

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

INPROP inž. a proj.práce
Osloboditeľská 8
831 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 50825/11-330340 Ing.arch.Hanulcová/199 19.09.2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Mestská časť Bratislava - Vajnory
investičný zámer:	Komunikácia Tomanova I v úseku Čierny chodník - Uhliská
žiadosť zo dňa:	21.07.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Peter Pokrivčák – INPROP inžinierske a projektové práce
dátum spracovania dokumentácie:	07/2011

Predložená dokumentácia rieši: navrhovanú novostavbu komunikácie, ktorá pozostáva z dvoch vetví:

Vetva „A“ – komunikácia C3 – obslužná komunikácia

- kategórie – MOK 7,5/30 dvojprúdová obojsmerná komunikácia
- šírkové parametre – 2,0+0,5+2x2, 75+0,5+1,5
- hlavný dopravný priestor – 7,5m
- celková dĺžka komunikácie – 0,216km
- počet križovatiek – 3

Vetva „A“ je pokračovaním komunikácie Tomanova a prepája ulice Čierny chodník a Uhliská ul. Hlavným cieľom komunikácie je obsluha územia, ktoré je už v súčasnosti čiastočne zastavané.

Vetva „C“ – komunikácia D1 – upokojená komunikácia

- kategórie – MO 6/30 – jednopruhová obojsmerná komunikácia
- šírkové parametre – 1,25+0,5+3,0+1,25
- hlavný dopravný priestor – 4,5m
- celková dĺžka komunikácie – 0,045km
- počet križovatiek – 1
- technické parametre komunikácie vrátane chodníkov 294m²

Vetva „C“ je odbočkou z vetvy „A“ a má funkciu prístupovej komunikácie k súkromným pozemkom.

Celkový rozsah stavby:

Vetva „A“ začína stykovou križovatkou s ulicou Čierny chodník, ktorá je miestnou komunikáciou C2 v správe Hlavného mesta SR Bratislava a končí stykovou križovatkou s ulicou Uhliská, ktorá je miestnou komunikáciou C3 v správe MČ Bratislava - Vajnory. Celková dĺžka komunikácie je 216m. Komunikácia je navrhovaná s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5m a 2m a sú v nej umiestnené všetky IS potrebné pre obsluhu územia vrátane dažďovej kanalizácie. V km 0,07483 sa vetva „A“ zľava pripája na vetvu „C“, jedná sa o slepú komunikáciu funkčnej triedy D1 v celkovej dĺžke 49,94m, ktorá má jazdný pruh šírky 3m, odvodňovací pruh šírky 0,5m a obojstranné chodníky šírky 1,25m. Vetva „C“ je odbočkou z vetvy

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

„A“ a má funkciu prístupovej komunikácie k súkromným pozemkom, ukončená je otočkou. Obe vetvy komunikácii majú navrhované povrchové odvodnenie – vetva „C“ povrchovým rigolom a vetva „A“ dažďovou kanalizáciou, do ktorej zaúst'uje aj povrchové odvodnenie vetvy „C“. Súčasťou stavby je aj verejné osvetlenie.

Členenie stavby:

- SO 01 príprava územia
- SO 02 Komunikácie a chodníky
 - SO 02 Komunikácia vetva „A“
 - SO 02-01 Komunikácia vetva „C“
- SO 03 Odvodnenie komunikácie
- SO 04 Splašková kanalizácia
 - SO 04-01 Podtlakové potrubie
 - SO 04-02 Gravitačné potrubie
 - SO 04-03 Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO 05 Verejný vodovod
- SO 06 Verejné osvetlenie
- SO 07 Rozvody NN
- SO 08 Slaboprúdové rozvody
 - SO 08-01 Preložka káblov UPC
 - SO 08-02 Slaboprúdové rozvody vo vetve „A“
- SO 09 Rozvody plynu
 - SO 09 Rozvody plynu
 - SO 09.1 Plynové prípojky

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita je stanovené funkčné využitie územia:

- **malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia - malopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a malopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v nových rozvojových územiach. Malopodlažné formy do 4 n.p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy malopodlažných bytových objektov do 4. n.p.)
- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia občianskej vybavenosti, zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov, zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území
- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby, ale aj prevádzkovej kvality.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Komunikácia Tomanova I v úseku Čierny chodník - Uhliská
na parcele číslo:	451/2, 481/4, 2722/1, 2726
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	lokalita medzi ul.Čierny chodník – Uhliská ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia - súhlasíme s podmienkou:

- v prípade, že súčasťou je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu,

z hľadiska ochrany životného prostredia – súhlasíme s podmienkami:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

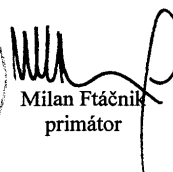
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí pre územie Bratislavy po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b) ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Vajnory
Magistrát – OUP, ODP

