

Zámenná zmluva

č. ~~03-88-0007-21-00~~ 03 88 0157 22 00

uzatvorená podľa § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „Zámenná zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: ~~388000724~~ 388000724

IČO: 00603481

a

Viera Smetanová, rod. Chocholáčková

(Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a Viera Smetanová spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán.

Čl. II.

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV:

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	spoluvlastnícky podiel
C	3400/3	ostatná plocha	6063	847	1/1
C	3400/158	ostatná plocha	9800	847	1/1

Na LV č. 847 k.ú. Dúbravka je uvedená poznámka v znení:

"Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra "C" parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "E" parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330."

Predmetom prevodu podľa tejto zámennej zmluvy je časť pozemku parc.č. 3400/3 (diel 1 a diel 2 GP č. 79/2021), ktorá nie je dotknutá duplicitou vlastníctva s pozemkom registra „E“ parc.č. 832 a parc.č. 855. Táto skutočnosť vyplýva z Poznámky uvedenej v písomnej časti GP č. 79/2021.

2. GP č. 79/2021 úradne overeným dňa 20. 12. 2021 pod. č. G1-2655/2021 bol z pozemku registra „C“ parc. č. 3400/3, k. ú. Dúbravka, špecifikovanom v ods. 1. tohto článku odčlenený:

- diel 2 vo výmere 244 m², následne bol pričlenený k novovytvorenému pozemku reg. „C“ parc. č. 3400/279

a

- diel 1 vo výmere 20 m², následne bol pričlenený k novovytvorenému pozemku reg. „C“ parc. č. 3400/278.

3. GP č. 79/2021 úradne overeným dňa 20. 12. 2021 pod. č. G1-2655/2021 bol z pozemku registra „C“ parc. č. 3400/158, k. ú. Dúbravka, špecifikovanom v ods. 1. tohto článku odčlenený:

- diel 6 vo výmere 1037 m², následne bol pričlenený k novovytvorenému pozemku reg. „C“ parc. č. 3400/279

a

- diel 5 vo výmere 155 m², následne bol pričlenený k novovytvorenému pozemku reg. „C“ parc. č. 3400/278.

4. **Viera Smetanová** je vlastníčkou pozemkov v k. ú. Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV:

Regist er	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	spoluvlastnícky podiel
C	3400/276	ostatná plocha	836	695 7	1/1
C	3400/277	ostatná plocha	611	695 7	1/1

5. GP č. 79/2021 úradne overeným dňa 20. 12. 2021 pod. č. G1-2655/2021 bol z pozemku registra „C“ parc. č. 3400/276 odčlenený:

- diel 4 vo výmere 166 m², následne bol pričlenený k novovytvorenému pozemku reg. „C“ parc. č. 3400/279

a

- diel 3 vo výmere 25 m², následne bol pričlenený k novovytvorenému pozemku reg. „C“ parc. č. 3400/278.

Čl. III. Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú pozemky takto:

- a) **Hlavné mesto SR Bratislava** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV,

diel GP	registe r	parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²) dielu GP	LV/GP	spoluvlastnícky podiel
	C	3400/276	ostatná plocha	645	GP č. 79/2021	1/1

	C	3400/277	ostatná plocha	611	LV č. 6957	1/1
3	C	3400/276	ostatná plocha	25	GP č. 79/2021	1/1

Novovytvorený pozemok parc.č. 3400/276 vo výmere 645 m² a diel 3 vo výmere 25 m² boli GP č. 79/2021 oddelené od pozemku registra „C“ parc.č. 3400/276 vo výmere 836 m², LV 6957.

Zámenou pozemkov sa hlavné mesto SR Bratislava stane výlučným vlastníkom:

- novovytvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 3400/276, k. ú. Dúbravka
- pozemku reg. „C“ parc. č. 3400/277, k. ú. Dúbravka.
- dielu 3 vo výmere 25 m², ktorý bol podľa GP č. 79/2021 oddelený od parc.č. 3400/276 a pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. 3400/278

Novovytvorený pozemok parc. č. 3400/278 – ostatné plochy vo výmere 200 m² je podľa GP č. 79/2021 zložený z dielu č. 1 vo výmere 20 m² oddeleného z pozemku reg. „C“ parc. č. 3400/3 vo výmere 6063 m², LV č. 847, z dielu č. 3 vo výmere 25 m² oddeleného z pozemku reg. „C“ parc. č. 3400/276 vo výmere 836 m², LV č. 6957 a z dielu č. 5 vo výmere 155 m² oddeleného z pozemku reg. „C“ parc. č. 3400/158 vo výmere 9800 m², LV č. 847.

- b) **Viera Smetanová** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV,

diel GP	registr	parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²) dielu GP	LV/GP	spoluvlastnícky podiel
2	C	3400/3	ostatná plocha	244	GP č. 79/2021	1/1
6	C	3400/158	ostatná plocha	1037	GP č. 79/2021	1/1

Novovytvorený pozemok parc. č. 3400/279 – ostatné plochy vo výmere 1447 m² je podľa GP č. 79/2021 zložený z dielu č. 2 vo výmere 244 m² oddeleného z pozemku reg. „C“ parc. č. 3400/3 vo výmere 6063 m², LV č. 847, z dielu č. 4 vo výmere 166 m² oddeleného z pozemku reg. „C“ parc. č. 3400/276 vo výmere 836 m², LV č. 6957 a z dielu č. 6 vo výmere 1037 m² oddeleného z pozemku reg. „C“ parc. č. 3400/158 vo výmere 9800 m², LV č. 847.

Zámenou pozemkov sa Viera Smetanová stane výlučnou vlastníčkou:

- novovytvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 3400/279, k. ú. Dúbravka

**Čl. IV.
Osobitný zreteľ**

Osobitný zreteľ zámeny pozemkov podľa tejto *Zámennej zmluvy* spočíva v scelení pozemkov reg. „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 3400/3 vo výmere 5799 m² a parc. č. 3400/158 vo výmere 8608 m², vzniknutých podľa GP č. 79/2021, s pozemkami reg. „C“ vo vlastníctve Viery Smetanovej, parc. č. 3400/276 vo výmere 645 m² vzniknutej podľa GP č. 79/2021 a parc. č. 3400/277 vo výmere 611 m², LV č. 6957, do ucelenej plochy vhodnej pre výstavbu nájomných bytov v súlade s Konceptiou mestskej bytovej politiky 2020-2030.

**Čl. V.
Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:

- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 3400/3 v rozsahu dielu 2 vo výmere 244 m² špecifikovanom v čl. III. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 67/2021 zo dňa 12. 11. 2021 vypracovaným znalkyňou Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., ev. č. 913983, predstavuje **pri jednotkovej cene pozemku 137,02 Eur/m² sumu 33 432,88 Eur**.
- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 3400/158 v rozsahu dielu 6 vo výmere 1037 m² špecifikovanom v čl. III. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 67/2021 zo dňa 12. 11. 2021 vypracovaným znalkyňou Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., ev. č. 913983, predstavuje **pri jednotkovej cene pozemku 137,02 Eur/m² sumu 142 089,74**

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, bližšie špecifikovaných v čl. III. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje **175 522,62 Eur**.

2. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:

- hodnota novovytvoreného pozemku reg. „C“, parc. č. 3400/276 vo výmere 645 m² špecifikovanom v čl. III. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 67/2021 zo dňa 12. 11. 2021 vypracovaným znalkyňou Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., ev. č. 913983, predstavuje **pri jednotkovej cene pozemku 117,44 Eur/m² sumu 75 748,80 Eur**
- hodnota pozemku reg. „C“, parc. č. 3400/277 vo výmere 611 m² špecifikovanom v čl. III. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 67/2021 zo dňa 12. 11. 2021 vypracovaným znalkyňou Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., ev. č. 913983, predstavuje **pri jednotkovej cene pozemku 117,44 Eur/m² sumu 71 755,84 Eur**
- hodnota dielu 3 v rozsahu 25 m² odčleneného od pozemku reg. „C“, parc. č. 3400/276 vo výmere 645 m² špecifikovanom v čl. III. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, stanovená znaleckým posudkom č. 67/2021 zo dňa 12. 11. 2021 vypracovaným znalkyňou Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., ev. č. 913983, predstavuje **pri jednotkovej cene pozemku 109,06 Eur/m² sumu 2 726,50 Eur**

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Viery Smetanovej, bližšie špecifikovaných v čl. III. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje **150 231,14 Eur**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa čl. III. sa uskutoční s finančným vyrovnaním.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto zmluvou je Viera Smetanová povinná zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislava peňažné plnenie v sume **25 291,48 Eur**, do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy z titulu finančného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností, na číslo účtu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Viery Smetanovej s plnením jej peňažných záväzkov vyplývajúcich z ods. 4 tohto článku, je povinná zaplatiť

Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú vlastníkami zamieňaných nehnuteľností a vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudli na základe platných právnych úkonov a že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy neviaznu:
 - žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva,
 - žiadne nároky oprávnených osôb uplatnené podľa reštitučných zákonov,
 - žiadne nájomné alebo podnájomné zmluvy,
 - zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych sporov alebo žalôb,
 - žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy, ktoré by nedovoľovali nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb, okrem vodovodu 2xDN 300 mm prechádzajúceho cez pozemok parc. č. 3400/3. k. ú. Dúbravka a STL 1 plynovodu DN 160 mm v správe SPP, a.s. prechádzajúceho cez pozemky reg. „C“ parc. č. 3400/3 a parc. č. 3400/158.

Vodovod 2xDN 300 mm prechádzajúci cez pozemok reg. „C“ parc. č. 3400/3 a STL 1 plynovod DN 160 mm v správe SPP, a.s. prechádzajúci cez pozemky reg. „C“ parc. č. 3400/3 a parc. č. 3400/158 nezasahujú do novovytvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 3400/279.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že s technickým a právnym stavom zamieňaných nehnuteľností boli oboznámené a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.

Čl. VII.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo k zameneným nehnuteľnostiam zmluvným stranám vzniká právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť:
 - a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny bol zo strany oprávnených osôb uplatnený nárok na vydanie podľa reštitučných zákonov.
 - b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné alebo podnájomné práva a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
 - c) ak sa preukáže, že zamieňané nehnuteľnosti sú predmetom súdnych sporov alebo žalôb, ktoré boli začaté pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.

d) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. IX. Doručovanie

1. *Zmluvné strany* sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zmluvných strán uskutočnené v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na kópii doručovanej písomnosti alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - v prípade doručovania prostredníctvom poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

Čl. X. Osobitné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválilo na svojom zasadnutí dňa 16. 12. 2021 uznesením č. 1086/2021 ako prípad osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností uvedených v čl III tejto zmluvy. Predmetné uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zámennej zmluvy.
2. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že predmet zámeny do vlastníctva nadobúdajú dobrovoľne vo faktickom stave ako stojí a leží.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi *Zmluvnými stranami* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
2. *Zmluvné strany* sa dohodli, že táto zmluva zaniká (ruší sa) v celom rozsahu, ak nedôjde k úhrade peňažného plnenia vo výške a v lehote podľa článku V. ods. 4 tejto zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa jedná o rozvázováciu podmienku dohodnutú *Zmluvnými stranami*.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. **Viera Smetanová** obdrží po podpise zmluvy jej rovnopis. *Zmluvné strany* sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí hlavné mesto SR Bratislava.
5. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
6. **Viera Smetanová** ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
7. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou *Zámennej zmluvy* je Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 1086/2021 zo dňa 16. 12. 2021.

07. 03. 2022

V Bratislave dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

09-02-2022

V Bratislave dňa

Viera Smetanová



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

brauslava - mestska cast Kariova ves dna 09.02.2022

.....
Veronika Ebringerová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie činnosti mestskej rady a mestského zastupiteľstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS OČM/2021

Vybavuje/linka

Šušolová/133

Bratislava

23. 12. 2021

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1086/2021 zo dňa 16. 12. 2021, prijatého k bodu Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve Viery Smetanovej, za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Dúbravčická ulica

Uznesenie č. 1086/2021

zo dňa 16. 12. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, novovytvorenej parc. č. 3400/276 – ostatná plocha vo výmere 645 m², podľa GP č. 79/2021 oddelenenej od pozemku registra „C“ parc. č. 3400/276, LV č. 6957, parc. č. 3400/277 – ostatná plocha vo výmere 611 m², LV č. 6957, ako aj dielu 3 v rozsahu 25 m² podľa GP č. 79/2021 oddeleného od pozemku registra „C“ parc. č. 3400/276, LV č. 6957, a pričleneného k novému pozemku registra „C“ parc. č. 3400/278, vo vlastníctve Viery Smetanovej, trvale bytom Lipová 4440/5, Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ohodnotených ZP č. 67/2021 vo všeobecnej hodnote 150 231,14 eur, za pozemky registra „C“, časť parc. č. 3400/3 – ostatné plochy vo výmere 6 063 m², LV č. 847, v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 244 m², podľa GP č. 79/2021 pričleneného k novovytvorenej parc. č. 3400/279 a časť parc. č. 3400/158 – ostatné plochy vo výmere 9 800 m², LV č. 847, v rozsahu dielu č. 6 vo výmere 1 037 m², podľa GP č. 79/2021 pričleneného k novovytvorenému pozemku parc. č. 3400/279, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ohodnotených znaleckým posudkom č. 67/2021 vo všeobecnej hodnote 175 522,62 eur,

s podmienkami:

zmluva bude Vierou Smetanovou podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v opačnom prípade nie stratí platnosť.

hodnote zamieňaných pozemkov v sume 25 291,48 eur uhradí Viera Smetanová naraz podpísania zámennej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

zemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien. Osobitný zreteľ navrhovanej zámeny pozemkov spočíva vo vytvorení scelenej plochy pre hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vhodnej pre budúcu výstavbu bytov v súlade s Koncepciou mestskej bytovej politiky 2020 – 2030.

na vznikne nadobudnutím pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, novej parc. č. 6 vo výmere 645 m², vzniknutej podľa GP č. 79/2021 a parc. č. 3400/277 vo výmere 12 000 m², do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

list' odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia

činnosti mestskej rady a mestského zastupiteľstva

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

geozent	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava – m.č. Dúbravka
	Kat. územie	Dúbravka	Číslo plánu	79/2021	Mapový list č.	Stupava 1-7/21 Stupava 1-7/23
ČO : 1165 0290	GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva p.č. 3400/278, 3400/279 .	
	Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
20.2021	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 5.10.2021	Meno : Ing. Jozef Zentko	Meno : Ing. Beata Bendažáková	Dňa : 20-12-2021	Číslo : G1-2655/2021
Náležitosti boli v prírode označené kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		
Mierneho merania zmien (merušký náčrt) č. 6477						
Zodpovednosť za označenie číselníka a ostatné meračské údaje vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK	ložky	parcely										ha	m²			ha
LV	PK	KN	ha	m²												
						Stav právny je totožný s registrom C KN										
47		3400/3		6063	ost.pl.	1	3400/278	20			3400/3	5799	ost.pl.	37	Doterajší	
		3400/276		836	ost.pl.	2	3400/279	244			3400/276	645	ost.pl.	37	HMSR Bratislava Primaciálne nám. 1	
		3400/158		9800	ost.pl.	3	3400/278	25			3400/158	8608	ost.pl.	37	detto	
						4	3400/279	166								
						5	3400/278	155								
						6	3400/279	1037								
						1			3400/3	20						
						3			3400/276	25						
						5			3400/158	155	3400/278	200	ost.pl.	37	detto	
						2			3400/3	244						
						4			3400/276	166						
						6			3400/158	1037	3400/279	1447	ost.pl.	37	Viera Smetanová Lipová 4440/5	
			1	6699												
								1647		1647		1	6699			
Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok neakutne využívaný																

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Na LV 847 je pri pozemku p.č. 3400/3 uvedený kód "druh právneho stavu 9" (duplicitné, alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti, alebo) a Poznámka: "Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra "C" parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č. 3421/2 bola spochybnená vlastníctva s časťami pozemkov registra "E" parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a výst. 1732/70-330."

Na: Diel č. 1 a 2 od p.č. 3400/3 je mimo parciel reg. E 832 a 855 uvedených v predmetnej poznámke.

