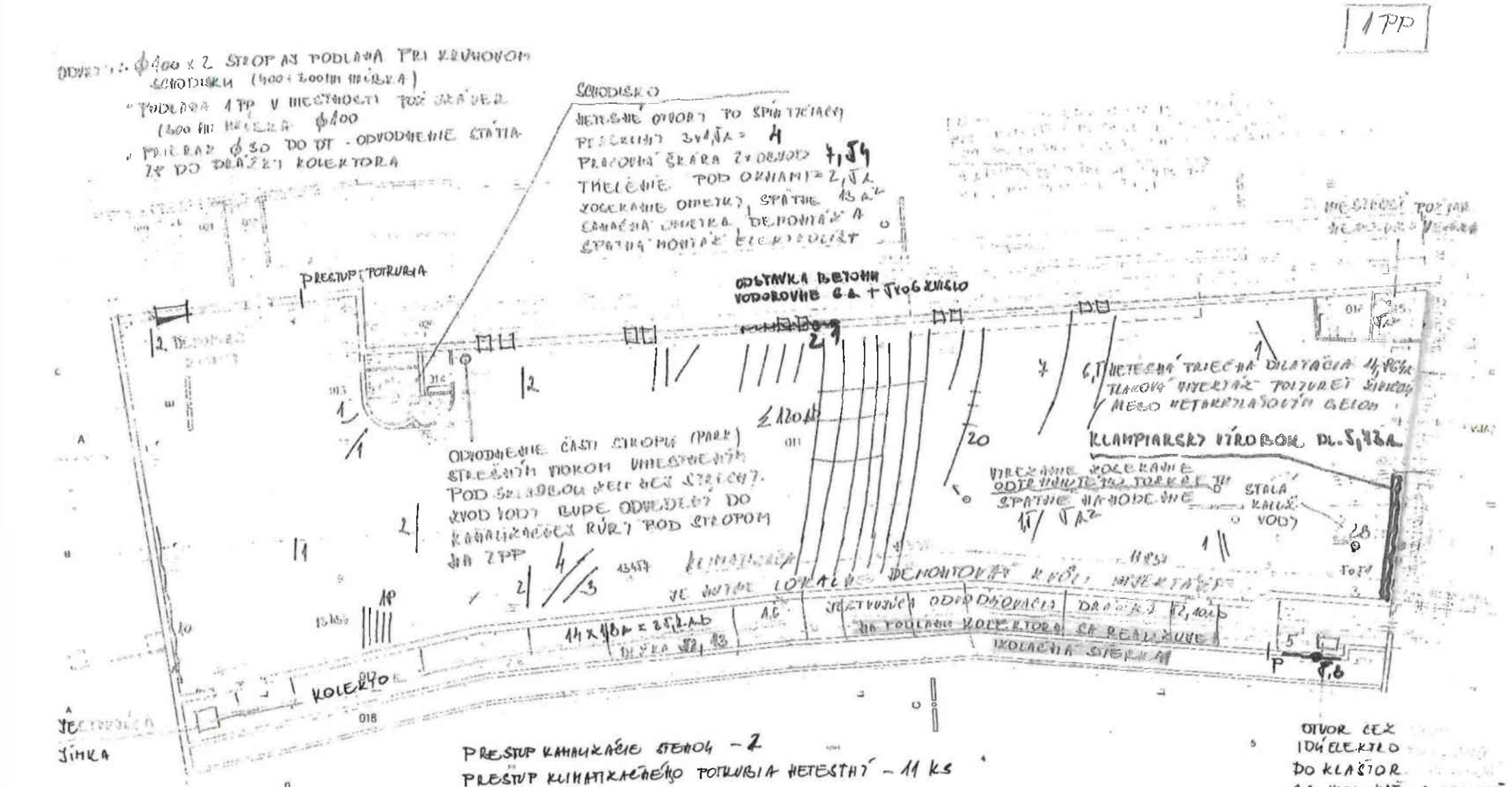


Schéma zatesnenia prestupu



1 PP



PRESTUP KANALIZÁCIE STENOU – 2

PRESTUP KLIMATIZAČNÉHO POTRUBIA NETESNÝ – 11 ks

PRASKLINY STROPOV:

2+1+1+1+1,8+2+2+4+3+2+
+120+20+7+6,5+1+1,5+1+25,2 =
= 218,2 Ab

PRIESAK SPODNEJ PRACOVNEJ ŠKÁRY

10 Ab

PRASKLINY PILOTOVEJ STENY

5+3 = 8 Ab

PRIESAKY V MONOLITOCH

6+3+2+1+8,8+4+7,54
= 32,34 Ab

VYTRÉ SPOJENIE DRÁŽKY V PODLAHE 5+3+5 = 13 A

PRASKLINY PILOTOVEJ STENY
4 + 1,5 + 0,5 + 1 + 5 + 0,5 + 5,5

PRASKLINY STROPOV
19,6 + 6 + 1 + 2 = 28,6 Ab

2 PP

PRIERAZ CEK
PRIEČKU A NAPOJENIE NOVÉHO ODPAD. POTRUBIA NA JESTVUJÚCE

ODVOD (PRIERAZ PRIEČKY A VYREZANIE ODVODŇOVACEJ DRÁŽKY DO ŽÚMPY) 1,5 Ab

MIESTNOSŤ PRE ČISTIACE STROJE

1,5 JESTVUJÚCE ODPADOVÉ POTRUBIE POD STROPOM

ŽÚMPA Z KTOREJ SA TRUČLERPÁVA VODA

6

JEDNÁ PRIEČKA DLATAČKA 11,969 Ab
TLMENÍ HLUKU PRIEČKOU POLYURETÁNOVOU ŽÚMPOU, ALEBO METALOKERAMICKÝM GELOM

NOVOOTVORENÁ ODVODŇOVACIA DRÁŽKA VYTĚŽOVANIA DO POLKY - 58 Ab

2

1

19,6 + DEMOLÁŽ KLIMATIZÁCIE

SKE DIMOVÓV OTVORY V DÓŽDI

REPROFILÁCIA PRIEVLAKU - 8 Ab

JESTVUJÚCA ODVODŇOVACIA DRÁŽKA

SIRKOVÉ MUROVI NA STENE PRETINAJÚCI - 2,5 Ab

PRIERAZ SPODNEJ PRÍPOJNEJ ŠKARY
2 + 5,5 + 3 + 1,5 + 1,5 = 13,5 Ab

60 + 5,5 + 2,5 = 68 Ab

Podzemné garáže Uršulínska 2 – odstránenie zatekania

Por. č.	Popis	Jednotka	Výmera	Jed. cena v EUR	Cena spolu v EUR bez DPH	DPH 20 %	Cena spolu v EUR S DPH
1	Zatesnenie prasklín stropov 1 PP a 2 PP tlakovou injektážou pružnou polyuretanovou živicou 218,2+28,6	mb	247,40	45,00	11 133,00	2 226,60	13 359,60
2	Zatesnenie zvislej pilotovej steny1 PP a 2 PP tlakovou injektážou polyuretanovou živicou 8+7,5	mb	15,50	35,00	542,50	108,50	651,00
3	Zatesnenie zvislej monolitickej steny 1 PP a betonovej stkonštrukcie kruhového schodiska - pracovné škáry a praskliny - tlakovou injektážou pružnou polyuretanovou živicou	mb	32,34	35,00	1 131,90	226,38	1 358,28
4	zatesnenie otvorov po spínacích tyčiach vlhkých v monolitickej stene tlakovou injektážou	ks	21,00	45,00	945,00	189,00	1 134,00
5	Zatesnenie prestupov potrubia 1 PP	ks	2,00	49,50	99,00	19,80	118,80
6	Zatesnenie prestupov klimatizačných rúr konštrukcie steny zo strany magistrátu (kde sa dá) - pružným systémom - tmel	ks	11,00	15,00	165,00	33,00	198,00
7	zatesnenie spodnej pracovnej škáry pri podlahe 1 PP a 2 PP 10+13,5	mb	23,50	8,50	199,75	39,95	239,70
8	Zatesnenie objektovej priečnej dilatácie pružnou takovou injektážou pružnou polyuretanovou živicou, alebo metakrylátovým gelom podľa aktuálneho stavu prieniku vody 1 PP a2 PP _ 14,864*2	mb	29,73	45,00	1 337,76	267,55	1 605,31
9	Dodávka a montáž klamplarskej konštrukcie , ako poistného systému na prípadný prienik vody v dilatáciou po posune - mimo časti posuvných dverí (z jednej strany bude kopírovať pilotovú stenu a bude ho podopierať torkret a tesniť tmel), uchytenie na chemické kotvy	mb	5,73	63,20	362,14	72,43	434,56
10	realizácia odvodnenia miestnosti požiarneho uzáveru vyspádovaním podlahy, odvrty do betonovej konštrukcie cez stropnú kunštrukciu 300 mm a steny, dodávka a montáž a zatesnenie podlahovej vpuste so zatesnením cez konštrukciu stropu a na záver aplikácia epoxidového náteru , alebo izolačnej stierky v miestnosti podľa dosiahnutej vlhkosti - 5 m2.	ks	1,00	1 860,00	1 860,00	372,00	2 232,00

11	Rozobratie skladby strechy odvrt cez stropnú konštrukciu hr. 400 mm, následne aj stropom 2 PP hr. 300 mm realizácia odvodnenia v úrovni stropu s vyspádovaní min 0,5 m2, zatesnenie prestupu kanalizačnej rúry fi 70 mm cez stropné konštrukcie (2x) a spatná montáž skladby strechy s vložením perforovanej kanalizačnej rúry s prekrytím na zvislo a zásypom kamenivom - na lokálne odvodnenie skladby strechy. Odvrt a zvod sa realizuje tak, aby nekrížovalo jestvujúce rozvody	ks	1,00	3 590,00	3 590,00	718,00	4 308,00
12	Napojenie, dodávka a montáž odpadového potrubia zo strešnej vpuste a miestnosti požiarneho uzáveru fi 70 do kanalizačného rozvodu s pripojením na jestvujúce kanalizačné potrubie fi 125 mm	mb	6,00	29,60	177,60	35,52	213,12
13	Vyrezanie odvodňovacích drážok 2*2 cm s následným vyrovnaním dna v kolektore v mieste prechodu el. káblov cez stropnú konštrukciu do priestorov kláštora Uršuliniek (nedá sa zatesniť), v miestnosti požiarneho uzáveru, z garážového parkovania 28 - na 1PP a pozdĺž pilotovej steny, kruhového schodiska - na 2 PP	mb	73,00	8,90	649,70	129,94	779,64
14	Realizácia fabionov na podlahe ku pilotovej stene v mieste prestupu káblov v kolektore, aby čo najmenej podtekal poter	mb	8,00	22,50	180,00	36,00	216,00
15	cementom viazaná izolačná strierka na ofrézovaný podlahový poter kolektora s drážkou - obmedzi sa tak nasiakavosť podkladu	m2	83,41	39,50	3 294,62	658,92	3 953,54
16	Reprofilácia priečneho prievlaku pri dilatácii stropu 2 PP - zosekanie poškodených častí do zdravého betónu, ošetrenie výstuže voči korózii - nanesenie reprofilačnej malty vysokopevnostný betón v hrúbke od 0,5 do 7 cm (Pozor je tam osadené hlavné odpadové potrubie z magistrátu - aby sa sekaním nepoškodilo.	m2	8,00	55,60	444,80	88,96	533,76
17	Plošná injektáž polyuretanovou živicou monolitickej steny - štrkového hniezda pod prekladom tlakovou injektážou - silne podmáčaná už koroduje výstuž	m2	2,50	259,30	648,25	129,65	777,90
18	Zosekanie omietky kruhového schodiska ofrézovanie betúnov v hornej zatekajúcej časti	m2	13,50	19,50	263,25	52,65	315,90
19	cementom viazaná izolačná stierka betonovej steny s lokálnou reprofiláciou poškodených častí hlavne v škárach	m2	13,50	69,50	938,25	187,65	1 125,90
20	Sanačná omietka napr. Baumit Trasova na osekané časti schodiska	m2	14,00	55,50	777,00	155,40	932,40
21	montáž, demontáž a prenájom lešenia na práce v kruhovom schodisku	m	1,00	250,00	250,00	50,00	300,00
22	zosekanie odutého torkrétu 40-70 mm a nahodenie nového	m2	8,00	12,90	103,20	20,64	123,84

23	lokálna oprava epoxidovej podlahy po injektáži (vytečený materiál) - brúsenie a epox náter (dvojzložkový) - pás v šírke 300 mm	mb	270,90	35,20	9 535,68	1 907,14	11 442,82
24	vyspravenie stropov zo spodu po injektáži - obrúsenie, vysprávka dier po pakroch - aj starých spred 10 rokov a čierna maľba	mb	247,40	18,50	4 576,90	915,38	5 492,28
25	včistenie a tmelenie skáry pod oknami schodiska	mb	2,50	10,50	26,25	5,25	31,50
26	Oprava chodníka nad garážou - park Magistrátu - spätné osadenie lepením odtrhnutej dlažby 10 ks a doloženie chýbajúcej 30/30 cm 10 ks	sub	1,00	998,50	998,50	199,70	1 198,20
27	hrubé čistenie, presun a likvidácia sute	sub	1,00	1 250,00	1 250,00	250,00	1 500,00
	Spolu:				**45 480,04**	**9 096,01**	**54 576,05**

Detailné čistenie 1 PP a 2 PP po ukončení zabezpečí objednavateľ
Demontáž a spatnú montáž klimatizácie kvôli injektáži prasklín zabezpečí objednavateľ
Fakturácia podľa skutočnosti

Littlef s.r.o.
Pasienkova
IČO: 44 76[illegible]
IČ DPH [illegible]

Príloha č. 5 Zmluvy

Dolu podpísaná osoba oprávnená konať za Zhotoviteľa týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky s názvom „Podzemné garáže Uršulínska 2 – odstránenie zatekania".

☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Obchodné meno alebo názov subdodávateľa	Adresa pobytu alebo sídla	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

V Bratislave, dňa 16.03.2022

Pasienkc... s.r.o.
IČO: 44 7 Bratislava
IČ DPH: SK2022865131

Tomáš Malíček, konateľ spoločnosti

Príloha č. 8 Zmluvy

Zodpovedné osoby za zhotoviteľa na realizáciu plnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo podľa 34 ods. 1 písm. g) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov:

Ing. Juraj Cvečka:	stavbyvedúci s rozsahom oprávnenia: kategória: pozemné stavby, podkategória: 10 - pozemné stavby

Harmonográm prác - Podzemné garáže Uršulínska 2 - odstránenie zatekania

P.Č.	Činnosť	1. mesiac				2. mesiac				3. mesiac				4. mesiac				5. mesiac				6. mesiac			
		1.týždeň	2.týždeň	3.týždeň	4.týždeň	5.týždeň	6.týždeň	7.týždeň	8.týždeň	9.týždeň	10.týždeň	11.týždeň	12.týždeň	13.tyzden	14.tyzden	15.tyzden	16.tyzden	1.týždeň	2.týždeň	3.týždeň	4.týždeň	5.týždeň	6.týždeň	7.týždeň	8.týždeň
	1. PP																								
1	Zatesnenie presakov v stenách tlakovou injektážou																								
2	Zatesnenie presakov v stropnej doske tlakovou injektážou																								
3	Zatesnenie prestupov potrubia a klimatizácie																								
4	Zatesnenie pracovných škár tlakovou injektážou																								
5	Zosekanie odrhnutého torkrétu																								
6	Zatesnenie dilatácie nad pilotovou stenou tlakovou injektážou																								
7	Výroba a osadenie klampiarskeho výrobku																								
8	Nahodenie nového torktrétu																								
9	Realizácia odvodnenia v miestnosti požiarneho uzáveru																								
10	Vyfrézovanie drážok v podlahe a ich vyrovnanie epoxidom																								
11	Zatesnenie stropu v koiktore talkovou injektážou																								
12	Realizácia izolačnej stierky na poter v kolektore																								
13	Vyspravenie stropov po injektáži																								
	2. PP																								
1	Zatesnenie presakov v stenách tlakovou injektážou																								
2	Zatesnenie presakov v stropoch tlakovou injektážou																								
3	Zatesnenie pracovných škár tlakovou injektážou																								
4	Realizácia prierazov cez priečky																								
5	Napojenie potrubí na existujúcu kanalizáciu																								
6	Sanácia prekladu																								
7	Vyfrézovanie drážok v podlahe a ich vyrovnanie epoxidom																								
8	Vyspravenie stropov po injektáži																								
	Schodisko																								
1	Realizácia odvodnenia stropu strešným vtokom																								
2	Zosekanie pôvodnej omietky																								
3	Zatesnenie prasklín, pracovných škár a otvorov po tyčiach																								
4	Napojenie kanalizačného potrubia																								
5	Nahodenie sanačnej omietky																								

Poznámka: zahájenie prác do 7 dní od prevzatia staveniska zhotoviteľom

Zhotoviteľ: littlefinger, s.r.o.

Vypracoval: Ing. Andrej Gráčik

V Bratislave dňa 24.3.2022

little s.r.o.
Pasienková
IČO: 44
IČ DI
alislava
966131

117059-87

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group
Agentúra Bratislava
Štefanovičova 4
816 23 Bratislava 1

110-PM-P

Dátum podania: 28.12.2015
littlefinger, s.r.o.
Púpavová 675/40
841 04 Bratislava 4

Poistenie malých a stredných podnikateľov
Poistka číslo: 6 587 575 109 / verzia: 1

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group
vydáva túto poistku ako potvrdenie o uzatvorení poistnej zmluvy podľa návrhu číslo **4411005773** zo dňa **14.12.2015** v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, platných Všeobecných podmienok a Zmluvných dojednaní.

Poistník: **littlefinger, s.r.o., Púpavová 675/40, 841 04 Bratislava 4**
RČ/IČO: **44768575**

Začiatok poistenia: **14.12.2015 hod. 00:00** Koniec poistenia: **na neurčito**

Adresa rizika: Pasienková 2G, 821 06 Bratislava 214

Základné poistenie:	**Poistná suma:**
Budovy a stavby - vlastné	
Živel združený (Bez spoluúčasti)	**300 000,00 EUR**
Odcudzenie (Bez spoluúčasti)	**10 000,00 EUR**
Pripoistenie:	
Budovy a stavby - vlastné	
Vandalizmus nezistený (Bez spoluúčasti)	**10 000,00 EUR**

Základné poistenie:	
Zodpovednosť	
Všeobecná zodpovednosť (Bez spoluúčasti)	**99 600,00 EUR**

Ďakujeme za dôveru, ktorú ste nám prejavili uzavretím tohto poistenia.

Dátum vyhotovenia: 23.12.2015

Koc[illegible]iva
Vie[illegible] Group
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. [illegible]urance Group | 15
AGENTÚRA BRATISLAVA
Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava 1
Ing. Eva Saircová, riaditeľka agentúry

ĎALŠIE ÚDAJE O POISTNEJ ZMLUVE

Poistné:

Ročné poistné celkom:	**372,32 EUR**
Lehotné poistné spolu:	**372,32 EUR**
Poistné obdobie / periodicita platenia:	**ročné / ročne**
Druh platby:	**poštovou poukážkou**
Splatnosť poistného:	**14.12.**

Platenie poistného

Na úhradu poistného z Vášho účtu Vám ponúkame možnosť platiť na niektorý z našich nasledovných účtov:

Slovenská sporiteľňa, a.s.	IBAN: **SK25 0900 0000 0001 7512 6457**, SWIFT (BIC): **GIBASKBX**
Všeobecná úverová banka, a.s.	IBAN: **SK11 0200 0000 0000 9000 4012**, SWIFT (BIC): **SUBASKBX**
UniCredit Bank Slovakia a.s.	IBAN: **SK29 1111 0000 0010 2970 6001**, SWIFT (BIC): **UNCRSKBX**
Poštová banka, a.s.	IBAN: **SK34 6500 0000 0002 0212 0000**, SWIFT (BIC): **POBNSKBA**
Prima banka Slovensko a.s.	IBAN: **SK20 5600 0000 0048 0491 5001**, SWIFT (BIC): **KOMASK2X**

Variabilný symbol	**6587575109** (číslo poistnej zmluvy)
Konštantný symbol	**3558**

Kontaktné údaje:

V prípade akýchkoľvek otázok k Vašej poistnej zmluve nás neváhajte kontaktovať prostredníctvom Vášho poistného poradcu alebo Call centra počas pracovných dní v čase od 07.00 do 19.00 hod. telefonicky na čísle 0800 120 000 a zo zahraničia na čísle +421 2 57 299 684. V prípade škodovej udalosti volajte non-stop Centrálny dispečing škôd 0850 111 577, zo zahraničia +421 2 57281670.

Číslo Vašej poistky budete predkladať pri uplatnení práva na poistné plnenie v prípade poistnej udalosti, ako aj v ďalšom styku s poisťovňou.

Práva a povinnosti z poistnej zmluvy sú uvedené vo Vašom návrhu poistnej zmluvy v spojení s príslušnými Všeobecnými poistnými podmienkami, Zmluvnými dojednaniami prípadne ďalšími podmienkami a dojednaniami k poistnej zmluve uvedenými vo Vašom návrhu poistnej zmluvy.

Vyhotovil (a): Úsek prevádzky poistenia