

Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov č. 248805682100

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Dohoda“)

uzatvorená medzi stranami Dohody:

Strana Dohody 1:

ITB Development a.s.

Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

IČO: 35 870 176

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3211/B

Štatutárny orgán:

Mgr. arch. Igor Lichý, predseda predstavenstva

Ing. arch. Tomáš Šebo, podpredseda predstavenstva

Ing. Ivan Rolný, člen predstavenstva

(ďalej ako „strana Dohody 1“)

a

Strana Dohody 2:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2488056821

zastúpené Ing.arch. Matúšom Vallom, primátorom

(ďalej ako „strana Dohody 2“ a spoločne so stranou Dohody 1 ako „strany Dohody“).

PREAMBULA

Strany Dohody uzatvárajú túto Dohodu podľa §51 Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1
Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom podľa nasledovnej špecifikácie:

1.1 Pozemky registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka:

- a) parc. č. **2725/4**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m²,
 - b) parc. č. **2725/32**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m²,
 - c) parc. č. **2725/33**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²,
 - d) parc. č. **2726/55**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m²,
 - e) parc. č. **2726/56**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 159 m²,
- zapísané na **liste vlastníctva č. 1177** v prospech strany Dohody 1.

1.2 Pozemky uvedené v bode 1.1 tohto článku Dohody (ďalej ako „**Pozemky I**“) nadobudla strana Dohody 1 na základe (i) kúpnej zmluvy V-24254/17 zo dňa 21.09.2017, na základe (ii) kúpnej zmluvy V-4283/2018 zo dňa 14.02.2018, na základe (iii) kúpnej zmluvy V-5245/2018 zo dňa 21.03.2018, na základe (iv) kúpnej zmluvy V-26219/2018 zo dňa 26.09.2018, na základe (v) kúpnej zmluvy V-36410/2018 zo dňa 10.12.2018 a na základe (vi) kúpnej zmluvy V-38035/19 zo dňa 09.03.2020.

1.3 Pozemky uvedené v bode 1.1 písm. a) až c) nadobudla strana Dohody 2 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 28.10.1970 a v súlade s ust. § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; tieto pozemky vznikli z pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 1362 k.ú. Lamač a kúpnu zmluvou zo dňa 28.10.1970 bola časť pôvodnej parc. č. 1362 vo výmere 229 m² odkúpená od pôvodných vlastníkov bývalým Národným výborom hl. mesta SSR Bratislavy, zastúpeným Investingom, podnikom pre investičnú výstavbu mesta Bratislavy za účelom výstavby sídliska Záluhy I.

Pozemky uvedené v bode 1.1 písm. d) a e) tohto článku Dohody nadobudla strana Dohody 2 v 50., resp. 60. rokoch 20. storočia avšak bez zachovania príslušných právnych titulov. Pozemok parc. č. 2726/55 vznikol z pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 1362 k.ú. Lamač. Pozemok parc. č. 2726/56 vznikol z pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 1365/1 k.ú. Lamač.

2. Predmetom tejto Dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom podľa nasledovnej špecifikácie:

2.1 Pozemky registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka:

- a) parc. č. **2725/11**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m²,
- b) parc. č. **2727/37**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 194 m²,
- c) parc. č. **2727/81**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m²,
- d) parc. č. **2726/14**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m²,
- e) parc. č. **2726/47**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m²,

- f) parc. č. 2726/50, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 403 m²,
- g) parc. č. 2726/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 163 m²,
zapísané na **liste vlastníctva č. 6466** v prospech strany Dohody 1.

- 2.2 Pozemky uvedené v bode 2.1 tohto článku Dohody (ďalej ako „**Pozemky II**“) nadobudla strana Dohody 1 na základe kúpnej zmluvy V-8443/2021 zo dňa 11.05.2021.
- 2.3 Pozemok uvedený v bode 2.1 písm. a) tohto článku Dohody nadobudla strana Dohody 2 na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1379/71-330 zo dňa 26.04.1972, právoplatné dňa 21.06.1972 a v súlade s ust. § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; tento pozemok vznikol z pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 1359 k.ú. Lamač a Rozhodnutím zo dňa 26.04.1972 bola časť pôvodnej parc. č. 1359 o výmere 656 m² vyvlastnená pôvodným vlastníkom bývalým Obvodným národným výborom Bratislava IV, zastúpeným Investingom, podnikom pre investičnú výstavbu mesta Bratislavy za účelom výstavby sídliska Záluhy I.

Pozemky uvedené v bode 2.1 písm. b), c) a f) tohto článku Dohody nadobudla strana Dohody 2 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 28.01.1969, Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1381/71-330 zo dňa 26.04.1972, právoplatné dňa 12.05.1972 a v súlade s ust. § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok parc. č. 2727/81 vznikol z pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 1356 k.ú. Lamač. Pozemok parc. č. 2727/37 a parc. č. 2726/50 vznikol z pôvodnej pozemkovoknižnej parc.č. 1355 k.ú. Lamač. Rozhodnutím o vyvlastnení č. 1381/71-330 zo dňa 26.04.1972 boli vyvlastnené časti pôvodných parc. č. 1355, 1356 k.ú. Lamač vo výmere 82 m² pôvodným vlastníkom bývalým Obvodným národným výborom, v zastúpení Investingom, podnikom pre investičnú výstavbu Národného výboru Bratislava a kúpnu zmluvou zo dňa 28.01.1969 bola časť pôvodnej parc. č. 1355 vo výmere 1016 m² odkúpená od pôvodných vlastníkov bývalým Národným výborom hl. mesta SSR Bratislavy, zastúpeným Investingom, podnikom pre investičnú výstavbu mesta Bratislavy, všetko za účelom výstavby sídliska Záluhy I.

Pozemky uvedené v bode 2.1 písm. d), e) a g) tohto článku Dohody nadobudla strana Dohody 2 v 50., resp. 60. rokoch 20. storočia avšak bez zachovania príslušných právnych titulov. Pozemok parc. č. 2726/14 vznikol z pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 1355 k.ú. Lamač. Pozemok parc. č. 2726/47 vznikol z pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 1356 k.ú. Lamač. Pozemok parc. č. 2726/58 vznikol z pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 1360 k.ú. Lamač.

- 3. **Predmetom tejto Dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom podľa nasledovnej špecifikácie:**

- 3.1 Pozemok registra „C“ vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, v katastrálnom území Dúbravka, parc. č. **2725/10**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 82 m², zapísaný na **liste vlastníctva č. 6308** v prospech strany Dohody 1. v spoluvlastníckom podiele 3/4 k celku a v prospech strany Dohody 2. v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku.
- 3.2 Pozemok reg. „C“ parc. č. 2725/10, k. ú. Dúbravka uvedený v článku 1. bod 3.1 Dohody (ďalej ako „**Pozemok III**“), v spoluvlastníckom podiele 3/4, nadobudla strana Dohody 1 na základe kúpnej zmluvy V-4288/2017 zo dňa 20.2.2017.
- 3.3 Pozemok III v rozsahu celej jeho výmery nadobudla strana Dohody 2 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 25.02.1970 a v súlade s ust. § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; tento pozemok vznikol z pôvodnej pozemkovknižnej parc. č. 1360, ktorej časť vo výmere 394 m² bola odkúpená kúpnu zmluvou zo dňa 25.02.1970 od pôvodných vlastníkov bývalým Československým štátom zastúpeným Národným výborom hl.mesta Bratislavy, v jeho zmocnení Investingom, podnikom pre investičnú výstavbu mesta Bratislavy za účelom výstavby sídliska Záluhy I.
4. V súčasnosti sa na Pozemkoch I, na Pozemkoch II a na Pozemku III nachádza časť miestnej komunikácie Harmincova a sídlisková infraštruktúra.
5. Pozemky I a Pozemky II a Pozemok III ďalej spolu aj ako „**Predmet usporiadania**“.

Článok 2 Účel Dohody

1. Účelom tejto Dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1 tejto Dohody a zosúladenie stavu faktického so stavom právnym tak, že vlastníkom pozemkov tvoriacich Predmet usporiadania, t. j. nehnuteľností v k.ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“:
 - a) parc. č. **2725/4**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², v celosti,
 - b) parc. č. **2725/32**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m², v celosti,
 - c) parc. č. **2725/33**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², v celosti,
 - d) parc. č. **2726/55**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m², v celosti,
 - e) parc. č. **2726/56**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 159 m², v celosti,
 - f) parc. č. **2725/11**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m², v celosti,
 - g) parc. č. **2727/37**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 194 m², v celosti,
 - h) parc. č. **2727/81**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², v celosti,
 - i) parc. č. **2726/14**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m², v celosti,
 - j) parc. č. **2726/47**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m², v celosti,
 - k) parc. č. **2726/50**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 403 m², v celosti,
 - l) parc. č. **2726/58**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 163 m², v celosti,
 - m) parc. č. **2725/10**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 82 m², v spoluvlastníckom podiele 3/4,

sa stáva hlavné mesto SR Bratislava.

2. Strany Dohody sa dohodli, že všetky pozemky tvoriace Predmet usporiadania, tak ako sú špecifikované v článku 1 tejto Dohody a v článku 2 bod 1. tejto Dohody, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto Dohody zapísané na príslušných listoch vlastníctva v prospech strany Dohody 1, sa zapíšu ako vlastníctvo strany Dohody 2, t. j. ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a zruší sa zápis pozemkov tvoriacich Predmet usporiadania v prospech strany Dohody 1, nakoľko strana Dohody 1 uznáva prechod vlastníctva k pozemkom tvoriacich Predmet usporiadania na vlastníka - na stranu Dohody 2, ktorou je hlavné mesto SR Bratislava.

Článok 3 **Osobitné ustanovenia**

1. Strany Dohody sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré tvoria Predmet usporiadania nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi stranami Dohody.
2. Strana Dohody 1 uzavretím tejto Dohody prejavuje svoj výslovný súhlas so zrušením zápisu jej vlastníctva k pozemkom tvoriacich Predmet usporiadania bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.
3. Strana Dohody 1 vyhlasuje, že na pozemkoch tvoriacich Predmet usporiadania neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem:
 - vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, vedenia, výstavby, údržby, prekládky, zmeny, výmeny, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a ich prípojok a komunikácií a právo ich odstránenia na nehnuteľnostiach pozemkoch registra C KN parc. č. 2725/4, 2725/32, 2725/33, 2726/55, 2726/56, zriadeného v prospech spoločnosti ITIS s.r.o., IČO: 50506323 a Jannis s.r.o., IČO: 46395482, podľa V-20394/2020 zo dňa 10.09.2020 - vz 5218/20, zapísaného na LV č. 1177,
 - vecného bremena in personam - spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, vedenia, výstavby, údržby, prekládky, zmeny, výmeny, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a ich prípojok a komunikácií na pozemku registra C KN parc. č. 2726/58 a právo ich odstránenia v celom rozsahu výmery pozemku registra C KN parc. č. 2726/58, v prospech ITIS s.r.o. (IČO: 50506323) a ITB Development a.s. (IČO: 35870176), podľa V-20393/2020 zo dňa 28.09.2020, zapísaného na LV č. 6466,
 - vecného bremena in personam - spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, vedenia, výstavby, údržby, prekládky, zmeny, výmeny, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a ich prípojok

a komunikácií na pozemkoch registra C KN parc. č. 2725/11, 2726/14, 2726/47, 2726/50, 2727/37, 2727/81 a právo ich odstránenia v celom rozsahu výmery pozemkov registra C KN parc. č. 2725/11, 2726/14, 2726/47, 2726/50, 2727/37, 2727/81, v prospech ITIS s.r.o. (IČO: 50506323) a ITB Development a.s. (IČO: 35870176), podľa V-20393/2020 zo dňa 28.09.2020, zapísaného na LV č. 6466, - vecného bremena v zmysle § 66 ods.1 písm. a) ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc. č. 2727/35; Z-12735/2019, zapísaného na LV č. 6984.

4. Strana Dohody 2 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Dohody riadne a dôkladne oboznámila s právnym a faktickým stavom pozemkov tvoriacich Predmet usporiadania podľa tejto Dohody.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami Dohody a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle strany Dohody 2, a to v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode strán Dohody, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú strany Dohody viazané podmienkami dohodnutými v tejto Dohode.
4. Strany Dohody sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.
6. Dohoda sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Jedno vyhotovenie dohody dostane strana Dohody 1 a 4 originály dostane strana Dohody 2.

7. Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dohodu si prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 21.2.2022

V Bratislave, dňa 15.3.2022

Strana Dohody 1:

Strana Dohody 2:

.....
ITB Development a.s.
Mgr. arch. Igor Lichý
predseda predstavenstva

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
ITB Development a.s.
Ing. arch. Tomáš Šebo
podpredseda predstavenstva