



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. Juraj Janovický

Letové prevádzkové služby SR,
štátny podnik
Ivanská cesta 93
823 07 Bratislava

Váš list

zo dňa 17.12.2021

Naše poradové číslo

**MAGS OUIIC 43532/2022-
93839**

Vybavuje / Linka

**Ing. arch. Katarína Záhorská
+421 2 59356 610**

V Bratislave

01.03.2022

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, š.p. (LPS SR, š.p.) Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia systému ILS22_LOC22
žiadosť zo dňa:	17.12.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	2D partner, s.r.o., Ing. Dušan Dlhý, PhD., Ing. arch. Miroslav Michalica
dátum spracovania dokumentácie:	február 2021

Navrhovateľ požiadal Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši rekonštrukciu systému ILS22_LOC22 v areáli Letiska M.R. Štefánika. Rekonštrukcia sa týka objektu s označením LOC22, ktorý pozostáva z budovy LOC22 (SO-01), antény LOC22 (SO-02), NF monitora (SO-03), objektu káblových trás (SO-04) a meracieho polkruhu (SO-05). Objekty SO-01 a SO-02 sa nachádzajú v tesnej blízkosti pri sebe, objekt SO-03 vo vzdialenosti cca 90 m od objektu SO-01 a objekt SO-05 vo vzdialenosti cca 150 m od objektu SO-01. Medzi objektami SO-01, SO-02 a SO-03 bude vybudovaná nová káblová trasa SO-04. Pre novonavrhovanú anténu LOC22 (SO-02) a monitor NF (SO-03) bude realizovaný nový základ a pôvodný bude asanovaný. Jedná sa o bezobslužný systém stavebných objektov nachádzajúcich sa v areáli letiska, slúžiaci spol. LPS SR, š. p., Bratislava, pre poskytovanie leteckých navigačných služieb a ich technického zabezpečenia.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140 a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3149/1, 6, 7, 10, 13 k. ú. Vrakuňa**, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy**, číslo funkcie **703, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku A – leteckej dopravy, B – vodnej dopravy.

Zároveň Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov pre celé riešené **územie stanovuje funkčné využitie územia:**

- **rezerva zariadení dopravy**, číslo funkcie **704, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:** stavebné objekty v areáli letiska, ktoré sú navrhnuté na rekonštrukciu, sú ako zariadenia leteckej dopravy prípustným spôsobom využitia funkčných plôch: plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy a rezerva zariadení dopravy;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** navrhovaná rekonštrukcia v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia systému ILS22_LOC22
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	3149/1, 6, 7, 10, 13
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	Letisko M.R.Štefánika

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky:**

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej

dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: situácia

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa
potvrdené výkresy: situácia
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor