

Protokol č. 11 88 0819 21 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpené starostom Ing. Martinom Chrenom
IČO: 00 603 155
ako preberajúci
(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA – Ružinov**“)
(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Čl. I.

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, a to:
 - pozemok registra „E“ KN v k. ú. Ružinov zapísaný na LV č. 8136:
parc. č. 695/400 – orná pôda o výmere 1 718 m²
v obstarávacej cene456,30 Eur,
 - pozemok registra „E“ KN v k. ú. Ružinov zapísaný na LV č. 8141:
parc. č. 699/5 – orná pôda o výmere 832 m²
v obstarávacej cene220,98 Eur,
 - pozemok registra „E“ KN v k. ú. Ružinov zapísaný na LV č. 8139:
parc. č. 699/3 – orná pôda o výmere 679 m²
v obstarávacej cene180,35 Eur,
 - pozemky registra „E“ KN v k. ú. Ružinov zapísané na LV č. 8140:
parc. č. 699/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²
v obstarávacej cene5 178,25 Eur,
parc. č. 699/14 – záhrada o výmere 74 m²
v obstarávacej cene.....3 684,53 Eur,
 - pozemok registra „E“ KN v k. ú. Ružinov zapísaný na LV č. 8138:
parc. č. 699/2 – orná pôda o výmere 182 m²
v obstarávacej cene.....48,34 Eur(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“)
2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **9 768,75 Eur.**

Čl. II.

1. Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. odsek 1 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom vybudovania novostavby pavilónu ZŠ, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska a za účelom realizovať komplexnú starostlivosť o celý areál ZŠ SNP Ostredková 14.

Čl. III.

2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2021 Uznesením č. 1055/2021 schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom vybudovania novostavby pavilónu ZŠ, telocvične, stavieb VO 02, VO 03 a parkoviska a za účelom realizovať komplexnú starostlivosť o celý areál ZŠ SNP Ostredková 14 s podmienkami:
 - nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb,
 - mestská časť Bratislava–Ružinov sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj

v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,

- v prípade, ak Mestská časť Bratislava – Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Čl. IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 tohto protokolu, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 13.05.2021, ktoré podmienilo súhlas so zverením pozemkom súhlasným záväzným stanoviskom hl. m. SR Bratislava k investičnej činnosti, oddelenia životného prostredia zo dňa 05.05.2021, oddelenia tvorbyestskej zelene zo dňa 07.05.2021, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 13.05.2021, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.04.2021, oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 04.05.2021 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 05.05.2021.

Čl. V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. VI.

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Čl. VII.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa03.03.2022.....

V Bratislave dňa10.02.2022.....

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava–Ružinov

v. z.Kratochvílová

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v r.
Ing. Martin Chren
starosta