

Z m l u v a
č. 02 86 3 41039 41040 21 0 1 1

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
1. námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Ing.arch. Tatiana Trníková** ,

trvale bytom: Kocel'ova 6, 82108 Bratislava
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
 - a) parcela č. 10114/1 o výmere 139 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - b) príľahlá parcela č. 10114/1 o výmere 251 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - príľahlá parcela č. 10114/1 o výmere 6 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 a) je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4219** a nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 b) je zapísaná na liste vlastníctva číslo **5343** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Nivy**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **9, 3. poschodie** v bytovom dome **Kocel'ova 6 súpisné č. 936** v Bratislave na ulici **Kocel'ova**, číslo vchodu **6** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **2231** katastrálne územie **Nivy**.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Kocel'ova 6

- a) parcela č. 10114/1 o výmere 139 m² druh pozemku zastavaná plocha
- b) príľahlá parcela č. 10114/1 o výmere 251 m² druh pozemku zastavaná plocha
- príľahlá parcela č. 10114/1 o výmere 6 m² druh pozemku zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **12500 / 68505**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II písm. a) tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1262,85 €** (slovom jedentisícdivestošesťdesiatdva euro a 85 cent), a kupujúci ho kupuje.
2. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II písm. b) tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **2334,90 €** (slovom dvetisícristotridsaťštyri euro a 90 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III bod 1 tejto zmluvy t.j. celkom **1262,85 €** (slovom jedentisícdivestošesťdesiatdva euro a 85 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863410391**, KS 0179.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III bod 2 tejto zmluvy t.j. celkom **2334,90 €** (slovom dvetisícristotridsaťštyri euro a 90 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863410400**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem vecného bremena zapísaného podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 10109/34, 10109/35, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 12.10.2017, Z-18883/2017; (GP č. overenia G1:2384/2019, Z-23876/2019) a vecného bremena zapísaného podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 10109/34, 10109/35, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať

a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti zo dňa 12.10.2017, Z-18889/2017 (G1-199/18), (G1-2384/19), UP-12/20, ktoré kupujúci preberá.

3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 09.12.2021

V Bratislave dňa 22.02.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

.....
Ing.arch. Tatiana Trníková v.r.